



číslo smlouvy objednatele:

MC22-SD-OSM00054/2023 převidováno pod č. MC22-SD-OSM00007/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves.“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel. [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: AHF stavby s.r.o.
Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4
zastoupený jednatelem: Jiří Svoboda
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED]
IČO: 28516915
DIČ: CZ28516915

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves.“ podle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dodávky, oboje je přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves.“ do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves.**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 486 660,00 Kč

DPH 12 %: 58 399,20 Kč

Cena díla vč. DPH: 545 059,20 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 1/24. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-10-1/24 ze dne 10. 1. 2024

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 24 -01- 2024

V PRAZE dne 22. 1. 2024

za objednatele:

.....
starosta MČ Praha 22



za zhotovitele

.....
AHF S
Půch
141
IČ:28516915

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhřetěves

ZADAVATEL:

MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves, IČ 00240915, DIČ CZ00240915

J. Maňák, tel.: 728 644865, e-mail: jan.manak@praha22.cz

I. Materiál					
pořadí	popis		množství	jednotková cena	celkem
1	FPO folie Bauder Thermofin F 15	240m ²	240	250	60 000,00 Kč
2	Podkladní rouno vrtatelné 300g	200m ²	200	21	4 200,00 Kč
3	PVC Vtok gule dvoudílná FPO	3ks	3	840	2 520,00 Kč
4	Tvarovky PVC kout 4ks,roh 12ks	16ks	16	36	576,00 Kč
5	Spojovací materiál, kotvení folie Fródl	1x	1	12200	12 200,00 Kč
6	Aktivátor+ čistič Bauder	3ks	3	640	1 920,00 Kč
7	Tmel polyuretan	4ks	4	80	320,00 Kč
8	Poplastovaný plech PVC lišta atiková, roh,kout	160bm	160	80	12 800,00 Kč
9	Prostup PVC	6ks	6	1250	7 500,00 Kč
10	Stavební hranol	1,35m ³	1,35	14270	19 264,50 Kč
11	Prkna stavební	1,7m ³	1,7	7570	12 869,00 Kč
12	Střešní folie Eurovent 170g	30m ²	30	65	1 950,00 Kč
13	Falcovaná krytina komplet Lindab Klik clak	20m ²	20	3440	68 800,00 Kč
14	Spojovací materiál	1x	1	3205	3 205,00 Kč
15	Tepelná izolace PIR 120mm	23m ²	23	595	13 685,00 Kč
16	Doprava materiálu na stavbu vč. složení	1x	1	6410	5 550,00 Kč
17	Doprava vlastní	1x	1	5250	5 250,00 Kč
Celkem					232 609,50 Kč
II. Demontáž, montáž					
18	Demontáž kačírku vč. obalu Big bag	12m ³	12	2480	29 760,00 Kč
19	Demontáž skleněného zastřešení a konstrukce	1x	1	30780	30 780,00 Kč
20	Demontáž stávající PVC folie vč. lemování	1x	1	7200	7 200,00 Kč
21	Odvoz a uložení kačírku na skládku	12m ²	12	2230	26 760,00 Kč
22	Montáž odtokové gule	3ks	3	330	990,00 Kč
23	Montáž PVC folie na plochu a atiky	1x	1	12450	12 450,00 Kč
24	Montáž podkladního rouna	1x	1	3270	3 270,00 Kč
25	Montáž klempířských lišt, atiky, rohy, kouty	1x	1	6600	6 600,00 Kč
26	Montáž atiky vč. materiálu TiZn Rš.750mm	50bm	50	1350	67 500,00 Kč
27	Montáž tepelné izolace na šikmou střechu	1x	1	2420	2 420,00 Kč
28	Montáž tesařské konstrukce vč. bednění	1x	1	11150	11 150,00 Kč
29	Montáž střešní krytiny na šikmou střechu	1x	1	6550	6 550,00 Kč
30	Jeřáb pronájem vč. dopravy	3h	3	1580	4 740,00 Kč
31	Výtah pronájem montáž a demontáž	3dny	3	2560	7 680,00 Kč
32	Přesun hmot	1x	1	23200	23 200,00 Kč
33	Doprava vlastní	1x	1	7200	7 200,00 Kč
34	Doprava materiálu na stavbu vč. složení	1x	1	5800	5 800,00 Kč
Celkem					254 050,00 Kč
I.MATERIÁL					232 609,50 Kč
II.DEMONTÁŽ, MONTÁŽ					254 050,00 Kč
REKAPITULACE CELKEM					486 659,50 Kč
DPH 15 %					72 998,93 Kč
CELKEM S DPH					559 658,43 Kč

Zpracoval:

LIBOR HANUŠ
AHP STAVBY s.r.o.

21.11.2023