



KONGRESOVÉ
CENTRUM
ZLÍN



S00JP01G6KR8

3900240101

SMLOUVA na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,

na základě pověření ze dne 12. 11. 2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen pronajímatel

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č.404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se

sídlem nám. T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70000001

bankovní spojení: 27-1925270277/0100

- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci **XXII. REPRÉZENTAČNÍ PLES UNIVERZITY TOMÁŠE BATI VE ZLÍNĚ** (dále jen „akce“) dne **16. 2. 2024** se začátkem v 19:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory Velkého sálu včetně balkonů v den akce od 13:30 hod. do 02:00 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce, Malý sál od 20.30 hod. do

02.00 hod. následujícího dne pro přípravu a konání akce a prostor na nádvoří pro umístění dvou vozů jako doprovodný program k akci.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů. Nájemce je povinen zajistit, aby při stavbě stánků, dekorací, lepení koberců na teraco podlahy světlé a černé nejdříve byla přímo na teraco dlažbu nalepena v potřebné šířce papírová žlutá, nebo světlá malířská lepicí páska a teprve na ni nalepena oboustranná, nebo jiná lepicí páska.
8. Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
9. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
10. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
12. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožární, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
13. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

14. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
15. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 94.500 Kč (na základě Ceníku Rámcové smlouvy na krátkodobé pronájmy v Kongresovém centru Zlín pro 6 - 15 akcí), k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 10.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami

odsouhlasenými dodatky.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 24. 1. 2024

statutární město Zlín

7. 2. 2024

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín

XXI. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
16.2.2024 Čas zahájení: **20:00 (na vstupenkách 19:00)**

velký sál, malý sál, foyer, šatny, 1. patro

 Místo: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně Předpokládaný počet návštěvníků: **930**

Obsah pořadu, účinkující: účinkující: Prestige Symphony Orchestra, kapela SIMPLY THE SHOW, Musica Angelica Zlín, vystoupení Tanečního studia Free dance Prostějov, Martina Illichova artist - Akrobatický truet, moderuje Milan Peroutka

Harmonogram

příjezd, vykládka:	13:00
technická příprava v sále:	13:30
zkoušky:	15:00 - 15:30 15:30 - 15:50 Zkouška scény, ladění projekce atp. 16:00 - 16:30 16:00 - 17:00 17:15- 18:00 Kapela SIMPLY THE SHOW 18:00 - 18:45 Prestige Symphony Orchestra 18:30 příprava Musica Angelica Zlín ve foyer 18:55 - 19:10 Milan Peroutka
otevření šatny a foyeru:	19:00 ve foyer hraje Musica Angelica Zlín
otevření sálu:	19:15
zahájení programu v sále:	20:00 slavnostní zahájení (taneční vystoupení, moderátor) 20:15 Prestige Symphony Orchestra 20:30 začátek rautu, malý sál KC 20:45 kapela SIMPLY THE SHOW 21:15 Prestige Symphony Orchestra 22:00 Taneční vystoupení 22:10 kapela SIMPLY THE SHOW 22:55 Prestige Symphony Orchestra 23:45 vyhlášení cen tomboly 00:00 půlnoční překvapení 00:10 kapela SIMPLY THE SHOW
ukončení programu, odchod návštěvníků:	1:00 ukončení plesu
uzavření KC:	do 2:00
sklizení po akci:	do 2:00
Cena vstupenek	750 Kč hlavní sál s rautem, 500 Kč sezení bez rautu, 350 Kč stání

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	13.00	Elektroúdržba:	13:00
Zvukař:	15:00	Inspektorka:	13.00
Osvětlovač:	15:00	Uvaděčky, šatnářky:	18:45

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	požadavky dle stageplanes, praktikáby, židle umístění interpretů zprava (z pohledu diváka) - Prestige Symphony Orchestra, Simply the show	15x stůl na raut
Výška předscény	úroveň 0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ano, zavěšení balonků v podobě mraků	x
Projekce	ano, odbavování vzaďu v sále od stolu vedle zvukaře - odbavení externí osobu, nikoli KC (přidat 1 stůl + 1 židli) plátno KC	x

Zvuk	17.15 zvukovka STS, 18.00 zvukovka Orchester, + 2x MIC na mluvené slovo podkresová hudba o přestávkách a při příchodu hostů - dodá pořadatel zvukaři v den konání akce	x
Uspořádání hlediště	dle plánu, číslování stolů pořadatel, nikoli KC	x
Uspořádání foyeru	230V do 3. okna na palačinky 3 stoly + 2 židle do fotokoutku dle plánu 230 V ve foyer vedle nouzáků klavírista a zpěvák v čase 19-20, poté úklid (elektřina pro aktivky na zvučení) Židle, stoly, pantonky ve foyerech neupravovat, nechat standardní rozložení vestibul - židle na přezouvání, vstupenkové stoly 2 x + 3 židle, 3 stoly + 2 židle do fotokoutku dle plánu venkovní ochoz nad světelným LED panelem - natažení elektřiny 230V pro bublinkovač (zapsat stavy měřáků, bude fakturováno) + 1 exteriérový stůl z venkovní zahrádky KC	
Požadavky na další místnosti a šatny	A129a (velká místnost v I. vedle jeviš) ano A129b (velká místnost v I. vedle jeviš) ano AS133 (menší místnost v -I.) ano AS134 (velká místnost v -I.) ano AS123 (velká šatna blízko garáží) ano AS124 (velká šatna blízko garáží) ano, možnost uskladnění věcí až do pondělí, nebo vyzvednutí kdykoliv v průběhu víkendu	
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ano, na začátku na taneční vystoupení	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	14x (místa budou označena červenými kužely)
Otevření barů:	19:00
Jiné:	
Nad vchodem nápis XXII. Reprezentační ples Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (barevnost bílá nebo zlatá).	
Obrazovky ve foyeru - ano, je nutné dodat podklady dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat PowerPoint).	
Vstup do Kongresového centra bude vyzdoben, poloviční balonková brána u vstupu, dva vyrobené antické sloupy, svítýlka a zelené umělé květiny	
Na podiu budou velká písmena UTB, velikost 90cm	
na nádvoří před 5. oknem bude umístěn vůz od sponzora (nebude během večera odjíždět), odjezd do soboty 9.00	
použití gongů před začátkem akce, stoly si čísluje pořadatel sám svými čísly	

Fakturační údaje

Název organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Adresa:	Štefánikova 150, 76001 Zlín
IČ, DIČ:	70883521, CZ70883521
Organizaci zastupuje:	
Bank. spojení, č. účtu:	

Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor:	

Kontakty - KCZ

Produkce:	
Zvukař:	
Osvětlovač:	
Jevišt. technik:	