

2015/0410

č.j. 054889/2020



MUNE504153184

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

smluvní strany:

**Město Neratovice**

Kojetická ul. 1028

zastoupené starostou města [redacted]

IČO:237108

Bank.spojení:ČS Neratovice ,č.ú. [redacted]

(pronajímatel)

a

**p.Pham Van Anh**

bytem [redacted] Chomutov, 430 04

IČO: 67827578

(nájemce)

### I.

- 1.1** Na základě usnesení rady města ze dne 16.5.2007 přenechává pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku takto určeného:  
katastrální území : Neratovice  
část obce, ulice : Na Výsluní  
číslo pozemku, výměra: část poz.č.30/9 – 59m<sup>2</sup>

### II.

- 2.1** Pozemek se pronajímá za účelem umístění stánku s potravinami a smíšeným zbožím a to dle platných stavebních zákonů.
- 2.2** Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 1.6.2007.

### III.

3.1. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **25.000 Kč za rok.**

V r.2007 je nájemné za období od 1.6. do 31.12. ve výši 14.583 Kč.

3.2 Toto nájemné je splatné ve dvou splátkách, vždy ke 30.6. a 30.11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavené faktury.

### IV.

4.1 Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.

4.2 Nájemce je povinen na základě vyhlášky města Neratovice o nakládání s odpady zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.

4.3 Nájemce je povinen využívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právníckými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu jiné straně je oprávněn jen se souhlasem pronajímatele.

### V.

5.1 Pronajímatel má právo od této smlouvy ustoupit jestliže zjistí:

- a) pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů
- b) není včas a v plné výši hrazeno nájemné za užívání pozemku

5.2 Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5.3 Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením užívání domluveno s pronajímatelem jinak.

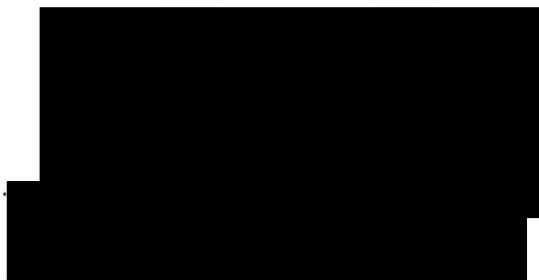
5.4 Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

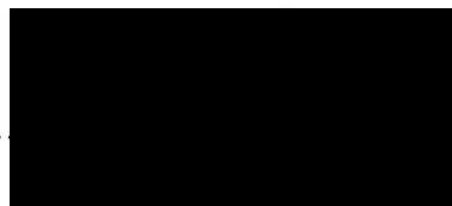
Veškeré úpravy a změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích dne 23.04



pronajímatel



nájemce