

Nájemní smlouva městského sportovního areálu „Na Valech“

1. Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupené: starosta PhDr. Ladislav Langr
IČ: 00239640,
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

2. Poděbradská sportovní, s.r.o., IČ 264 21 666

se sídlem: U Zimního stadionu 770, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
zastoupená: Ing. Milanem Suchomelem, dat. nar. 11.6.1951 – jednatel
IČ: 264 21 666
DIČ: CZ26421666
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80947

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

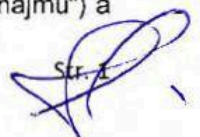
- a) pozemku par. č. 1601 o výměře 5.508 m²
- b) pozemku parc.č.1639/5 o výměře 1.596 m²
- c) pozemku parc.č. 1615/4 o výměře 10.205 m²,

všechny v k.ú. a obci Poděbrady, zapsaných na listu vlastnictví 3.404 pro k.ú. a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, a že je vlastníkem na těchto pozemcích vybudovaného městského sportovního areálu „Na Valech“ v Poděbradech.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

- a) pozemek par. č. 1601 o výměře 5.508 m²
- b) pozemek parc.č.1639/5 o výměře 1.596 m²
- c) část pozemku parc.č. 1615/4 o výměře cca 333 m²,

všechny v k.ú. a obci Poděbrady, zapsaných na listu vlastnictví 3.404 pro k.ú. a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na kterých byl vybudován městský sportovní areál „Na Valech“ v Poděbradech (dále jen „Sportovní areál“), a to včetně vybavení sportovního areálu (uvedené pozemky, sportovní areál a zařízení – dále jen jako „Předmět nájmu“) a



nájemce „Předmět nájmu“ přebírá do nájmu za podmínek a za nájemné ve výši stanovené touto nájemní smlouvou.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je přenechání „Předmětu nájmu“ do užívání nájemci výhradně za účelem správy a provozování městského sportovního areálu „Na Valech“ v Poděbradech.
2. Nájemce se zavazuje, že přednostně umožní využívat sportovní areál „Na Valech“ školním zařízením, které mají sídlo v Poděbradech, zejména Základní škole Václava Havla, Základní škole T.G.Masaryka a Gymnáziu Jiřího z Poděbrad.

III.

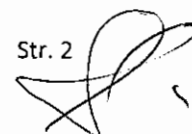
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání způsobem stanoveným touto smlouvou a ve stavu opotřebením, úměrného jeho stáří.
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně podle stavebně technického určení, zajištění a zlepšení činnosti za účelem umožnění tělesné výchovy školám a sportovního využití organizovaným spolkům a široké veřejnosti.
3. Nájemce se zavazuje užívat a provozovat „Předmět nájmu“ v souladu s bezpečnostními, stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy zejména upravujícími provozování sportovních zařízení a pořádání sportovních a kulturních akcí.
4. Nájemce není oprávněn bez vědomí pronajímatele „Předmět nájmu“ ani žádnou jeho část dále podnájemat ani využívat způsobem jiným, než v této smlouvě vymezeným.
5. Nájemce odpovídá za zajištění a úhradu všech předepsaných revizí (zejména revizí sportovních prvků, jimiž je „Sportovní areál“ vybaven) v termínech stanovených příslušnými právními normami, na vyžádání je povinen je předložit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje, že ke dni převzetí „Předmětu nájmu“ určí konkrétní fyzickou osobu – správce, jenž bude zodpovídat za správu a bezpečný provoz „Sportovního areálu“ a že písemně sdělí pronajímateli jméno, příjmení a spojení na ustanoveného správce.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na „Předmětu nájmu“ nad rámec běžného opotřebením, které způsobil pronajímateli v souvislosti s užíváním „Předmětu nájmu“ a škody způsobené nedodržením svého závazku uvedeného v odst. č. 1 a 2 čl. III této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.5.2017 na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.



V.

Nájemné

1. Roční nájemné se na základě usnesení rady města č. 281/2017 ze dne 22.3.2017 stanovuje na [REDAKCE] Roční nájemné bude zapláceno nejpozději k 31.3. běžného roku na účet pronajímatele č.u. [REDAKCE] na základě vystavené faktury.
2. Nájemné za období 1.5.2017 – [REDAKCE] částce [REDAKCE] bude nájemcem zapláceno nejpozději do 30.6.2017 na účet pronajímatele č.u. [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VI.

Právní poměry

1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravou předmětu nájmu (např. sekání trávy, odstraňování náletových dřevin, spadaneho listí, větví apod.) a využíváním předmětu nájmu např. ekologickou likvidací odpadu. Běžnou údržbou a opravou se rozumí jednorázová účelově vynaložená vydání do částky [REDAKCE] DPH včetně. V případě potřeby provedení údržby nebo opravy „Předmětu nájmu“ nad rámec běžné údržby či opravy předloží nájemce v dostatečném předstihu (30 pracovních dní) pronajímateli finanční plán opravy či údržby, který po odsouhlasení pronajímatel proplatí nájemci, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném řešení placení.
2. Nájemce je povinen vždy k 30.9. předkládat pronajímateli plán oprav a údržby na následující kalendářní rok ke schválení. Pronajímatel se zavazuje k plánu oprav a údržby vyjádřit do 30-ti dnů od jeho předložení, pronajímatel je rovněž oprávněn zahrnout i jiné než nájemcem navržené opravy do tohoto plánu oprav a údržby. Nájemce bude pronajímateli předkládat zprávy o provedených opravách a údržbě vždy do 15-ti dnů od skončení plánované opravy či údržby. Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele kontrolu řádného provádění oprav a údržby. V případě, že nájemce nedodrží uvedené podmínky, nebudou mu vynaložené náklady proplaceny.
3. Nájemce rovněž nese ze svého náklady spojené s odstraňováním závad a škod, které byly zapříčiněny špatnou obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků nájemce nebo třetí osobu.
4. Nájemce neodpovídá za havárie konstrukcí nebo jejich částí, které jsou důsledkem živelných pohrom nebo jiných, nájemcem neovlivnitelných skutečností a nenese na nich vinu.
5. Veškerá technická zhodnocení pronajatého majetku, tj. rekonstrukce a modernizace, je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen hradit veškeré poplatky spojené se svou podnikatelskou činností a poplatky stanovené a uplatňované v této souvislosti orgány státní správy.
7. Rozhodnutí o neupotřebitelnosti nebo přebytečnosti a vyřazení pronajatého hmotného investičního majetku nebo jejím prodeji přísluší výhradně pronajímateli, zpravidla na návrh nájemce.
8. Nájemce je povinen v případě provádění údržby a oprav inženýrských sítí v bezprostředním okolí „Předmětu nájmu“ umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu a strpět zde provedení nezbytných prací, popř. jiných s tím souvisejících činností a to bez náhrady.

VII. Pojištění majetku

Pojištění pronajatého majetku je povinen sjednat a platit na svůj náklad nájemce.

VIII. Ochrana majetku

1. Nájemce se zavazuje přenechaný majetek:
 - a) Užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou, nebo zničením, či jiným zneužíváním
 - b) Škody na majetku pronajímatele zaviněné nájemcem nebo třetí osobou v souvislosti s plněním účelu smlouvy nájemce, odstraní na svůj náklad v plném rozsahu.
 - c) Na přenechaných pozemcích zodpovídá za dodržování příslušných požárních předpisů a při ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, hygienických, technických norem a ostatních obecně platných právních předpisů.
2. Na nájemce přecházejí uzavřením této smlouvy povinnosti pronajímatele udržovat a spravovat pronajaté pozemky.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby uživatelé „Sportovního areálu“, popř. jiní návštěvníci udržovali pořádek, neničili zeleň apod.

IX.

Všeobecná ustanovení

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej od pronajímatele v pořádku a ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že část sportovního hřiště je umístěna na pozemku parc. č. 1639/4 o výměře 1.940 m² v k.ú. a obci Poděbrady, který je ve vlastnictví středočeského kraje s právem užívání pro příspěvkovou organizaci Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Studentská 166, Poděbrady, 290 01, se kterým bude muset být uzavřena samostatná nájemní smlouva.
3. Nájemce je po ukončení smluvního vztahu povinen, nedohodne-li se z pronajímatelem jinak, na vlastní náklady uvést „Předmět nájmu“ do stavu, ve kterém jej převzal a jež odpovídá běžnému opotřebení.
4. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla



uzavřena v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze oboustranně podepsanými písemným dodatkem, jinak jsou neplatné.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Město Poděbrady potvrzuje, že záměr pronajmout pozemky „Předmět nájmu“ byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem (dle zák. o obcích č. 128/2008 Sb.) od 27.2.2017 do 15.3.2017 a Rada Města Poděbrady rozhodla usnesením č. 281/2017 ze dne 22.3.2017 pronajmout „Předmět nájmu“ Poděbradské sportovní s.r.o.,

V Poděbradech dne 27.4.2017

Za pronajímatele

Za nájemce


PhDr. Ladislav Langr
starosta





Ing. Milan Suchomel
jednatel

Poděbradská sportovní, s.r.o.
U Zimního stadionu 770 II
290 01 Poděbrady
IČ: 26421666
DIČ: CZ26421666



