



Agendové číslo: **04970/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02W6HII**

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“

a

##### 2. Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

se sídlem: U Nádraží 1155/25, Vítkovice, 703 00 Ostrava,  
IČO: 27778428  
DIČ: CZ27778428  
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51548  
zastoupená: Ivanem Baierem, jednatelem společnosti

dále jen „**kupující**“

### II.

#### Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - pozemku parc. č. 1799/7 zahrada,
  - pozemku parc. č. 1799/92 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 282, rod. dům, Mizerov

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na LV č. 10215.
- Nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku jsou v hospodaření organizace Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace, Hornická 900/8, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO 08389624 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
- Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. II odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Smlouvy směnné UZSVM/O/17207/2020-PSL ze dne 21.09.2020.

### III.

#### Předmět smlouvy

- Prodávající prodává touto smlouvou kupující nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá Předmět koupě a umožní jí nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Prodávající dále prohlašuje, že je Předmět koupě odpojen od dodávek všech energií a nejsou k němu tedy ke dni podpisu této smlouvy uzavřeny žádné smlouvy s příslušnými dodavateli.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

#### **IV.**

##### **Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 1.612.000 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set dvanáct tisíc korun českých).

Dodání Předmětu koupě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smlouvě dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.
4. Nezaplacení kupní ceny kupující ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí Předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupující předán ke dni podání návrhu na vklad dle čl. V této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu koupě včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

3. Za prodávajícího zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku ředitelka Příspěvkové organizace nebo ředitelkou pověřená osoba.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## VIII. Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 80/5891 ze dne 23. 10. 2023.
  - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 24. 10. 2023 do 28. 11. 2023.
  - 1.3 O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 14/1529 ze dne 7. 12. 2023.

V Ostravě dne: ..... - 6. 02. 2024

Za prodávajícího:

[Redacted signature]



V OSTRAVĚ dne: ..... 4.1.2024

Za kupující

[Redacted signature]

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jako zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

D. Z. [Handwritten signature]