

SMLOUVA O DÍLO

č. 161101

uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

L SMLUVNÍ STRANY

LI. Objednatel **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové,
Vocelova 146915**
se sídlem: Vocelova 146915, 500 02 Hradec Králové
zastoupený: **ředitelkou**
IČO: 0052 83 15 DIČ : CZ00528315
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
Číslo účtu:
E-mail:
Zástupce ve věcech smluvních : ředitelka
Zástupce ve věcech organizačních : vedoucí provozního úseku
mobil: e-mail :
Autorský dozor stavby:
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **II&K Invest spol. s r.o.**
se sídlem : Dvorská 124, Hradec Králové, 501 11
zastoupený: **jednatel společnosti**
IČ: 60113006 DIČ : CZ60113006
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové
Číslo účtu:
Telefon:
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, oddíl C. vložka
5533
E-mail:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a. to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

21. Předmětem plnění díla je provedení kompletní dodávky prací dle cenové nabídky zhotovitele na akci: „**Úprava garážových vrat na J. Masaryka 632/28,**“ v rozsahu zadání objednatele, v souladu se zjednodušenou výkresovou dokumentací a technickým popisem postupu prací, které vypracoval .

Kompletní dodávkou stavby „Úprava garážových vrat na J. Masaryka 632/28" se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy.

- 2.3. Předmět smlouvy nezahrnuje zařízení staveniště, vybouraná suť bude průběžně odvážena na skládku. Na stavbě bude veden stavební deník, na použité materiály budou doloženy příslušné protokoly, certifikáty, atesty, záruční listy, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k projednání. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. O případných odsouhlasených změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.6. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v předmětu veřejné zakázky, v předložené nabídce zhotovitele ze dne 18. 10. 2016 a v této smlouvě o dílo. Nezáleží na tom, zda je to uvedeno pouze v jednom z těchto dokumentů.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1. Termíny realizace díla:

Zahájení stavby:	1. listopadu 2016
Dokončení stavby:	20. prosince 2016

- 3.2. Staveniště bude protokolárně předáno zhotoviteli nejpozději do 31. 10. 2016.
- 3.3. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.5. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy, včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy.

3.7. Místem plnění je město Hradec Králové, objekt J. Masaryka 632/28 na stavební parcele č. 2576, katastrální území Nový Hradec Králové

3.8. Lhůta plnění bude prodloužena o dny, ve kterých vlivem klimatických podmínek, nelze provádět stavební práce. Jedná se o dny, kdy v teplota poklesne pod bod mrazu a nelze provádět práce na povrchových úpravách ostění vrat..

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná ve výši:

Celková cena za dílo bez DPH ve výši	347. 531,- Kč
DPH 21%	72. 981,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH ve výši	420. 512,- Kč
Slovy: Čtyřistadvacetisicpětsetdvanáctkorun	

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

4.2. Smluvní cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na akci „úprava garážových vrat na J. Masaryka 632/28“, ze dne 18. 10. 2016, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.3. Cena uvedená v cenové nabídce zhotovitele je pevná až do doby konečného převzetí díla.

4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např.: na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy.

4.5. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení díla.

5.2. Splatnost faktury je stanovena do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele.

5.3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

5.4. Platbu objednatel provede bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

5.5. Objednatel tímto prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

Objednatel je povinen odvést z přijatého plnění daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jestliže v důsledku porušení této povinnosti objednatelem budou vůči zhotoviteli ze strany příslušných orgánů veřejné správy uplatněny jakékoli pokuty či penále,

objednatel se zavazuje na základě výzvy zhotoviteli tyto uhrazené pokuty či penále uhradit v plné výši.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu díla, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem, zápisem do stavebního deníku).
- 6.4. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly a p.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.5. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti ' výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na **48 měsíců** od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10-ti pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.

- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat

odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.

- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo provozováno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.7. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od sjednaného termínu dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 1.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení stavenišť v termínu dle článku 3.4. této smlouvy, a to ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ.
- 8.6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.8. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem

zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11. PÉČE O DÍLO ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY NÁHRADA ŠKODY

- I 1.1. Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 11.2. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

14. MÍSTO PLNĚNÍ A STAVEBNÍ DENÍK

- 14.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně místo plnění ve stavu odpovídajícím podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 14.2. Zhotovitel je povinen na převzatém místě udržovat pořádek a čistotu.
- 14.3. Provozní i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na likvidaci a vyklizení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení
- 15.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 6.4. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 15.3. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 15.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 16.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
- 16.4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne 31. 10. 2016

Za objednatele (razítko, podpis)

Za zhotovitele (razítko, podpis)