

**JUDr. Vladimír Farana, advokát**  
sídlo AK: Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně  
tel č. 739 457 979, 553 034 731  
e-mail: [AK.farcom@seznam.cz](mailto:AK.farcom@seznam.cz) datová schránka: atxhp6w

---

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

**Martin Čura, nar. [redacted] 1981**  
trvale bytem [redacted]  
[redacted] Dolní Těrlicko  
**- dále jen „prodávající“**

**a**

**OKD, a.s.**  
se sídlem: č.p. 1077, 735 34, Stonava  
zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919  
IČ: 059 79 277  
zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva  
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva  
**- dále jen „kupující“**

### I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 31.5.2019 uzavřeli spolu Dohodu o vypořádání důlních škod v předstihu, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 578 pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva navazuje na shora uvedenou Dohodu, čl. V. odst. 2. písm. B. Varianta upuštění od vydobytí ložiska, konkrétně řeší převod vlastnictví pozemku parc.č. 1852, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 180, jenž je zapsán na LV č. 578, k.ú. Staré Město u Karviné, který je veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

### II.

Prodávající má ve vlastnictví tuto věc nemovitou:  
- pozemek parc.č. 1852, zastavěná plocha nádvoří o výměře 121 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 180, rodinný dům, vše zapsáno na LV č. 578, pro k.ú. Staré Město u Karviné, který je veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. (dále jen „předmět převodu“)

### III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 1852, zastavěná plocha nádvoří o výměře 121 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 180, rodinný dům, vše zapsáno na LV č. 578, pro k.ú. Staré Město u Karviné, který je veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Kupující tuto věc nemovitou, včetně součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### IV.

Kupní cena nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, která je předmětem této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již při podpisu Dohody uvedené v čl. I. této kupní smlouvy na celkovou částku 15,419.239,-- Kč (slovy: patnáct milionů čtyřistadevatenáct tisíc dvěstětřicetdevět korun českých).

Způsob úhrady kupní ceny:

- Část kupní ceny ve výši 13,830.480,-- Kč (slovy: třináct milionů osmsetřicet tisíc čtyřista osmdesát korun českých) již kupující prodávajícímu uhradila před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 220289440/0300, což prodávající potvrzuje podpisem této kupní smlouvy a potvrzuje tímto převzetí této části kupní ceny.

- Zbytek kupní ceny ve výši 1,588.759,-- Kč (slovy: jeden milion pětsetosmdesátosm tisíc sedmsetpadesátdevět korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 40 dnů od prokazatelného oznámení Katastrálního úřadu, že vklad kupní smlouvy ve prospěch kupující byl katastrálním úřadem pravomocně proveden, a to rovněž na účet prodávajícího č. 220289440/0300.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovité věci, ani jejich součástech a příslušenství nevážnou žádná omezení vlastnických práv.

Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovité věci a její součástí. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédla, včetně jejich součástí a příslušenství, je jí znám jejich současný stav, a že předmět smlouvy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci nevede žádné soudní spory, že jeho majetek není předmětem exekučního či insolvenčního řízení.

## **VI.**

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

## **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

## **VIII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětné nemovité věci nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Stonava dne 1.2.2024

Orlová dne 24.1.2024

Ing. Roman Sikora, MBA

Martin Čura

Mgr. Jan Solich