

## Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 2/24/1094

ev. číslo zhotovitele: 03/24

Uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„1094/ Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů, 2. Etapa “

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatik**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : [redacted], technický náměstek  
[redacted], investiční technik

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** : ČSOB, a.s.  
**č.ú.** : 287082970/0300  
**Telefon** : [redacted]  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

**Zhotovitel** : **JR stavby CZ, s.r.o.**  
Hybešova 200/6  
779 00 Olomouc

**statutární zástupce** : **Jaroslav Rosypal**

**ve věcech technických**  
**IČ** : 268 75 080  
**DIČ** : CZ26875080  
**Bankovní spojení** : Česká spořitelna, a.s.  
**č.ú.** : 1814951379/0800  
**Telefon** : [redacted]  
**Fax** : [redacted]  
**Email** : [jrstavbycz@jrstavbycz.cz](mailto:jrstavbycz@jrstavbycz.cz)

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „1094/ Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů, 2.Etapa“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**5.450.418,51,- CZK bez DPH**

slovy: pět milionů čtyři sta padesát tisíc čtyři sta osmnáct korun českých

v termínu pro předání staveniště od 1.4. 2024 a v termínu pro dokončení díla nejpozději do 10.7.2024 **(100 dní)**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,  
**dohodli se Objednatel a Zhotovitel takto:**

## **1. Obchodní podmínky**

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:  
„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby, jsou přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.  
**Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
  - b) zadávací dokumentace
  - c) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelkem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## Část II. Povinnosti Objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Kontakt : [REDACTED]

### Odstavec (2)

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Ustanovení pod body b) a c) se vypouští bez náhrady

## Část III. Povinnosti Zhotovitele

### Odstavec (1)

Ustanovení pod body b) a c) se vypouštějí bez náhrady

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat :

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Kontakt : [REDACTED]

Autorizovaný dohledem nad prováděním stavby bude pověřen:

Jméno a příjmení : [REDACTED]

Číslo autorizace : [REDACTED]

### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řadu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

## Část IV. Podzhotovitelé

### Odstavec (1)

*Na konec článku doplnit následující:*

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží vodovodního potrubí.

### Odstavec (2)

*Nahradit následujícím:*

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

## **Část V. Předmět a rozsah díla**

### **Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy**

#### **Bod a)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, obec Hraničné Petrovice.  
Přístup na staveniště je po státní komunikaci II tř. č. 444  
Staveniště je vymezeno v dokumentaci pro provádění stavby.

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace pod názvem „Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů“, zpracované společností Vodis Olomouc s.r.o., pod č.zak. 2021008, autorizoval Ing. Josef Vychodil., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace 1200125

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

Tato část stavby je prováděna jako obnova vodovodního řadu v původní trase a materiálu, která nevyžaduje stv. povolení ani ohlášení.

Základní údaje o stavbě:

Předmětem plnění je obnova vodovodních řadů v obci, 2.Etapa

**2. Etapa** obsahuje výstavbu vodovodního řadu B v km 0,0993-0,6215

Výstavba části vodovodního řadu B zahrnuje:

Potrubí TLT DN 80 v délce 217,5 m.

Potrubí TLT DN 100 v délce 304,5 m

Přepojení 15 ks vodovodních přípojek.

### **Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Nahradiť n) následujícím:*

n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy:

- Před předáním staveniště doloží zhotovitel smlouvu o odstraňování odpadů s oprávněným provozovatelem koncového zařízení na odpovídající množství a druh odpadu vzniklého realizací díla.
- K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

### **Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

#### **Odstavec (1)**

*doplnit následujícím:*

- (1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnici č.01/2020 objednatele, která bude předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

## **odstavec (2)**

*doplnit následujícím:*

- (2) Pro parcely dotčené stavbou budou zpracovány geometrické plány pro potřeby vkladu vzniku práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Geometrické plány budou před jejich ověřením na Katastrálním úřadě předloženy objednateli ke kontrole. Geometrické plány ověřené katastrálním úřadem zhotovitel předá objednateli 6x v tištěné formě a 1 x v elektronické formě a to jak v otevřených formátech (výkresové přílohy\*.dwg/\*.dgn, textové \*.doc/\* .docs) , tak také v \*.pdf formátu

## **Část VII. Změna ceny**

### **Odstavec (3)**

*Nahradit b) následujícím zněním:*

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

## **Část VIII. Platební podmínky**

### **Článek 2 – Postup fakturace**

#### **Odstavec (5)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Faktura musí obsahovat také číslo smlouvy objednatele a název stavby v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě.

### **Článek 3 – Zádržné**

#### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:*

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

## **Část X. Pojištění Zhotovitele díla**

### **Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

#### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána 10.000.000,- Kč.

#### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

#### **Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

##### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 10.000.000,- Kč.

##### **Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

### **Část XI. Bankovní záruky**

#### **Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

#### **Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

#### **Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

### **Část XII. Staveniště**

#### **Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště**

##### **Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

#### **Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**

##### **Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

### **Část XIV. Technologické zařízení**

#### **Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Nahradit text následujícím:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

#### **Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**

##### **Odstavec (1)**

*Nahradit text následujícím:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

#### **Článek 4 – Zkušební provoz**

*Nahradit text následujícím:*

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

#### **Část XV. Bezpečnost práce**

*Vložit následující článek ke stávajícímu textu:*

##### **Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP**

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha F. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatele s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného Zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu nebude určen koordinátor BOZP. (použit v případech, kdy nebude stavba na stavební povolení a nebude oznamována IP)
- (4) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude Objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

#### **Část XVII. Předání a převzetí díla**

##### **Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

###### **Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

n) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

#### **Část XXII. Smluvní pokuty**

*Vložit následující článek 5a za článek 5:*

##### **Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi**

Pokud koordinátor BOZP (nebo Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 500 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 3.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

## **2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, po jedné pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.



V Olomouci

Za Objednatele:

**RNDr.  
Ivan  
Kosatík** Digitálně  
podepsal RNDr.  
Ivan Kosatík  
Datum:  
2024.02.05  
14:55:48 +01'00'

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
Ředitel společnosti

Za Zhotovitele:

**Jaroslav  
Rosypal** Digitálně podepsal Jaroslav  
Rosypal  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-26875080,  
o=JR stavby CZ, s.r.o., ou=01,  
cn=Jaroslav Rosypal,  
sn=Rosypal,  
givenName=Jaroslav,  
serialNumber=P107774  
Datum: 2024.02.06 09:02:13  
+01'00'

.....  
Jaroslav Rosypal  
Jednatel společnosti