

JUDr. Vladimír Farana, advokát
sídlo AK: Masarykova třída 752, Orlová – Lutyně
tel č. 739 457 979, 553 034 731
e-mail: AK.farcom@seznam.cz datová schránka: atxhp6w

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

Tadeáš Kremiec, nar. [REDAKCE] 1953

trvale bytem [REDAKCE]

[REDAKCE] Dolní Lutyně

- dále jen „prodávající“

a

OKD, a.s.

se sídlem: č.p. 1077, 735 34, Stonava

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
IČ: 059 79 277

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

- dále jen „kupující“

I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 10.10.2012 uzavřeli spolu Dohodu o vypořádání důlních škod v předstihu, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 2159 pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva navazuje na shora uvedenou Dohodu, konkrétně řeší převod vlastnictví stavby – rodinný dům č.p. 201, jenž je zapsán na LV č. 2159, k.ú. Staré Město u Karviné, který je postavený na pozemku jiného vlastníka – kupujícího a byl součástí náhradového řízení.

II.

Prodávající má ve vlastnictví tuto věc nemovitou:

- Stavba rodinného domu č.p. 201, postavená na pozemku parc.č. 434/1 zastavěna plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 2159 pro k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (předmět smlouvy)

Pozemek, na kterém je stavba postavena parc. č. 434/1 o výměře 543 m², je zapsán na LV č. 468, pro k.ú. Staré město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující do výlučného vlastnictví věc nemovitou uvedenou a popsanou v článku II. této smlouvy, tedy Stavbu rodinného domu č.p. 201, postavená na pozemku parc.č. 434/1 zastavěna plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 2159 pro k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující tuto věc nemovitou, včetně součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran již při podpisu Dohody uvedené v čl. I. této kupní smlouvy na částku 3.928.310,30 Kč (slovy: tři miliony devětsetdvacetosm tisíc třistadeset korun třicet haléřů českých).

Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu již před podpisem této smlouvy na účet určený prodávajícím č. 43-7340440207/0100, což prodávající potvrzuje podpisem této kupní smlouvy. Tímto podpisem prodávající potvrzuje převzetí kupní ceny.

V.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovité věci, ani jejich součástech nevážnou omezení vlastnických práv.

Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovité věci. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc řádně prohlédla, včetně jejich součástí a příslušenství, je jí znám jejich současný stav, a že předmět smlouvy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci nevede žádné soudní spory, že jeho majetek není předmětem exekučního či insolvenčního řízení.

VI.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí Katastrálního úřadu novou kupní smlouvou, jež splní zákonné podmínky pro

provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětné nemovité věci nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Stonava dne 1.2.2024

Orlová dne 15.1.2024

Ing. Roman Sikora, MBA

Tadeáš Kremiec

Mgr. Jan Solich