

**Kupní smlouva
o převodu vlastnictví přípojek vody a kanalizace
č. OS202301514**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
jako prodávající

a

Petruše Vosáhlová, [redacted]
bytem [redacted] Liberec
jako kupující

tyto smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví přípojek vody a kanalizace

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Kupující prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2125/37, jehož součástí je stavba č.p. 1079 v k.ú. Ruprechtice, zapsaného na LV č. 1630.

Nemovitost je zapsána pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Nemovitost“).

2. Prodávající v souladu s platnými právními předpisy, vydanými rozhodnutími orgánů veřejné správy a s tím související schválenou projektovou dokumentací, na svůj náklad a ke své tíži vybuodoval v obci Liberec, k.ú. Ruprechtice, stavbu vodojemu, vodovodních a kanalizačních řadů a stavby vodovodních a kanalizačních přípojek.
3. Stavba je detailně popsána v projektových dokumentacích s názvem „Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2x250 m³“, „Vodojem Horská – zásobní řady a splašková kanalizace v k.ú. Ruprechtice“ a „Vodojem Horská – Vodovodní a kanalizační přípojky“, zpracovaných společností SNOWPLAN, spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ: 27497763.

Článek II. Předmět převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je veřejná část vodovodní a kanalizační přípojky k Nemovitosti, včetně vodoměrné a kanalizační šachty, vybudované v rámci stavby „Vodojem Horská – Vodovodní a kanalizační přípojky“ specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět převodu“).
2. Stavba Předmětu převodu byla povolena dodatečným povolením stavby, vydaným Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad, pod č.j.: SURR/7130/034198/23-Ba dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 8.7.2023.
3. Projektová dokumentace Předmětu převodu tvoří přílohu č. 1. a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu za kupní cenu sjednanou v článku IV. vlastnické právo k Předmětu převodu, specifikovanému v článku II. odst. 1. této smlouvy, resp. umožňuje mu jeho nabytí, a současně mu jej okamžikem nabytí vlastnického práva odevzdává.
2. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu, tj. včetně veškerého příslušenství, a převádí na něj své vlastnické právo. Kupující tento Předmět převodu s uvedeným příslušenstvím kupuje a přebírá do svého vlastnictví. Vlastnické právo přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní vztahy nebo jiné závazky.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných závad vážnoucích na Předmětu převodu, na které by měl kupující zvláště upozornit.
5. Kupující byl seznámen s právním i technickým stavem Předmětu převodu a s tímto vědomím a bez výhrad Předmět převodu kupuje ve smyslu ustanovení § 2079 a následných občanského zákoníku.
6. Kupující se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávce vody se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a to v termínu do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví přípojek.
7. Kupující se dále zavazuje vybudovat na své náklady domovní rozvod vody (tj. přívod vody do objektu čp. 1079) a zajistit odběr vody od Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.; a to v termínu nejpozději do 1.6.2024.
8. Splnění závazků uvedených v čl. III. odst. 6. a 7. kupující doloží ve výše uvedených termínech prodávajícímu kopií smlouvy o dodávce vody a čestným prohlášením o propojení vodovodní přípojky s domovním rozvodem a odběrem vody z vodovodní sítě.

9. Kupující se zavazuje, že při nedoložení dokladů dle čl. III. odst. 8. prodávajícímu dodatečně uhradí prokazatelné náklady spojené s vybudováním přípojky vody, a to ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k úhradě těchto nákladů.
10. Kupující bere na vědomí, že podle § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické vztahy k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí.

Článek IV. Cenové ujednání

1. Kupní cena Předmětu převodu činí **5 000,00 Kč** včetně DPH za vodovodní přípojku a **47 180,00 Kč** včetně DPH za kanalizační přípojku, náležící k domu č.p. 1079 a kupující je uhradila bezhotovostně na bankovní účet Města č. [REDACTED] [REDACTED] pro vodovodní přípojku a [REDACTED] pro kanalizační přípojku), a to **před podpisem této kupní smlouvy.**

Článek V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto se neuplatní na platbu kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 4 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

Článek VI.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v třech (3) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Městu náleží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ujednání. Neplatné ujednání bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnickým tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce v době od 5. 06. 2023 do 21. 06. 2023.
6. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen usnesením rady města č. 1124/2023 dne 21.11.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve věci předmětu smlouvy a nahrazuje předchozí smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 1.8.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání smluvními stranami a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

1. Projektová dokumentace Předmětu převodu

V Liberci dne.....

.....
Petruše Vosáhllová

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města