



S009P00SAIVJ

**DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/33/99/Ko ZE DNE 31.05.1999**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE] var. symbol 4440299033,
dále jen „pronajímatel“

a

2. **ZERA Rájec a.s., zastoupená předsedou představenstva Antonínem Skotákem**
se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 25564854, DIČ: CZ25564854
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 31.05.1999 nájemní smlouvu číslo INV-NS/33/99/Ko (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.04.2000, dodatku č. 2 ze dne 02.11.2000, dodatku č.3 ze dne 02.08.2001, dodatku č. 4 ze dne 11.12.2002 (dále jen „Smlouva ve znění dodatku č. 4“), kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu předmět nájmu - pozemky o výměře 85 181 m² v katastrálním území Dolní Lhota, zemědělská půda v tzv. honech.

V souvislosti se změnou označení předmětných pozemků požádal nájemce o úpravu předmětu nájmu, a to tak, že pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastru (dle PK) budou nově uvedeny jako pozemky dle katastru nemovitostí (dle KN). Součástí PK parcel jsou i pozemky na okraji lesa převážně zarostlé náletovými dřevinami, které nájemce neužívá (zemědělsky neobhospodařuje).

V návaznosti na usnesení č. 30 které přijala dne 06.06.2017 na své 59. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek II – Předmět a účel nájmu – odstavec 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 4 se celý mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky nebo jejich části o výměře 71.930 m² v k.ú. Dolní Lhota - viz níže:

k.ú. Dolní Lhota	
KN parc.č.	výměra m ²
část 699 – orná půda	4.757 m ²
589/16 – orná půda	8.147 m ²
část 589/22 – orná půda	8.117 m ²
část 591/16 – orná půda	10.300 m ²
část 532/11 – orná půda	340 m ²
část 532/15 – orná půda	1.890 m ²
532/17 – orná půda	1.131 m ²
492/38 – orná půda	4.298 m ²
část 678/2 – orná půda	5.520 m ²
část 605/8 – orná půda	2.077 m ²
část 605/10 – orná půda	5.973 m ²
634/17 – orná půda	3.365 m ²
634/16 – orná půda	1.164 m ²
část 700 – ostatní plocha	780 m ²
část 492/37 – orná půda	3.306 m ²
605/11 – orná půda	3.824 m ²
633/3 – orná půda	6.186 m ²
část 532/18 – orná půda	396 m ²
část 584/3 – ostatní plocha	167 m ²
část 591/5 – orná půda	47 m ²
část 591/15 – orná půda	145 m ²
Celková výměra v k.ú. Dolní Lhota	71.930 m²

Článek IV – Cena nájmu - Smlouvy se celý mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné za pozemky v k.ú. Dolní Lhota o výměře 71.930 m², a to ve výši 17.983 Kč / kalendářní rok, **slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesát tři korun českých / kalendářní rok.**

2. **Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30. červnu příslušného roku na účet pronajímatele číslo [redacted] var. symbol 4440299033 nebo hotově v pokladně MěÚ Blansko, nám. Republiky 1.**

První platba nájemného je vzhledem k faktickému stavu užívání pozemků, které jsou předmětem nájmu, dohodnuta smluvními stranami **ve výši 17.983 Kč, slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesát tři korun českých za období roku 2017 (tzn. od 01.01.2017 do 31.12.2017) a je splatná nejpozději dne 30.06.2017.**

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy bude pravidelně každoročně **od 01.01.2018** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního

správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů.

III.

1. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 5 byl schválen usnesením č. 30 na 59. schůzi Rady města Blansko dne 06.06.2017, zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 37 na 57. schůzi Rady města Blansko dne 02.05.2017, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 5 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 03.05.2017 do 19.05.2017.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku i původní smlouvy ve znění všech platných dodatků v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zveřejnění původní smlouvy ve znění všech platných dodatků i tohoto dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne 22-06-2017

V Blansku dne 20.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

ZERA Rájec a.s.
Antonín Skoták, předseda představenstva

Snímky z katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu:













