

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0123/2015/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 25622684, zastoupená ředitelem panem **Vladimírem Mitášem** dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú.** se sídlem Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 26529301, ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedený Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 141, zastoupený ředitelkou **PhDr. Hanou Urbanovou** dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí je dům číslo popisné 1067, ul. Vlčkova, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most (dále jen “objekt”).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č.j. 1/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012 a mandátní smlouvou č.j. 2/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává prostory nesloužící podnikání, a to v části objektu č.p. 1067, ul. Vlčkova, Praha 9 – Černý Most, prostory v části A2 v 2. nadzemním podlaží o výměře 280,78 m², prostory v části B v 2. nadzemním podlaží o výměře 161,99 m², prostory v části B v 1. nadzemním podlaží o výměře 28,99 m², prostory v rozšířené části B a A1 v 1. nadzemním podlaží o výměře 94,73 m², tj. o celkové výměře 566,49 m², určené k provozování Komunitního centra Motýlek, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Vlčkova č.p. 1067 vchodem do objektu nebo přístupovou rampou a dále bočním vchodem přístupovou cestou oploceným areálem zahrady. Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je

uvedena v příloženém popisu místností a v situačním plánu 1. a 2. N.P., které jsou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2). Nájemce je povinen umožnit přístup do prostor v 1. nadzemním podlaží užívaných Městskou částí Praha 14 jako archiv (místnosti č. 9 a 10) pronajatou místností č. 7 (chodbou), kterou se prochází do prostor archivu.

- 3.2. Účelem nájmu je provozování Komunitního centra Motýlek, kde jsou realizovány obecně prospěšné služby a činnosti ústavu uvedené v zakladatelském dokumentu v pronajatém prostoru, nesloužícím podnikání, již výše specifikovaném.
- 3.3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.
- 3.4. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že není-li v této smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, řídí se její poměry účastníků ujednáním § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, přestože se nejedná o nájem prostoru nebo místnosti, jehož účelem je provozování podnikatelské činnosti.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou do 31.12.2017.
- 4.2. S ohledem na to, že uzavření této nájemní smlouvy navazuje na předcházející nájemní smlouvu ze dne 18.12.2002 (ve znění dodatků č. 1 až 8), která se touto smlouvou nahrazuje v celém rozsahu, se účastníci dohodli na tom, že prostory nebudou nájemci předány, když je ke dni podpisu této smlouvy nájemce užívá.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1,17 Kč (slovy jedna koruna česká a sedmáct haléřů) za jeden m²/rok plochy nájmu za prostory v části A2 a B v 2. nadzemním podlaží a v části B v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 471,76 m² a 1,19 Kč (slovy jedna koruna česká a devatenáct haléřů) za jeden m²/rok plochy nájmu za prostory v rozšířené části B a A1 v 1. nadzemním podlaží o výměře 94,73 m². Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. (dvacátého pátého) dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: 1067501. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby dle výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1). Službami, které je povinen zajišťovat pronajímatel jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor domu.
- 5.2. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2015 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.3. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.

- 5.4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v objektu žádné byty nenalézají. Náklady na spotřebu elektrické energie pronajímaných prostor bude nájemce hradit podle své skutečné spotřeby, náklady na spotřebu elektrické energie rozšířené části pronajatých prostor v I.NP původní část B podle podílu spotřeby a náklady na spotřebu elektrické energie rozšířené části pronajatých prostor v I. NP nová část B a A1 podle skutečné spotřeby. Náklady na spotřebu elektrické energie společných prostor se nájemci rozúčtují podílem celkové spotřeby podle počtu nahlášených osob. Nájemce je povinen, při každé změně, ale nejméně k 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku, písemně nahlásit pronajímateli údaje o počtu osob, které se trvale zdržují, nebo také osob které docházejí do jím pronajatých prostor.
- 5.5. Nájemce hradí samostatně odvoz komunálního odpadu. Tato úhrada není zahrnuta ve výpočtovém listu.
- 5.6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Pronajímatel je povinen:
 - 6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 6.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
 - 6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - 6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy
 - 6.1.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
 - 6.1.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušeni dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.3. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu poměrových měřičů. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim zejména v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 6.3.1. na tepelnou energii na vytápění ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů a
 - 6.3.2. nákladů na poskytování teplé užitkové vody ustanovením § 5 odst. 7 této vyhlášky,

- 6.3.3. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%.
- 6.3.4. za pronajímatelem instalovaná měřidla, související s předmětem nájmu, je nájemce povinen hradit pronájem.
- 6.4. Nájemce je povinen:
 - 6.4.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
 - 6.4.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu
 - 6.4.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.4.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, garnýží, žaluzií, mříže,
 - 6.4.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonku, osvětlovacích těles, domácích telefonů,
 - 6.4.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, umyvadel, WC mís kombi, splachovačů, pisoárů, výlevek, vyjma opravy vzduchotechniky (v případě poruchy se nevztahuje oprava na nájemce),
 - 6.4.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,
 - 6.4.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl
 - 6.4.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru
 - 6.4.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného
 - 6.4.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných
 - 6.4.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
 - 6.4.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu
 - 6.4.10. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu
 - 6.4.11. zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid části společných prostor, které užívá ke vstupu do pronajatých prostor včetně venkovního zádveří a přístupové rampy
 - 6.4.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).

- 6.5. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- 6.5.1. kontaktní osoba pronajímatele: paní Eva Sítařová – referentka nebytových prostor, tel.: [REDAKCE] pan Václav Ledvina – technik, tel.: [REDAKCE]
- 6.5.2. kontaktní osoba nájemce: PhDr. Hana Urbanová – ředitelka zapsaného ústavu, tel.: [REDAKCE]
- 6.6. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.7. Nájemce je oprávněn:
- 6.7.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může prostor užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného,
- 6.7.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- 6.7.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.7.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Při odevzdání prostoru nesloužícího podnikání je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání.
- 8.2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku 4. této smlouvy.
- 8.3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.4. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.6. Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
- 8.7. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
- 8.8. Vypovídaný účastník má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaný účastník námitky včas, ale vypovídající účastník do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaný účastník právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
- 8.13. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 8.14. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z posledně stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

- 8.15. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
- 8.16. Vyklidí-li nájemce prostor nesloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

9. Výpověď nájmu pronajímatelem bez výpovědní doby

- 9.1. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud
 - 9.1.1. nezapltil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - 9.1.2. poškozuje-li prostor nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - 9.1.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo v něm užívají nebytové prostory,
 - 9.1.4. je tak ujednáno v této smlouvě.
- 9.2. Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvláště závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

10. Firemní štít

- 10.1. Pronajímatel uděluje nájemci předběžný souhlas, aby opatřil objekt, kde se nalézá prostor nesloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením (dále jen „štít“); provedení štítu podléhá písemnému schválení pronajímatele. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním štítu.

11. Převod nájmu prostoru nesloužícího podnikání

- 11.1. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu, jíž bude prostor specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor nesloužící podnikání do původního stavu nájemce.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 12.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.1.2015.
- 12.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 12.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.

V Praze dne: 23. 03. 2015



[Redacted signature]

Vladimír Mitáš
ředitel SMP-14, a.s.

za nájemce:

[Redacted signature]

PhDr. Hana Urbanová
ředitelka Sdružení na pomoc dětem
s handicapem, z.ú.

SDRUŽENÍ NA POMOC DĚTEM S HANDICAPEM
Vičkova 1067/12, 198 00 Praha 14
IČ: 26529301

[Redacted text]

- Příloha č. 1) – výpočtový list
č. 2) – situační plány prostor

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tento právního úkonu.

1. Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Hana Mühravá

Ing. Petr Hukal

23. 03. 2015

Místo dne:

SSB**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 501
Vlčkova 1067/12, Praha

Platný od: 01.01.2015

na základě smlouvy č. 123/2015/SMP14/

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory klubovny, kanceláře

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 43 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
566.49 566.49 589.30Nájemce objektu: 00-00-1067 -501-11
Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú.
(IČ 26529301)Vlastník objektu:
Městská část Praha 14

Složka

Úhrada

N Smluvní nájem za plochu	55.00 Kč
Z Teplo	12000.00 Kč
Z TUV	2200.00 Kč
Z V/S	2580.00 Kč
Z Spol. el.	2100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1067501001**Celkem k úhradě měsíčně****18935.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 chodby 2NPč. 01,03	13.20 m ²	13.20 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.29 Kč
02 chodby 2NPč.02,07,12	43.79 m ²	43.79 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	4.27 Kč
03 chodby 2NPč. 06,18	13.63 m ²	13.63 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.33 Kč
04 chodby 2NPč.21,26,28	36.30 m ²	36.30 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	3.54 Kč
05 chodba 2NPč.31	5.58 m ²	5.58 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.54 Kč
06 rampa2NP 20	6.40 m ²	6.40 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.62 Kč
07 chodba	7.92 m ²	7.92 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	0.79 Kč
08 terasa 2NP č.27	5.89 m ²	5.89 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.57 Kč
09 společ2NPč.04,08,13,	208.75 m ²	208.75 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	20.35 Kč
10 kuchyň 2NP č.11	18.13 m ²	18.13 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.77 Kč
11 předsíň WC	1.81 m ²	1.81 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	0.18 Kč
12 WC	1.35 m ²	1.35 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	0.13 Kč
13 dílna 2NP č. 14	18.41 m ²	18.41 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.80 Kč
14 kancelář 2NP č.15	9.20 m ²	9.20 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.90 Kč
15 muzikoterapie	10.17 m ²	10.17 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	1.01 Kč
16 muzikoterapie	23.15 m ²	23.15 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	2.30 Kč
17 stroj.vzduch.2NPč.16	4.65 m ²	4.65 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.45 Kč
18 sklad, komora	1.35 m ²	1.35 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	0.13 Kč
19 sklad 2NPč.17	2.75 m ²	2.75 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.27 Kč
20 šatna zam.2NPč.24	10.50 m ²	10.50 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.02 Kč
21 komora 2NP č.25	1.40 m ²	1.40 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.14 Kč
22 WC 2NPč.05,10	29.94 m ²	29.94 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	2.92 Kč
23 předsíň,WC2NPč.22,23	3.15 m ²	3.15 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.31 Kč
24 předsíň,WC2NPč.29,30	3.06 m ²	3.06 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.30 Kč
25 WC 2NP č. 09	8.04 m ²	8.04 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.78 Kč
26 kancelář 1NPč.01	14.95 m ²	14.95 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	1.46 Kč
27 předsíň WC 1NPč.02	1.65 m ²	1.65 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.16 Kč
28 WC 1NP č. 03	1.29 m ²	1.29 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.13 Kč
29 sklad výt.v.p.1NPč.04	5.62 m ²	5.62 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.55 Kč
2a chodba	20.78 m ²	20.78 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	2.06 Kč
2b kancelář	28.20 m ²	28.20 m ²	1.19 Kč/m ² /rok	2.80 Kč
30 sklad výt.v.p.1NPč.05	5.48 m ²	5.48 m ²	1.17 Kč/m ² /rok	0.53 Kč

Nájemné za plochu celkem: 55.40 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno

Vztah

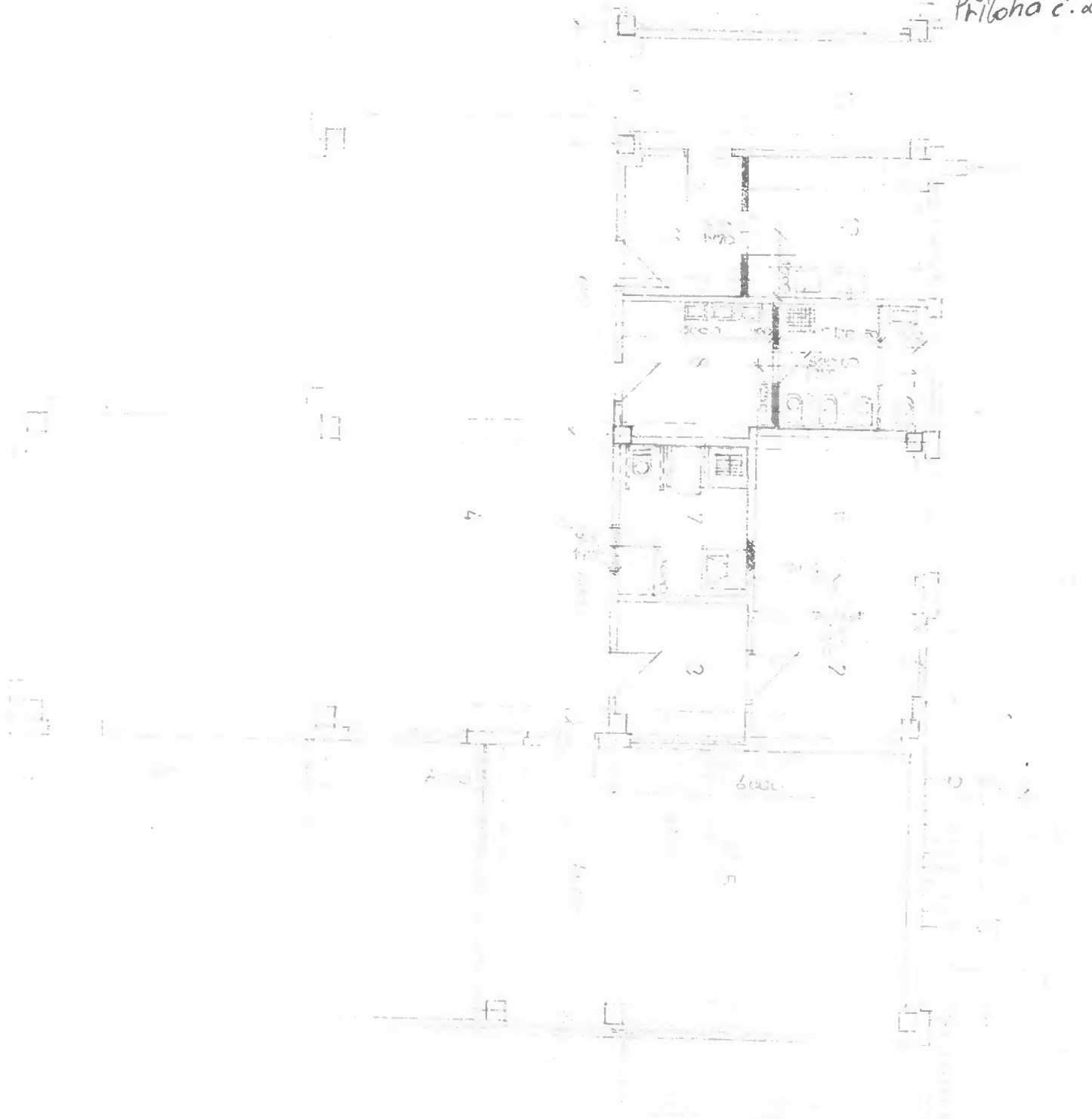
Přihlášen

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.



převzal

Priloha č. 2



Objekt	Podlažie	Číslo miestnosti	Objekt	Podlažie	Číslo miestnosti
HERNA	1. NP	1	HERNA	1. NP	1
HERNA	1. NP	2	HERNA	1. NP	2
HERNA	1. NP	3	HERNA	1. NP	3
HERNA	1. NP	4	HERNA	1. NP	4
HERNA	1. NP	5	HERNA	1. NP	5
HERNA	1. NP	6	HERNA	1. NP	6
HERNA	1. NP	7	HERNA	1. NP	7
HERNA	1. NP	8	HERNA	1. NP	8
HERNA	1. NP	9	HERNA	1. NP	9
HERNA	1. NP	10	HERNA	1. NP	10
HERNA	1. NP	11	HERNA	1. NP	11
HERNA	1. NP	12	HERNA	1. NP	12
HERNA	1. NP	13	HERNA	1. NP	13
HERNA	1. NP	14	HERNA	1. NP	14
HERNA	1. NP	15	HERNA	1. NP	15
HERNA	1. NP	16	HERNA	1. NP	16
HERNA	1. NP	17	HERNA	1. NP	17
HERNA	1. NP	18	HERNA	1. NP	18
HERNA	1. NP	19	HERNA	1. NP	19
HERNA	1. NP	20	HERNA	1. NP	20
HERNA	1. NP	21	HERNA	1. NP	21
HERNA	1. NP	22	HERNA	1. NP	22
HERNA	1. NP	23	HERNA	1. NP	23
HERNA	1. NP	24	HERNA	1. NP	24
HERNA	1. NP	25	HERNA	1. NP	25
HERNA	1. NP	26	HERNA	1. NP	26
HERNA	1. NP	27	HERNA	1. NP	27
HERNA	1. NP	28	HERNA	1. NP	28
HERNA	1. NP	29	HERNA	1. NP	29
HERNA	1. NP	30	HERNA	1. NP	30
HERNA	1. NP	31	HERNA	1. NP	31
HERNA	1. NP	32	HERNA	1. NP	32
HERNA	1. NP	33	HERNA	1. NP	33
HERNA	1. NP	34	HERNA	1. NP	34
HERNA	1. NP	35	HERNA	1. NP	35
HERNA	1. NP	36	HERNA	1. NP	36
HERNA	1. NP	37	HERNA	1. NP	37
HERNA	1. NP	38	HERNA	1. NP	38
HERNA	1. NP	39	HERNA	1. NP	39
HERNA	1. NP	40	HERNA	1. NP	40
HERNA	1. NP	41	HERNA	1. NP	41
HERNA	1. NP	42	HERNA	1. NP	42
HERNA	1. NP	43	HERNA	1. NP	43
HERNA	1. NP	44	HERNA	1. NP	44
HERNA	1. NP	45	HERNA	1. NP	45
HERNA	1. NP	46	HERNA	1. NP	46
HERNA	1. NP	47	HERNA	1. NP	47
HERNA	1. NP	48	HERNA	1. NP	48
HERNA	1. NP	49	HERNA	1. NP	49
HERNA	1. NP	50	HERNA	1. NP	50

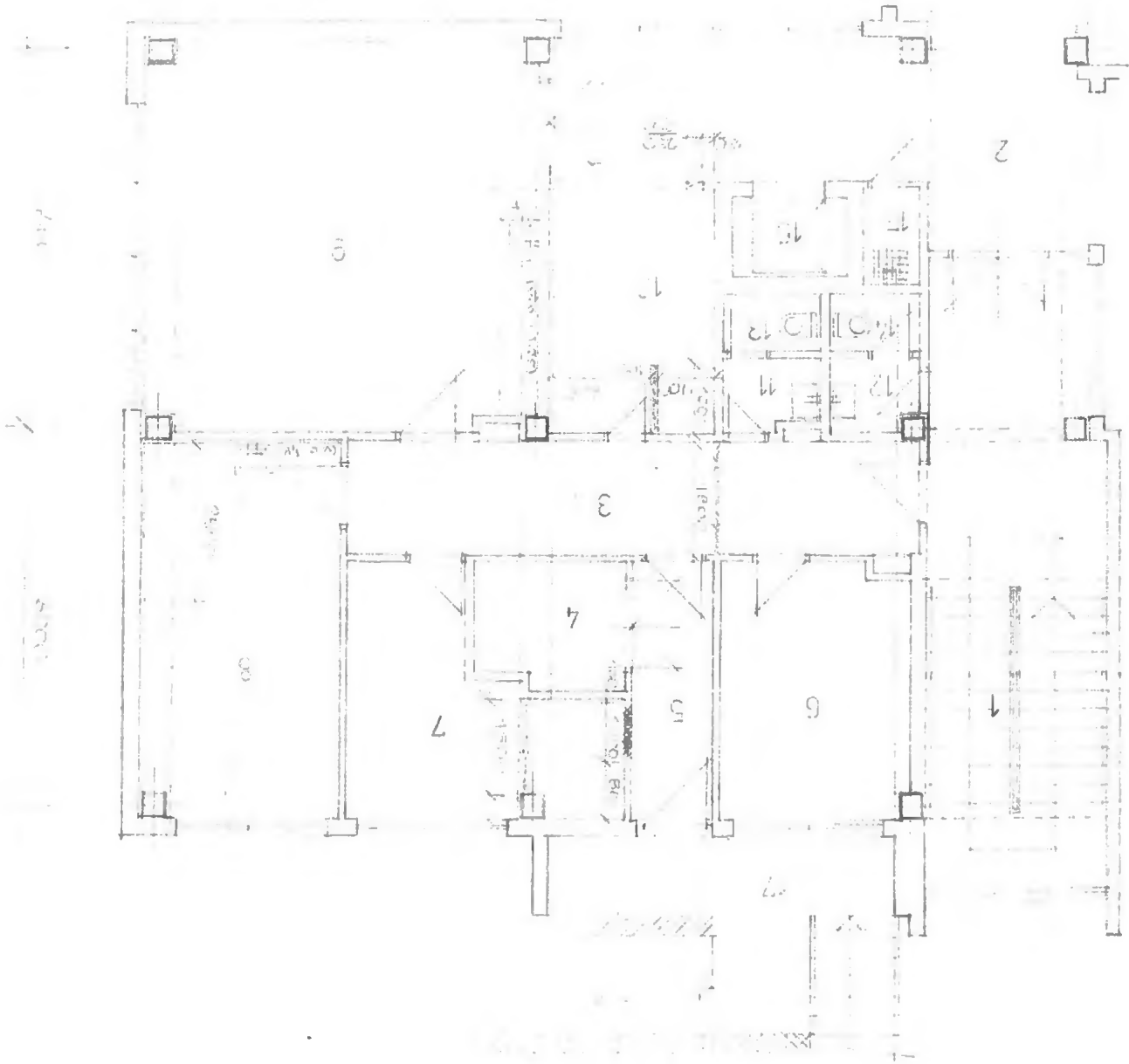
OBJEKT A2 2. NP.



14-00000-01
 1927/1928
 1927/1928
 1927/1928
 1927/1928
 1927/1928

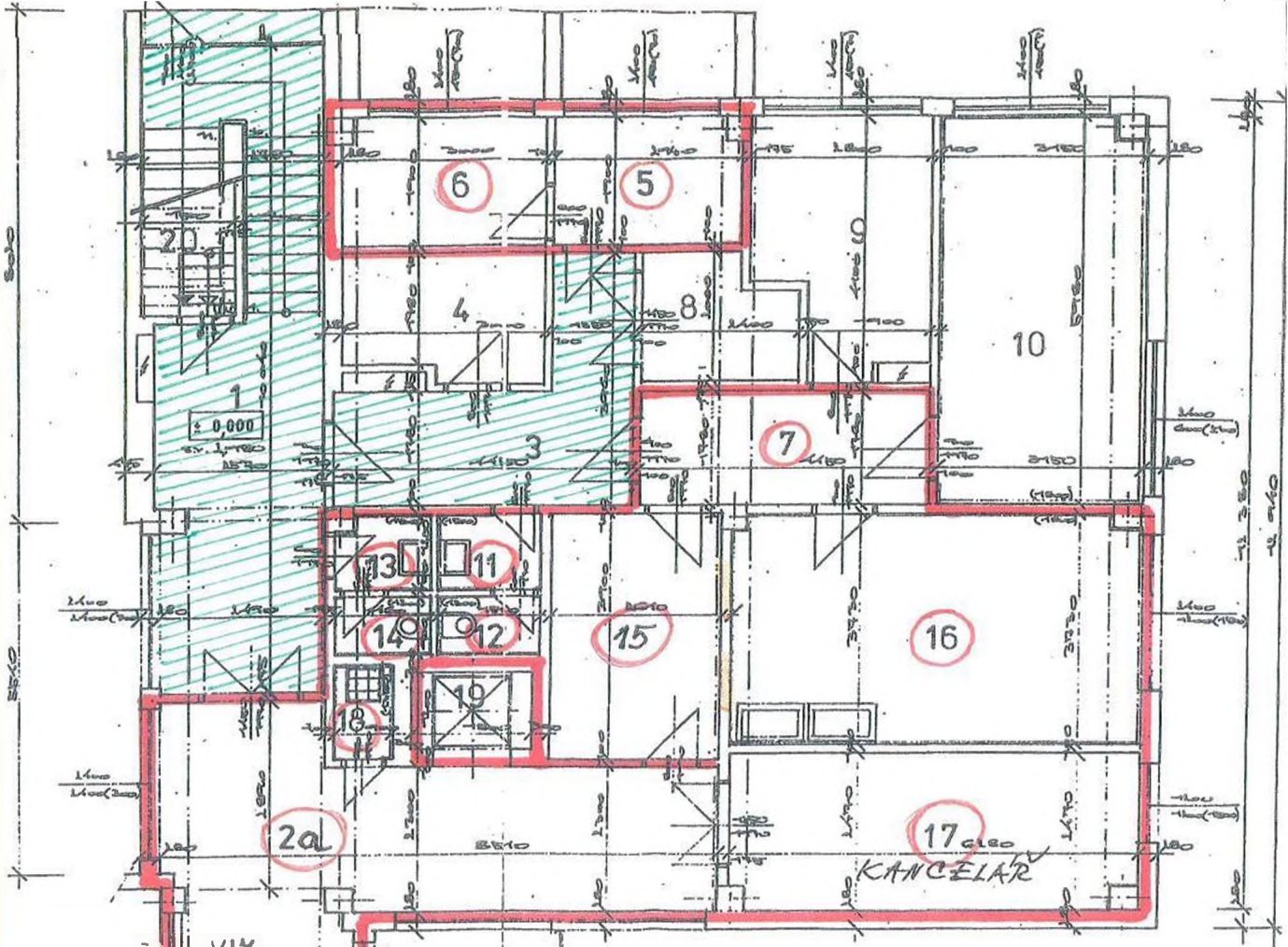
OBJEKT B 2. V. P.

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Сводный	м ²	1	0,00
2	Стены	м ²	0,1	0,00
3	Двери	шт.	1	0,00
4	Окна	шт.	4	0,00
5	Завод	шт.	5	0,00
7	Колонны	шт.	7	0,00
8	Столбы	шт.	8	0,00
9	Колонны	шт.	9	0,00
11	Столбы	шт.	11	0,00
12	Столбы	шт.	12	0,00
13	Столбы	шт.	13	0,00
14	Столбы	шт.	14	0,00
15	Столбы	шт.	15	0,00
17	Столбы	шт.	17	0,00




Priloha č. 2

Příloha č. 2/



VIZ
SAMOST. PLANEK
OBJEKT A1-2b

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ověřeno za podmínek rozhodnutí
č. l. 01/55/56/04-fc/
dne: 18. 1. 2001.
podpis referanta: [redacted]

 společně prostory domu
určene k zajištění uklidu

OBJEKT B - PŮDORYS 1.N.P
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

označ.	účel prostoru	plocha m ²
(1)	schodiště ne	26,02
2a	chodba	20,48
3	chodba ne	10,82
4	sklep (podpěně elektrárny)	5,82
5	sklad	5,62
6	sklad	5,48
7	chodba	7,92
8	strojovna VZT	4,26
9	sklad DKP	9,03
10	mandlovna	18,66
11	předsiň WC	1,81
12	WC	1,35
13	předsiň WC	1,65
14	WC	1,29
15	společ. místnost	10,17
16	společ. místnost	23,15
17	kancelář	14,95
18	sklad (komora)	1,35
19	výtah	2,16
20	vým.stanice ne	6,07

OBJEKT A1/2b kancelář 28,20

