



S009P00SAIU0

Čís. 1999-INV-NS033/Ko-Poz.

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/33/1999/KO ZE DNE 31.5.1999,

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostkou PhDr. Jaroslavou KRÁLOVOU,**
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE], var. symbol 4440 1/33/99,
dále jen pronajímatel

a

2. **ZERA RÁJEC a.s., zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem SÁŇKOU a ředitelem společnosti a členem představenstva Vladimírem SKOTÁKEM,**
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ,
IČO: 25564854, právnická osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně v oddíle B, na vložce č. 2950,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

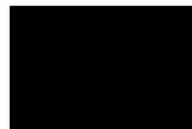
I.

Dne 31.5.1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/33/99/Ko ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000, ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.11.2000 a dodatku č. 3 ze dne 2.8.2001, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu 27 pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), a to celých nebo částí o celkové výměře 84.464 m² v katastrálním území Dolní Lhota, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

II.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy-předmět nájmu se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) a pozemky dle katastru nemovitostí (dle KN) o celkové výměře **85 181 m²** v katastrálním území Dolní Lhota, zemědělská půda v tzv. honech:



2

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
- parc.č. 699 (dle KN)	o výměře 6200 m²	
- parc.č. 120/4 (dle PK)	o výměře 8281 m ²	
- parc.č. 120/11 (dle PK)	o výměře 9658 m ²	
- parc.č. 131/11 (dle PK)	o výměře 6636 m ²	
- parc.č. 133/10 (dle PK)	o výměře 1103 m ²	
- parc.č. 134/10 (dle PK)	o výměře 988 m ²	
- parc.č. 228/1 (dle PK)	o výměře 3101 m ²	
- parc.č. 228/2 (dle PK)	o výměře 476 m ²	
- parc.č. 237/1 (dle PK)	o výměře 2952 m ²	
- část parc.č. 264 (dle PK)	o výměře 1611 m ²	2417 m ²
- část parc.č. 314 (dle PK)	o výměře 3740 m ²	4740 m ²
- parc.č. 397/3 (dle PK)	o výměře 6823 m ²	
- parc.č. 525/1 (dle PK)	o výměře 1712 m ²	
- část parc.č. 539/2 (dle PK)	o výměře 1906 m ²	2859 m ²
- parc.č. 540/2 (dle PK)	o výměře 3820 m ²	
- parc.č. 661/1 (dle PK)	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 661/2 (dle PK)	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 669/2 (dle PK)	o výměře 1169 m ²	
- parc.č. 700 (dle KN)	o výměře 1386 m²	
- část parc.č. 745 (dle PK)	o výměře 2113 m ²	2817 m ²
- parc.č. 750/2 (dle PK)	o výměře 1798 m ²	
- parc.č. 287/1 (dle PK)	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 287/2 (dle PK)	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 360/4 (dle PK)	o výměře 372 m ²	
- část parc.č. 468/2 (dle PK)	o výměře 1096 m ²	1644 m ²
- parc.č. 480/1 (dle PK)	o výměře 3795 m ²	
- parc.č. 497 (dle PK)	o výměře 6971 m ²	

Článek IV., odstavec 1.– Cena nájmu se mění a nově zní:

- 1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné od 1.1.2003 v dohodnuté výši 7.049,-- Kč ročně, slovy: sedmtisícčtyřicetdevět korun českých ročně, které bude povýšeno o míru inflace dle článku IV., odstavce 3.**

Článek IV. , odstavec 2.– Cena nájmu se mění a nově zní:

2. Nájemné je splatné od 1.1.2003 vždy nejpozději k 30.6. na příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED], var. symbol 4440-1/33/99. Nájemné může být nájemcem hrazeno také složenkami, které jsou k dispozici na Odboru finančním Městského úřadu Blansko, popřípadě hotově v pokladně MěÚ Blansko v úřední den.

Článek IV. , odstavec 3.– Cena nájmu se mění a nově zní:

3. **Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 7.049,-- Kč, slovy: sedmtisícčtyřicetdevět korun českých, bude pravidelně každoročně zvyšováno od 1.1.2003 o částku, která bude odpovídat míře inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem pronajímatele – písemným oznámením Města Blansko.**

Pronajímatel oznámí písemným oznámením nájemci částku, o kterou se roční nájemné za pronájem předmětu nájmu zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné pronajímateli povinen hradit. Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné od stanoveného termínu hradit. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

III.

Tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. INV-NS/33/99/Ko ze dne 31.5.1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byl odsouhlasen v 72. zasedání Rady města Blansko dne 7.5.2002 usnesením č. 21.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/33/99/Ko ve znění dodatků zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 1. pros. 2002

[REDACTED]
.....
pronajímatel
MĚSTO BLANSKO
PhDr. Jaroslava Králová, starostka

[REDACTED]
.....
nájemce
ZERA RÁJEC a.s.
Ing. Pavel Sářka, předseda představenstva

Vladimír Skoták, ředitel společnosti
a člen představenstva