



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Digitální a informační agentura

(jako Nájemce)

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 27. 11. 2023

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 27. 11. 2023

Smluvní strany:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747

zastoupena společně Alenou Klípkovou a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110

kontaktní email: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Digitální a informační agentura

organizační složka státu

se sídlem Na vápence 915/14, Praha 3 130 00

IČ: 17651921

Neplátce DPH

zastoupena Ing. Martinem Mesršmídem, ředitelem

kontaktní email: [REDACTED]

ID DS: yukd8p7

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce, dále společně také „**smluvní strany**“, Pronajímatel a Nájemce zvlášť jako „**smluvní strana**“).

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že dne 27. 11. 2023 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k. ú. Hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a s ohledem na skutečnost, že úpravy prostor provedené Pronajímatelem v souladu s dohodou smluvních stran si vyžádaly zvýšené náklady, smluvní strany se dohodly na úpravě některých ujednání Nájemní smlouvy, jak je dále uvedeno v tomto dodatku.

2. Změna Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně následujících ujednání Nájemní smlouvy takto:

1.1 Ujednání článku 4.1 se nahrazuje následujícím textem:

„4.1 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné za užívání Prostor:

*4.1.1 v období od 5. 2. 2024 do 4. 2. 2025 ve výši **350,16 Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně navýšené o Add-on faktor, tj. **celkem 593 738,30 Kč** měsíčně. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že účelem tohoto navýšení je vypořádání nároku Nájemce na úhradu nákladů na úpravy Prostor prováděné v souladu s článkem 6.6 této Smlouvy. Řádnou úhradou Nájemného v tomto období budou související nároky Pronajímatele považovány za vypořádané.*

*4.1.2 v období od 5. 2. 2025 ve výši **260,- Kč** za 1 m² výměry Prostor měsíčně navýšené o Add-on faktor, tj. **celkem 440.861,20 Kč** měsíčně, přičemž pro účely zvyšování Nájemného dle čl. 4, odst. 4.9. bude za základ pro indexaci použito Nájemné dle tohoto článku 4.1.2.“*

1.2 Ujednání článku 4.3 se nahrazuje následujícím textem:

*„4.3. Nájemce je povinen platit na základě této smlouvy Nájemné spolu s Poplatkem za služby, a to na bankovní účet Pronajímatele č. **1387824382/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., nebo na jiný účet, který mu Pronajímatel písemně oznámí. Nájemné a Poplatek za služby jsou hrazeny v CZK. Výše Nájemného a Poplatku za služby za neúplný kalendářní měsíc Doby nájmu bude stanovena poměrně.“*

1.3 Ujednání článku 6.6 se nahrazuje následujícím textem:

„6.6 Bez ohledu na výše uvedené se Pronajímatel zavazuje provést úpravy v rozsahu písemně domluveném s Nájemcem, a které budou provedeny Pronajímatelem před předáním Prostor. Veškeré takové úpravy, jejich rozsah a technická specifikace budou uvedeny v předávacím protokolu, který Pronajímatel a Nájemce podepíší v Den převzetí. Smluvní strany se dohodly, že článek 6.4 výše se neuplatní, a tedy úpravy Prostor provedené dle tohoto článku není Nájemce povinen při ukončení nájmu odstranit ani jinak Pronajímateli jejich případné odstranění kompenzovat.“

1.4 Ujednání článku 12.3 se nahrazuje následujícím textem:

„12.3 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu kdykoliv v době jejího trvání. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku ode Dne zahájení, tedy nejdříve 5. 2. 2025. Vypoví-li Smlouvu Nájemce, činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců. Vypoví-li Smlouvu Pronajímatel, činí výpovědní doba dvacet čtyři (24) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že Nájemce vypoví tuto Smlouvu z důvodů, že (i) se Prostory staly bez zavinění Nájemce nezpůsobilé k Připustnému užívání anebo (ii) Pronajímatel porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a toto porušení nebylo napraveno Pronajímatelem ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy Nájemce, činí výpovědní lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli. Právo Nájemce dle článku 12.4 této Smlouvy není výpovědí této Smlouvy nikterak dotčeno.“

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, dle zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede Digitální a informační agentura (Nájemce). Pro odstranění pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná skutečnost v tomto dodatku uvedená nepředstavuje jejich obchodní tajemství.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne31.1.2024

V Praze dne31.1.2024

