



S009P00SAITT

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/33/99/KO ZE DNE 31.05.1999

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Miloslavem KALOU,**
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ: 678 24 BLANSKO,
IČ: 00 27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE] var. symbol 4440 1/33/99,
dále jen pronajímatel

a

2. **ZERA RÁJEC akciová společnost, zastoupená předsedou představenstva**
Ing. Pavlem SÁŇKOU,
se sídlem Blanenská 86, PSČ: 679 02 RÁJEC - JESTŘEBÍ,
IČ: 25 56 48 54, DIČ: 283-25564854,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 31. 5. 1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/33/99/Ko, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu 27 pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK), a to celých nebo částí o celkové výměře 84.464 m² v katastrálním území Dolní Lhota, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

Dne 5. 4. 2000 byl uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. INV-NS/33/99/Ko.

Dne 2. 11. 2000 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. INV-NS/33/99/Ko.

II.

Článek II., odstavec 1. nájemní smlouvy – předmět nájmu se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) o celkové výměře **84.464 m²** v katastrálním území Dolní Lhota, zemědělská půda v tzv. honech:

<u>Parcela číslo</u>	<u>pronajatá výměra</u>	<u>celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá</u>
- parc.č. 54	o výměře 6247 m ²	
- parc.č. 120/4	o výměře 8281 m ²	
- parc.č. 120/11	o výměře 9658 m ²	
- parc.č. 131/11	o výměře 6636 m ²	
- parc.č. 133/10	o výměře 1103 m ²	
- parc.č. 134/10	o výměře 988 m ²	
- parc.č. 228/1	o výměře 3101 m ²	
- parc.č. 228/2	o výměře 476 m ²	
- parc.č. 237/1	o výměře 2952 m ²	
- část parc.č. 264	o výměře 1611 m ²	2417 m ²
- část parc.č. 314	o výměře 3740 m ²	4740 m ²
- parc.č. 397/3	o výměře 6823 m²	
- parc.č. 525/1	o výměře 1712 m ²	
- část parc.č. 539/2	o výměře 1906 m ²	2859 m ²
- parc.č. 540/2	o výměře 3820 m ²	
- parc.č. 661/1	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 661/2	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 669/2	o výměře 1169 m ²	
- parc.č. 737/2	o výměře 622 m ²	
- část parc.č. 745	o výměře 2113 m ²	2817 m ²
- parc.č. 750/2	o výměře 1798 m ²	
- parc.č. 287/1	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 287/2	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 360/4	o výměře 372 m ²	
- část parc.č. 468/2	o výměře 1096 m ²	1644 m ²
- parc.č. 480/1	o výměře 3795 m ²	
- parc.č. 497	o výměře 6971 m ²	

Článek IV., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné pro rok 2001 v dohodnuté výši **6.676,-- Kč/rok, slovy: šesttisícšestsetšedesátšest korun českých ročně.**

Článek IV., odstavec 4. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 6.676,-- Kč bude od 1. 1. 2002 pravidelně, každoročně zvyšováno o oficiální míru inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

V článku V., odstavci 1. nájemní smlouvy se ruší nové ujednání, uvedené v dodatku č. 2.

V článku V., odstavci 1. nájemní smlouvy se vypouští ujednání pod písmenem c):

V dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 5.4.2000 se v článku III. vypouští tato slova:

„a je právním nástupcem Zemědělského družstva Rájec – Jestřebí“.

III.

Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. INV-NS/33/99/Ko ze dne 31.5.1999 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byl odsouhlasen v 58. zasedání Rady města Blansko dne 24.7.2001 usnesením č. 16.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/33/99/Ko ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 2. srpna 2001



pronajímatel
MĚSTO BLANSKO



nájemce
ZERA RÁJEC a.s.