

S009P00SAISY

DODATEK č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. INV-NS/33/99/KO ZE DNE 31.05.1999

uzavřený podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku mezi účastníky:

1. **MĚSTO BLANSKO, zastoupené starostou Ing. Miloslavem KALOU,**
se sídlem nám. Svobody 3, PSČ 678 24 BLANSKO,
IČO: 00 27 99 43, DIČ: 283-27 99 43,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE], var. symbol 4440 1/ 33/99,
dále jen pronajímatel

a

2. **ZERA Rájec akciová společnost, zastoupená předsedou představenstva
Ing. Pavlem SÁŇKOU,**
se sídlem Blanenská 86, PSČ 679 02 RÁJEC – JESTŘEBÍ,
IČO: 25 56 48 54, DIČ: 283-25564854,
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.úctu: [REDAKCE]
dále jen nájemce.

I.

Dne 31. 05. 1999 byla uzavřena nájemní smlouva č. INV-NS/33/99/Ko, kterou pronajímatel pronajal nájemci do nájmu 27 pozemků ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) celých nebo částí o celkové výměře 84.464 m² v katastrálním území Dolní Lhota, které tvoří zemědělskou půdu v tzv. honech. Předmět nájmu je uveden v článku II., odstavci 1. nájemní smlouvy.

II.

Článek II. , odstavec 1. nájemní smlouvy - předmět nájmu se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou níže uvedené pozemky ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr (dle PK) o celkové výměře 77.641 m² v katastrálním území Dolní Lhota, zemědělská půda v tzv. honech:

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
----------------------	-------------------------	---

- | | | |
|------------------|------------------------------|--|
| - parc.č. 54 | o výměře 6247 m ² | |
| - parc.č. 120/4 | o výměře 8281 m ² | |
| - parc.č. 120/11 | o výměře 9658 m ² | |
| - parc.č. 131/11 | o výměře 6636 m ² | |
| - parc.č. 133/10 | o výměře 1103 m ² | |
| - parc.č. 134/10 | o výměře 988 m ² | |
| - parc.č. 228/1 | o výměře 3101 m ² | |
| - parc.č. 228/2 | o výměře 476 m ² | |

Parcela číslo	pronajatá výměra	celková výměra, pokud je jiná, než pronajatá
----------------------	-------------------------	---

- parc.č. 237/1	o výměře 2952 m ²	
- část parc.č. 264	o výměře 1611 m ²	2417 m ²
- část parc.č. 314	o výměře 3740 m ²	4740 m ²
- parc.č. 525/1	o výměře 1712 m ²	
- část parc.č. 539/2	o výměře 1906 m ²	2859 m ²
- parc.č. 540/2	o výměře 3820 m ²	
- parc.č. 661/1	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 661/2	o výměře 1780 m ²	
- parc.č. 669/2	o výměře 1169 m ²	
- parc.č. 737/2	o výměře 622 m ²	
- část parc.č. 745	o výměře 2113 m ²	2817 m ²
- parc.č. 750/2	o výměře 1798 m ²	
- parc.č. 287/1	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 287/2	o výměře 1957 m ²	
- parc.č. 360/4	o výměře 372 m ²	
- část parc.č. 468/2	o výměře 1096 m ²	1644 m ²
- parc.č. 480/1	o výměře 3795 m ²	
- parc.č. 497	o výměře 6971 m ²	

Článek IV., odstavec 1. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli od 01.01.2002 nájemné v **dohodnuté výši 5.784,-- Kč/rok, slovy: pětitisícsetosmdesátčtyři korun českých ročně.**

Článek IV., odstavec 4. nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že celkové roční nájemné ve výši 5.784,-- Kč bude pravidelně od 01.01.2003 zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním úkonem ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepsován dodatek k nájemní smlouvě.

Článek V., odstavec 1. nájemní smlouvy se doplňuje o nové ujednání:

Nájemce se zavazuje po dohodě obou smluvních stran k ukončení nájmu pozemku parc.č. 397/3 – pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr v k.ú. Dolní Lhota a jeho vyklizení ke dni 30.09.2001 a to tak, aby stav půdy odpovídal její kultuře. Pozemek předá nájemce pronajímateli fakticky i protokolárně.

V článku V., odstavci 1. nájemní smlouvy se vypouští ujednání pod písmenem c).

V dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 5.4.2000 se v článku III. vypouští tato slova:

„a je právním nástupcem Zemědělského družstva Rájec – Jestřebí“

III.

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. INV-NS/33/99/Ko ze dne 31.05.1999 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.1.2002 a byl odsouhlasen usnesením č. 19 ve 42. schůzi Městské rady Blansko, které se konalo dne 24. října 2000.

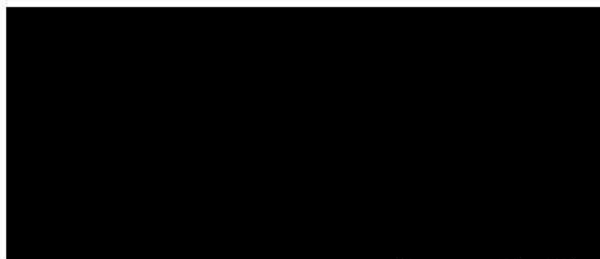
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. INV-NS/33/99/Ko ze dne 31.05.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2000 zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 2. listop. 2000



pronajímatel



nájemce