

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku ČR“),

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město

právně jednající:

[REDACTED]

Spisový řád Ministerstva dopravy

IČO: 660 03 008

DIČ: CZ66003008

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

čísla účtů:

[REDACTED]

datová schránka: n/5aau3

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupena:

[REDACTED]

IČO: 04084063

DIČ:

identifikační kód:

[REDACTED]

finanční kód:

[REDACTED]

bankovní spojení:

spisová značka: B 20623 vedená u Městského soudu v Praze

datová schránka: qa7425t

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parcelní č. 263/3, (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova č. p. 1222, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsané na LV č. 573 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Adresa Budovy je nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1.

2. Předmětem podnikání Nájemce je poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely Smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí,
- b) Umístění – umístění Zařízení v a na Budově,
- c) Instalace – Umístění, včetně nezbytných stavebních úprav,
- d) Provozování – Umístění a Instalace k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrola, údržba, opravy a úpravy, nebo výměna Zařízení nebo jeho částí,
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic Nájemce.

III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k dočasnému užívání tyto části Budovy:
 - a) místnost před strojovnou nákladního výtahu v 6. patře o velikosti 12 m²;
 - b) prostor na střeše Budovy pro umístění antén na 3 stožárech o výměře 1 m² u každého stožáru;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelové propojení, tj. na vedení kabelů mezi jednotlivými technologiemi Nájemce;a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné ve výši dle čl. VII. Smlouvy.
2. Části budovy podle předchozího odstavce tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.
3. Nájemci bude umožněn přístup i do části společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k Provozování, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu a že jej v tomto stavu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. Smlouvy.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2031.
2. Po uplynutí doby trvání nájmu nesmí být Nájemcem Předmět nájmu jakkoliv užíván a nesmí obsahovat věci v majetku Nájemce. Je vyloučeno opětovné uzavření Smlouvy faktickým pokračováním užívacího vztahu podle ustanovení § 2230 Občanského zákoníku. Případné užívání Předmětu nájmu Nájemcem po uplynutí doby trvání nájmu není opětovným uzavřením Smlouvy.
3. V případě, že Nájemce písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu ze Smlouvy, o uzavření nové nájemní smlouvy, Pronajímatel projedná s Nájemcem možnost prodloužení doby nájmu. Ustanovení tohoto odstavce bude použito vždy s ohledem na ustanovení § 27 odst. 2 Zákona o majetku ČR.

VII.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou Smluvních stran ve výši: **60.228,- Kč** (dále jen „Nájemné“), a to následovně:
Místa: **4.668,- Kč m²/rok – 12 m² – 56.016 Kč;**
Prostor na střeše Budovy: **1.404 Kč m²/rok – 3 m² – 4.212 Kč.**
V souladu s platnými právními předpisy nebude k Nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Celkové roční Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **15.057,- Kč** na základě faktury vystavené Pronajímatelem do druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury Nájemci. Dnem zaplacení Nájemného se rozumí den, kdy bude jeho úhrada připsána na účet Pronajímatele.
3. Pronajímatel má právo jednostranně upravit výši Nájemného každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSU. Nájemné za rok 2024 bude výše uvedeným způsobem upraveno indexem za rok 2023 již od 1. ledna 2024.
4. Základem pro úpravu výše Nájemného je roční Nájemné, které bylo naposledy sjednané, a jinak Nájemné, které měl Nájemce podle Smlouvy zaplatit nebo zaplatil.
5. Pronajímatel je oprávněn provést jednostranné zvýšení Nájemného podle odst. 3 tohoto článku vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě písemného oznámení Pronajímatele doručeného Nájemci nejpozději s fakturou za Nájemné vystavenou za 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku. V písemném oznámení bude uvedena nová výše čtvrtletních splátek Nájemného.
6. Úhrada za služby a spotřebu médií spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí Nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli spotřebu elektrické energie a služby ostrahy. Rozpočet za výše uvedené služby bude proveden na principu přepočtu za m² užívaných ploch všech uživatelů nebytových prostor v Budově, pokud nemají vlastní odpočtové měřiče.
7. Pronajímatel vystaví Nájemci na vyúčtování médií a služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu fakturu čtvrtletně s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění jejich skutečné spotřeby, nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po skončení fakturovaného čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury Nájemci. V posledním čtvrtletí příslušného kalendářního roku bude faktura podle předchozího odstavce vystavena jednotlivě za měsíce daného čtvrtletí s datem zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb se splatností uvedenou na faktuře vystavené Pronajímatelem.

8. V případě, že faktury vystavené dle Smlouvy nebudou obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit je Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravených faktur zpět Nájemci.
9. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradami plateb dle Smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII.

Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s Umístěním a Instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní jím instalované vybavení zůstávají po celou dobu trvání Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Všechny stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, související s Instalací a Umístěním Zařízení v Předmětu nájmu byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných dalších stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu doposud provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Pokud přesto v souvislosti s jeho činností dojde k prokazatelným škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto prokazatelné škody v celém rozsahu nahradit. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelům daným Smlouvou.
 - b) Všechny úpravy Předmětu nájmu (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma Smluvními stranami a schváleny Pronajímatelem.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady Smluvní strany v prodlení.
 - d) Nájemce je povinen předat Pronajímateli seznam oprávněných osob ke vstupu do Předmětu nájmu. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o vstupu do Budovy v případě provádění oprav či jiných servisních zásahů v Předmětu nájmu na tel. č. 225 131 513, vyjma havarijních zásahů.

- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalované Zařízení včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah Předmětu nájmu.
- f) Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy a nést odpovědnost za jejich případné porušení.
- g) K zajištění ochrany majetku a zdraví v Předmětu nájmu uloží Nájemce u Pronajímatele při převzetí Předmětu nájmu na počátku nájmu náhradní klíče. Proti zneužití náhradních klíčů Pronajímatelem je Nájemce chráněn tím, že před jejich uložením je zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je Pronajímatel povinen Nájemce informovat předem, a nemůže-li tak učinit, pak nejpozději do tří dnů po použití těchto klíčů.
- h) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu Smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely Smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní oprávněným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Zařízení.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu pouze v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci, v souladu s ustanovením odst. 1 písm. g) tohoto článku.
- e) Smluvní strany si ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí Předmětu nájmu, tj. na Budově pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle Smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze v případě, pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho Zařízení.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu Smlouvy.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Pronajímatel za tímto účelem vyslovuje svůj předchozí souhlas.

X.**Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení Nájemce s placením Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedržení lhůty určené k vyklizení Předmětu nájmu (uvedené v čl. XII. Smlouvy) je Nájemce povinen Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z roční výše Nájemného a služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 3 a čl. IX. odst. 1 písm. a), b), c) nebo f) Smlouvy zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok na řádné plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy Nájemcem.
5. Smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

XI.**Výpověď, odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy**

1. Nájem sjednaný Smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením Pronajímatele od Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že před skončením dohodnuté doby nájmu je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah písemnou výpovědí z důvodů uvedených v ust. § 2309 Občanského zákoníku, a dále, přestanou-li být splněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR. Na základě § 2310 Občanského zákoníku jsou Smluvní strany povinny do výpovědi uvést konkrétní výpovědní důvod. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu z důvodů uvedených v § 2308 Občanského zákoníku. Smluvní strany ujednaly dále právo Nájemce vypovědět Smlouvu v případě Rekonfigurace sítě.
3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
4. Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením Pronajímatele od Smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 Zákona o majetku ČR, jestliže Předmět nájmu bude Pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo k jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho doručení Nájemci.

XII.**Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení nájemního vztahu dle Smlouvy. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvótní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XIII.**Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle Smlouvy, a že ke dni podpisu Smlouvy nejsou


Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít Smlouvu.

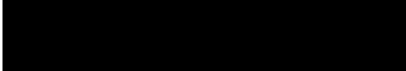
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy dopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Práva a povinnosti ze Smlouvy plynoucí pro Nájemce nemohou být bez písemného souhlasu Pronajímatele přeneseny na třetí osoby.
5. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno a po celou dobu bude udržovat pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a za škodu v případě tělesného zranění či čisté finanční ztráty způsobené třetím stranám ve vztahu k pojištěným aktivitám. Výše pojistného plnění činí minimálně 5 000 000,- Kč.

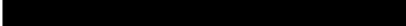
XIV. Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Ministerstvo dopravy
nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město

Kontaktní osoba: 

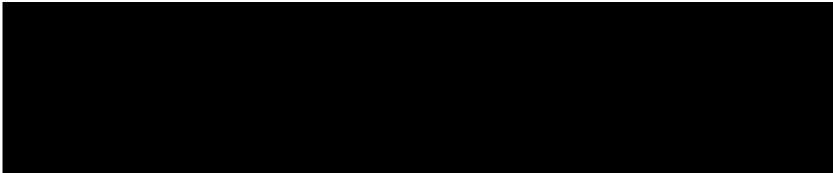
Tel.: 

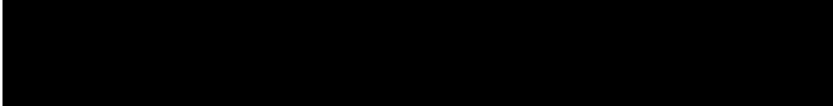
E-mail: 

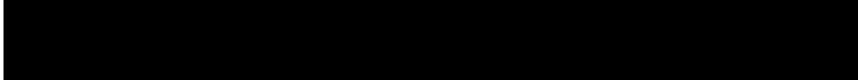
2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: 

Kontaktní telefonní linka: 

Kontaktní e-mail: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně.

XV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o majetku ČR a Zákona.
2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku ke Smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé Smluvní straně.
3. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna a v registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. ledna 2024.
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se jejich vzájemný vztah od 1. ledna 2024 do dne účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis Předmětu nájmu;
Příloha č. 2 – Procentuální rozpis služeb;

Pronajímatel

Nájemce

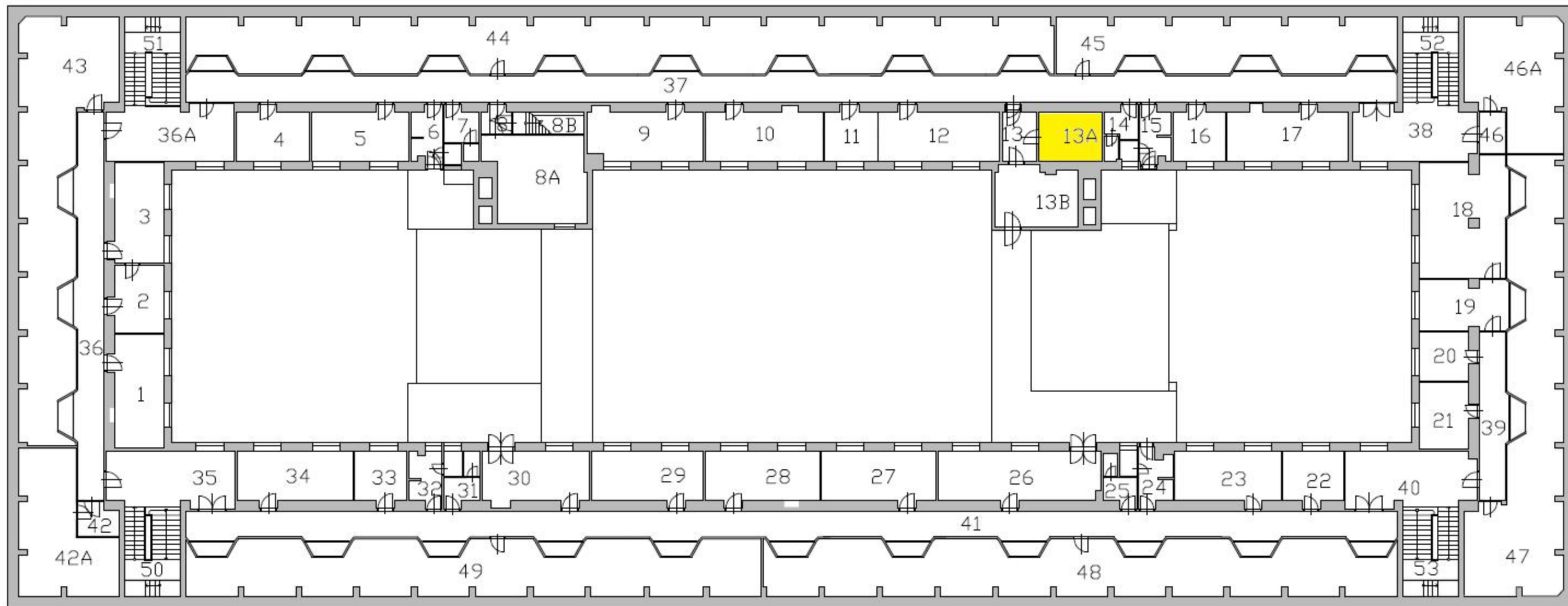
.....
Česká republika – Ministerstvo dopravy.....
CETIN a.s.

Soupis pronajatých místností

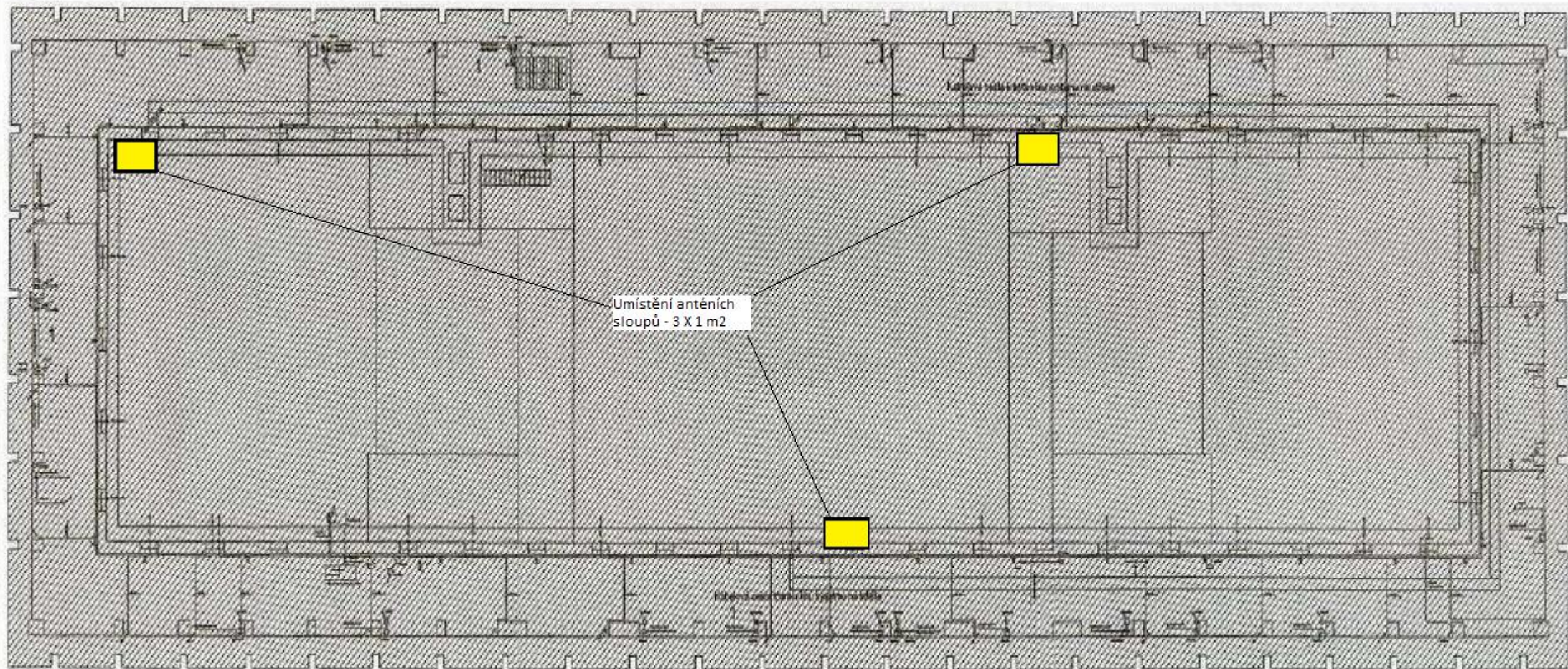
Příloha č.1

Patro	číslo místnosti	kanceláře (m2)	účelová plocha (m2)
6.P	13A	12,00	
Střecha			3,00
Celkem kanceláře (m2)		12	
Celkem účelové plochy (m2)			3,00
Celkem		15,00	

7.NP/ 6.patro



STŘECHA



Příloha č.2

	Procentuální rozpis služeb		
služba	poměrná část %	pronajatá plocha m2	celková plocha m2
Ostraha budovy	0,05624	15,00	26 673,53
Elektřina	0,05624	15,00	26 673,53