

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. 317 021

Č.j.: OSM/17/1171/OSL  
Ev.č.: 31519/17 - MUTU

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



8002281597

Ev. č.: **37309/17-MUTU**

Lišty/přil.: 1/3

16.6.2017

### Zpracování projektové dokumentace na zřízení samostatných plynových kotlen v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### SMLUVNÍ STRANY

#### článek I

##### Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227

a

##### Zhotovitel

obchodní firma/název: VK INVESTING s.r.o.  
Sídlo: Moravská 205, Jaroměř 55101  
Jednající :  
IČ: 49287851  
DIČ: CZ49287851

#### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

#### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci na akci: **Zpracování projektové dokumentace na zřízení samostatných plynových kotlen v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově**. Dále se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na zřízení samostatných plynových kotlen v objektech DD Pohoda, ul. 28.

října č.p. 812 a ubytovny pro nemocnici, ul. 28.října č.p. 1335 v Turnově včetně plynových přípojek.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

## 2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

### a. Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby (dále dokumentace).

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony a do podrobností nezbytných náležitostí pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016), v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, a v souladu s platnými normami.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymežující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- Obsahem projekčních prací bude:
- Projektová dokumentace bude zpracována pro každý objekt samostatně včetně výkazu výměr a položkovém rozpočtu v aktuální cenové úrovni.
- Bude splňovat podmínky, které jsou v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro územní a stavební povolení a zároveň jako podklad pro výběr zhotovitele a v podrobnostech pro provedení stavby. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších platných předpisů, bude odpovídat dokumentaci pro stavební řízení dle vyhl. Č. 62/2013 Sb a stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb v platném znění. Znázornění bude zpracováno v měřítku 1:50 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce a koordinace potřebných profesí. Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu.
- Dokumentace bude řešit novou kotelnu včetně všech profesí: ústřední vytápění, ZTI, VZT, požární zabezpečení, elektroinstalace + MaR, stavební část včetně komína, přípojka plynu, rozvody plynu. Systém měření a regulace v DD Pohoda musí komunikovat se systémem uvažovaného provozovatele kotelny (Městská teplotárská, řídicí systém od firmy AMIT).
- Dokumentace musí být zpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad

pro ocenění díla zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Zpracování dokumentace bude koordinováno a konzultováno se stávajícím provozovatelem centrální kotelny (NEMPRA s.r.o.) i s budoucím provozovatelem (Městská teplárenská s.r.o.). Jejich případné požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace.
- Součástí budou i veškerá potřebná měření nezbytná k vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.
- Součástí bude i zpracování posudku a zajištění souhlasného stanoviska odboru životního prostředí dle zákona č. 201/2012 Sb v platném znění.
- Součástí je i inženýrská činnost (projednání a zajištění příslušných stanovisek, vstupy na pozemky, vyjádření, územního a stavebního povolení).
- Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit rozpracovanou dokumentaci k odsouhlasení.
- Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (PDF, xls) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Dokumentace bude také předána v elektronické verzi v otevřeném formátu pro další zpracování (dwg, doc, xls atd.). Oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

#### **b. Autorský dozor**

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.8. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **článek III**

3.1. Zahájení realizace díla do 10 dnů od po podpisu smlouvy o dílo

3.2. Předaná projektová dokumentace + podaná žádost o stavební povolení 30. 9. 2017

3.3. Autorský dozor: předpoklad rok 2018.

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do jejího předání a převzetí.

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodlení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodlení, dodatkem smlouvy.

3.6. Místem plnění je Turnov, ulice 28. října, č.p. 812 a č.p. 1335.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Zpracování projektové dokumentace pro č.p. 812 (bez DPH)	40 000 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro č.p. 1335 (bez DPH)	45 000 Kč
Inženýrská činnost pro oba objekty (bez DPH)	80 000 Kč
<b>Celková cena za dílo (bez DPH)</b>	<b>165 000 Kč</b>
DPH 21%	34 650.Kč
<b>Celková cena za dílo (včetně DPH)</b>	<b>199 650Kč</b>
 Autorský dozor	 590 Kč/hod

**4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých** dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.)

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů po dokončení a předání dokumentace.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

#### PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

#### článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

#### PROVEDENÍ DÍLA

#### ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

6.3. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel vnesené připomínky zapracuje do PD.

## **PŘEDÁNÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst.3 této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. a 3.3 této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu. Tato pokuta bude ve výši 10% z ceny víceprací účtovaných zhotovitelem při realizaci díla.

9.4. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a

zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

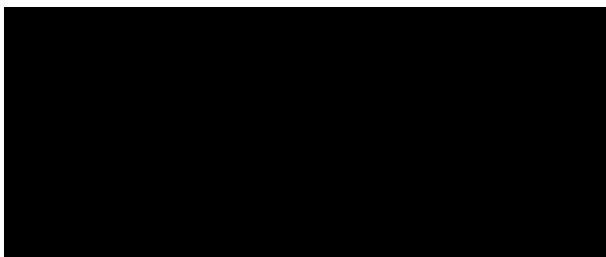
## článek X

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby upravit předmět díla pro potřebu žádosti o poskytnutí dotace na realizaci této akce.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po dvou.
5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

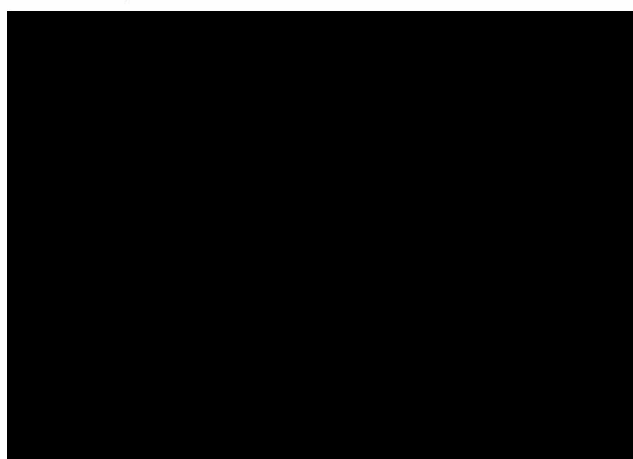
V Jaroměři dne 15.6.2017

V Turnově dne 23/6/2017

Za zhotovitele:



Za objednatele:



# Titulní list nabídky

podané v rámci  
veřejné zakázky malého rozsahu:

## Zpracování projektové dokumentace na zřízení samostatných plynových kotelen v objektech DD Pohoda a ubytovny pro nemocnici v Turnově

**Zadavatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Zastoupený:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

00276227

CZ00276227

<b>Účastník:</b> (obchodní název)	<b>VK INVESTING s.r.o.</b>
IČ:	49287851
DIČ:	CZ49287851
Sídlo (místo podnikání a bydliště) uchazeče:	Moravská 205 Jaroměř 55101
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	Moravská 205 Jaroměř 55101
Statutární orgán účastníka:	jednatel
Osoba zmocněná k jednání:	
Kontaktní telefon, e-mail:	
Nabídková cena bez DPH – objekt DD Pohoda, č.p. 812	40 000 Kč
Nabídková cena bez DPH – objekt ubytovny, č.p. 1335	45 000 Kč
Nabídková cena bez DPH za inženýrskou činnost	80 000 Kč
<b>Nabídková cena bez DPH celkem:</b>	165 000 Kč
DPH 21%	34 650 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH celkem:</b>	<b>199 650 Kč</b>
Nabídková cena bez DPH za autorský dozor	590 Kč / hod

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obnáší kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Jaroměři

dne 9.6.2017

.....  
Jméno.....  
poupe účastníka