



**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Ing. Eva Dlouhá  
 IČO: 00231291  
 DIČ: CZ00231291  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **L.Z.-ATELIER, s.r.o.**  
 se sídlem: Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
 zastoupený: Ing. Arch. Lubomír Zeman, jednatel společnosti  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Arch. Lubomír Zeman  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Lubomír Zeman  
 IČO: 62412345  
 DIČ: CZ62412345  
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu: 

**II. Předmět plnění**

Zpracování studie „Café Restaurant Antonie, Praha - Čakovice“ v tomto rozsahu:

- geodetické zaměření objektu,
- průzkum inženýrských sítí – možnosti napojení objektu na technickou infrastrukturu, technický průzkum objektu,
- koncepční studie objektu ve dvou variantách:
  - o varianta 1 - se zachováním stávající věže objektu,
  - o varianta 2 – bez zachování stávající věže objektu,
- dopracování investorem vybrané varianty koncepční studie jako podklad pro výběrové řízení na projektanta dalších stupňů projektové dokumentace.

**III. Součinnost objednatele a zhotovitele**

Objednatel předá zhotoviteli nutné dostupné podklady.  
 Objednatel po vyzvání bude konzultovat řešení studie.

#### IV. Termíny realizace

Zahájení prací do dvou týdnů od podpisu smlouvy.	
Geodetické zaměření	... zpracování do 3 týdnů od zahájení prací.
Průzkum inženýrských sítí + technický průzkum	... zpracování do 8 týdnů od zahájení prací.
Koncepční studie – var. 1 a 2	... zpracování do 4 týdnů od dokončení geodetického zaměření.
Dopracování vybrané varianty studie	... zpracování do 3 týdnů od rozhodnutí investora.

#### V. Cena urbanistické studie a podmínky

Cena prací je pevná ve výši:

Cena za geodetické zaměření	60.000,- Kč bez DPH
Cena za průzkum inženýrských sítí + technický průzkum	80.000,- Kč bez DPH
Koncepční studie – var. 1 a 2 + dopracování vybrané varianty studie	200.000,- Kč bez DPH
Cena celkem	340.000,- Kč bez DPH

K ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

#### VI. Fakturační podmínky

- 6.1. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním jednotlivých částí studie v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 6.3. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

#### VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodrží předem dohodnuté termíny předání jednotlivých částí studie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou procent (2%) za každý den prodlení z ceny jež náleží za úhradu jednotlivých částí studie dle čl. IV.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

#### VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 24.1.2024, USN RM 016/2024

V Praze, dne: - 6 -02- 2024

V Praze, dne: - 6 -02- 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

[Redacted signature area for the client, including a blue circular stamp with the text 'PRAHA - ČAKOVICE' and a signature ending in ', PhD.']

[Redacted signature area for the contractor]