



MHMPXOWE224J

Stejnopis č. 2

Projekt revitalizace a urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova

Nájemní smlouva
č. NAP/83/02/005581/2012

uzavřená mezi

Hlavním městem Prahou

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

číslo účtu: 1490240005157998/6000, VS 0500006012

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

dále též jen jako „Pronajímatel“

a

Konsorcium Rohan, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Karlín, Ke Štvanici 656/3, PSČ 18600

IČ: 27893669

DIČ: CZ27893669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124763, jejímž jménem jednají jednatelé Ondřej Valenta a Leoš Anderle

dále též jen jako „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu č. NAP/83/02/005581/2012

(dále též jen jako „Smlouva“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 29. července 2008 Smlouvu o realizaci projektu, který je specifikován v odst. 2.6. této Smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. dubna 2010 (dále též jen jako „Smlouva o realizaci projektu“). V souladu s článkem 4. Smlouvy o realizaci projektu a za podmínek tam uvedených uzavírají Pronajímatel a Nájemce tuto Smlouvu.

Článek 2.

Výkladová ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že pro účely výkladu obsahu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány v souladu se Smlouvou o realizaci projektu pouze takto:

- 2.1. **Faktické zatížení** – Faktickým zatížením je výskyt kterékoli z těchto skutečností ve vztahu ke konkrétnímu pozemku v rámci předmětu nájmu:
- 2.1.1. existence jakékoli stavby nebo objektu na pozemku;
 - 2.1.2. existence jakéhokoli dlouhodobého znečištění pozemku či jiné ekologické újmy nebo zátěže pozemku;
 - 2.1.3. existence jakékoli veřejně prospěšné stavby na pozemku, a to např. pozemní komunikace, stavby dopravní infrastruktury, stavby veřejné infrastruktury nebo veřejné zeleně;
-

- 2.1.4. existence archeologického nálezu na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.5. existence trvalé vodní plochy, pramenu, studny nebo zdroje pitné vody na pozemku;
 - 2.1.6. existence podzemních staveb, podzemních garáží, podzemních komunikací, podzemních šachet, vrtů, prohlubní, podzemních nádrží nebo jímek na pozemku, resp. pod pozemkem;
 - 2.1.7. existence podzemního či nadzemního vedení plynovodu, vedení optických kabelů, zařízení sloužících přenosu elektrické energie nebo signálu, vodovodu, teplovodu nebo kanalizace na pozemku, resp. pod pozemkem.
- 2.2. Lokalita Rohanský ostrov – Lokalita Rohanský ostrov je území, které je slovně i graficky vymezeno ve Smlouvě o realizaci projektu.
 - 2.3. Občanský zákoník – zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.4. Obchodní zákoník – zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů platných a účinných ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - 2.5. Právní zatížení – Právním zatížením je výskyt kterékoli z těchto právních skutečností ve vztahu ke konkrétnímu pozemku v rámci předmětu nájmu:
 - 2.5.1. existence jakéhokoli právního vztahu či práva (věcného či závazkového) třetí osoby k věci, a to zejména práva zástavního, práva podzástavního, práva na převod vlastnického práva (včetně podmíněného), práva odpovídajícího věcnému břemení, práva nájemního, práva podnájemního, práva předkupního nebo práva zadržovacího a práva na uzavření smlouvy zakládající kterékoli z výše uvedených práv;
 - 2.5.2. existence jakéhokoli řízení nebo rozhodnutí (soudního, rozhodčího, dražebního či exekučního) ohledně věci, a to zejména řízení nebo rozhodnutí o vydání věci, řízení nebo rozhodnutí o určení existence či trvání právního vztahu či práva k věci (např. kteréhokoli práva dle subodst. 2.5.1. této Smlouvy), řízení nebo rozhodnutí o nuceném prodeji věci (dražby, exekuce) nebo rozhodnutí o nařízení předběžného opatření, kterým se jakkoli omezuje možnost nakládání s věcí, a stavební uzávěra;
 - 2.5.3. existence jakéhokoli dluhu, který by mohl být zcela či jen částečně uspokojen zpeněžením věci, a to zejména dluhu vůči příslušnému finančnímu úřadu či jinému správnímu orgánu;
 - 2.5.4. existence oprávněné držby věci třetí osobou.
 - 2.6. Projekt – Projektem je urbanistický rozvoj Lokality Rohanský ostrov, a to zejména pokud jde o revitalizaci, rekultivaci a developerský rozvoj nemovitostí v této lokalitě, to vše v plném souladu s Realizační studií a v návaznosti na činnosti Pronajímatele a Nájemce.
 - 2.7. Realizační studie – Realizační studie je písemná studie detailně popisující budoucí způsob revitalizace, rekultivace a developerského rozvoje a využití Lokality Rohanský ostrov, která byla v souladu se Smlouvou o realizaci projektu vypracována Nájemcem a schválena Pronajímatelem a Nájemcem v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o realizaci projektu ze dne 8. dubna 2010.
 - 2.8. Urbanistická část Projektu – Urbanistická část Projektu je každé jednotlivé území vymezené Realizační studií jako jeden urbanistický celek, přičemž v rámci Projektu bude ve vztahu ke každému takto vymezenému území postupováno jednotně.
 - 2.9. Územní rozhodnutí – Územní rozhodnutí je pravomocné územní rozhodnutí vydané příslušným orgánem státní správy, na základě kterého bude v rámci Projektu povoleno umístění staveb na pozemky v rámci předmětu nájmu v souladu s Realizační studií, a to vždy

pro celou Urbanistickou část Projektu. Bude-li pro některou Urbanistickou část Projektu vydáváno, resp. bude-li dle Realizační studie třeba vydat, více takových rozhodnutí, pak za Územní rozhodnutí pro potřeby této Smlouvy bude považováno poslední z nich.

- 2.10. **Výběrové řízení** – Výběrové řízení je dvoustupňové výběrové řízení nazvané „Projekt urbanistického rozvoje území Rohanského ostrova spojeného s pronájmem a následným prodejem pozemků“, o jehož podmínkách a vyhlášení rozhodl Pronajímatel usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 570 ze dne 24. dubna 2007 a v jehož rámci byla následně jako nejvhodnější vybrána nabídka Nájemce, a to na základě usnesení Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008.

Článek 3.

Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou pozemky a jejich části, které jsou slovně a graficky specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též jen jako „**Předmět nájmu**“).

Článek 4.

Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu Předmět nájmu k užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.2. Nájemce touto Smlouvou přejímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Pronajímatele za úplatu k užívání.
- 4.3. Nájemce je oprávněn a zároveň povinen užívat Předmět nájmu výhradně k přípravě Projektu a k realizaci Projektu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu k jiným účelům než k těm uvedeným v odst. 4.3. této Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nevyjádří-li se Pronajímatel k písemné žádosti Nájemce o udělení souhlasu užívat Předmět nájmu k jiným účelům než těm uvedeným v odst. 4.3. této Smlouvy do 30 dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli, má se za to, že Pronajímatel s užíváním k účelu uvedenému v takové žádosti Nájemce souhlasí. Užíváním Předmětu nájmu dle tohoto odstavce však nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena příprava a/nebo realizace Projektu.

Článek 5.

Doba, na kterou se nájem uzavírá

- 5.1. Nájem se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Nájemce k Předmětu nájmu do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy na Předmět nájmu, která má být uzavřena mezi Pronajímatelem jakožto prodávajícím a Nájemcem jakožto kupujícím podle Smlouvy o realizaci projektu, resp. na dobu 20 (dvacet) let, a to podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek 6.

Převzetí Předmětu nájmu

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy.
- 6.2. Nájemce prohlašuje, že mu je dobře, a to již ze Smlouvy o realizaci projektu a z jednání s ní souvisejících, znám faktický i právní stav Předmětu nájmu, že si Předmět nájmu před uzavřením této Smlouvy, resp. před uzavřením Smlouvy o realizaci projektu, důkladně prohlédl a že jej v tomto stavu přejímá k užívání dle této Smlouvy.
- 6.3. K předání Předmětu nájmu dojde do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Při předání a převzetí Předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán skutečný stav Předmětu nájmu v den převzetí a uvedena předaná dokumentace. Pronajímatel a Nájemce obdrží každý jedno vyhotovení tohoto protokolu.

Článek 7.

Nájemné

- 7.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání za dohodnuté nájemné ve výši 190,- Kč (slovy: jednostodevadesát korun českých) bez případné DPH za každý 1 m² Předmětu nájmu za každý kalendářní rok trvání nájmu, tj. celkem 4.571.780,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set osmdesát korun českých) bez případné DPH za každý kalendářní rok trvání nájmu (dále též jen jako „Nájemné“). Smluvní strany sjednávají, že Nájemné bude navýšeno o DPH vždy, kdy příslušné právní předpisy povinnost uplatnit DPH pro Nájemné stanoví, v ostatních případech se DPH u Nájemného neuplatní.
- 7.2. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je Nájemné placeno, v částce 380.981,67 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc devět set osmdesát jedna korun českých 67/100) bez případné DPH bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy. Začne-li nájem podle této Smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli Nájemné v částce, která se vypočítá jako 1/365 Nájemného násobena počtem dní, za které je Nájemné placeno, bez případné DPH, a to do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 7.4. Dnem zaplacení jakékoli platby Nájemce podle této Smlouvy se rozumí připsání předmětné částky na účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany tímto sjednávají, že jistota složená Nájemcem v průběhu prvního a druhého stupně Výběrového řízení v celkové výši 103.000.000,- Kč (slovy: jednostořímiliony korun českých) může být včetně mezitím přirostlých úroků kteroukoli ze smluvních stran jednostranně započtena na úhradu Nájemného a případných dalších peněžitých plnění vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6. Nájemné se každoročně automaticky zvyšuje o míru inflace. Míra inflace se vyjadřuje v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu cen pronájmu vlastních nemovitostí v České republice. Míra inflace je vyhledávána každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za kalendářní rok

předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení Nájemného bude účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Pronajímatel vypočte navýšené Nájemné bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad vyhlásí míru inflace. Poté bude Pronajímatel písemně informovat Nájemce o výsledcích kalkulace a zároveň Nájemce vyzve k úhradě rozdílu mezi výší dosavadního Nájemného již případně zaplaceného v příslušném roce a navýšeného Nájemného. Navýšené Nájemné bude splatné počínaje nejbližší splátkou Nájemného. Poprvé bude Nájemné zvýšeno v důsledku inflace až po uplynutí 1 (jednoho) kalendářního roku trvání doby nájmu dle této Smlouvy. V případě deflace zůstává Nájemné pro příslušný kalendářní rok neměnné.

Článek 8.

Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 8.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel nebude poskytovat Nájemci žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.

Článek 9.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 9.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu.
- 9.2. Pronajímatel, případně další osoby pověřené Pronajímatelem, jsou oprávněni vstupovat na Předmět nájmu v čase dle předchozí dohody zejména za účelem kontroly plnění povinností Nájemce založených touto Smlouvou a za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Pronajímatel. V případě, že Nájemce podstatně poruší tuto Smlouvu, nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Předmětu nájmu, náhle vzniklého havarijního stavu či jiné podobné skutečnosti, jsou Pronajímatel, případně další osoby pověřené Pronajímatelem, oprávněni vstoupit na Předmět nájmu v kterémkoliv dni a čase.

Článek 10.

Práva a povinnosti Nájemce

- 10.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a se Smlouvou o realizaci projektu.
- 10.2. Nájemce je povinen platit řádně a včas dohodnuté Nájemné a jiné platby podle této Smlouvy.
- 10.3. Nájemce je povinen zajišťovat svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu, a to včetně zajištění ostrahy Předmětu nájmu. Běžnou údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí vedle zajištění ostrahy Předmětu nájmu taková údržba Předmětu nájmu, jakou by vykonával řádný hospodář, zejména udržovat čistotu a pořádek na Předmětu nájmu, pravidelně sesekávat a shrabovat porost a průběžně a komplexně monitorovat stav Předmětu nájmu.
- 10.4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli, případně dalším osobám pověřeným Pronajímatelem, vstup na Předmět nájmu za podmínek a k účelům uvedeným v článku 9.2. této Smlouvy.

- 10.5. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, přičemž podnájemní smlouvy musí obsahovat podmínky umožňující a zajišťující realizaci Projektu (včetně práva vypovědět podnájemní smlouvy pro tento účel).
- 10.6. Případné vyklizení Předmětu nájmu předchozím uživatelem si na svůj náklad zajistí Nájemce, přičemž Pronajímatel k tomu poskytne případně potřebnou součinnost (souhlasy, plné moci, přistoupení k soudním sporům apod.).
- 10.7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické.
- 10.8. Nájemce se zavazuje nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat na Předmětu nájmu s žádnými toxickými nebo nebezpečnými odpady, substancemi, látkami, jakož i jakýmkoli látkami způsobilými škodit životnímu prostředí.
- 10.9. Nájemce je oprávněn umísťovat na Předmětu nájmu dle svého uvážení jakékoliv oznámení, značky a vývěsky, a to i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, budou-li tyto souviset s přípravou a realizací Projektu či budou-li tyto umístěny na Předmět nájmu na základě postupu dle odst. 4.4. této Smlouvy. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu způsobem umožňujícím propagaci jakéhokoli politického či náboženského subjektu nebo názoru, pornografie a nesnášenlivosti.
- 10.10. Nájemce je povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o závadách a poškozeních Předmětu nájmu, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobil jiné osoby na straně Nájemce a je povinen tyto závady a poškození vlastním nákladem odstranit. Pokud tak Nájemce neučiní, je Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození. Nájemce je dále povinen informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele o všech nehodách, požárech, haváriích apod. a umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě odstranit jejich následky.
- 10.11. Není-li ve Smlouvě o realizaci projektu stanoveno jinak, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli provedení těchto i jiných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vzniká.
- 10.12. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a vrátit jej včetně případně předané dokumentace Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případným demolicím staveb na Předmětu nájmu provedených dle čl. 6.2. Smlouvy o projektu; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.

Článek 11.

Pojištění Nájemce

- 11.1. Nájemce prohlašuje, že má pojištěnu svou odpovědnost za škodu způsobenou Nájemcem třetím osobám, která může nastat v souvislosti s prováděním činností Nájemce na Předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy, na základě pojistné smlouvy č. 471 15 971, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi společnostmi Sekyra Group, a.s., IČ: 63998611, jako pojistníkem a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČ: 47115971, jako pojistitelem, na

částku 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání nájmu. Fotokopie pojistné smlouvy tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.

Článek 12.

Změny na Předmětu nájmu

- 12.1. Nájemce je oprávněn provádět na Předmětu nájmu na své náklady jakékoliv změny Předmětu nájmu související s přípravou a realizací Projektu, a to i bez souhlasu Pronajímatele. Jiné změny Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět na Předmětu nájmu na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele a v rozsahu Pronajímatelem schváleném (např. postupem dle odst. 4.4. této Smlouvy včetně fikce souhlasu Pronajímatele tam upravené), pokud není v této Smlouvě nebo ve Smlouvě o realizaci projektu stanoveno jinak (viz např. odst. 6.2. Smlouvy o realizaci projektu označený jako „Demolice staveb nacházejících se na Komerčních pozemcích“). K žádosti o souhlas předloží Nájemce specifikaci změny včetně případných nezbytných posudků. Jakékoliv případné technické zhodnocení Předmětu nájmu realizované Nájemcem nezakládá Nájemci nárok vůči Pronajímateli na úhradu nákladů vynaložených Nájemcem na takové zhodnocení, a to ani po skončení nájmu. Provede-li Nájemce technické zhodnocení Předmětu nájmu, Pronajímatel na základě výzvy Nájemce udělí Nájemci souhlas s odepisováním takového Nájemcem provedeného technického zhodnocení Předmětu nájmu. Nájemce je po skončení nájmu dle této Smlouvy povinen na své náklady veškeré změny na Předmětu nájmu odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce před skončením nájmu jím provedené změny neodstraní, má se za to, že se v okamžiku skončení nájmu vzdal jakýchkoli možných odpovídajících nároků za jím provedené zhodnocení Předmětu nájmu a Pronajímatel je oprávněn sám rozhodnout, zda provedené změny odstraní sám na náklady Nájemce, nebo zda provedené změny na Předmětu nájmu ponechá; to neplatí v případě, že nájem podle této Smlouvy skončí v důsledku skutečnosti, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu.
- 12.2. Je-li ke změnám podle odstavce 12.1. této Smlouvy nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy, Nájemce je povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započtím jakýchkoli prací.
- 12.3. Nájemce se zavazuje výkresově dokumentovat veškeré úpravy, které provede, je-li toto jejich zdokumentování vzhledem k charakteru takových úprav technicky možné, a dát Pronajímateli bezplatně k dispozici jedno vyhotovení výkresu skutečného provedení nejpozději do 15 dnů po dokončení prací.

Článek 13.

Právní zatížení a Faktická zatížení

- 13.1. Smluvní strany shodně konstatují, že ve vztahu k Předmětu nájmu existují a jsou známa ke dni uzavření této Smlouvy Právní zatížení základním způsobem specifikovaná ve Smlouvě o realizaci projektu.

- 13.2. Smluvní strany shodně konstatují, že ve vztahu k Předmětu nájmu existují a jsou známa ke dni uzavření této Smlouvy Faktická zatížení základním způsobem specifikovaná ve Smlouvě o realizaci projektu.
- 13.3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že Nájemce není oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky (např. slevu z Nájemného či jeho prominutí) v důsledku výskytu těchto Právních zatížení a Faktických zatížení.

Článek 14.

Sankce

- 14.1. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1/365 (jedné třístapětašedesátiny) ročního Nájemného dle odst. 7.1. této Smlouvy (s tím, že při výpočtu smluvní pokuty je rozhodná výše Nájemného ke dni, kdy Pronajímatel odešle Nájemci písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu odst. 14.7. této Smlouvy).
- 14.3. Poruší-li Nájemce svou povinnost sjednanou v odst. 4.3. nebo odst. 4.4. této Smlouvy a nezjedná-li nápravu ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 (jedné třístapětašedesátiny) ročního Nájemného dle odst. 7.1. této Smlouvy (s tím, že při výpočtu smluvní pokuty je rozhodná výše Nájemného ke dni, kdy Pronajímatel odešle Nájemci písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu odst. 14.7. této Smlouvy) za každý den, v němž bude v každém jednotlivém případě taková povinnost porušována, počínaje dnem doručení výzvy k nápravě. Ujednáním tohoto odstavce není dotčena povinnost Nájemce současně platit Nájemné v plné výši.
- 14.4. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z dlužné částky až do zaplacení.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k hospodářskému významu a hodnotě Předmětu nájmu považují výši smluvních pokut dle této Smlouvy za přiměřenou.
- 14.6. Věřitel z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to pouze ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.7. Dlužník z nároku na zaplacení kterékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy je povinen zaplatit příslušnou smluvní pokutu do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy věřitele k úhradě smluvní pokuty bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené ve výzvě. Smluvní pokuta se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet věřitele uvedený ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

Článek 15.

Skončení nájmu

- 15.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.
-

- 15.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 15.3. Po uplynutí 2 (dvou) let od nabytí právní moci příslušného Územního rozhodnutí vztahujícího se k Předmětu nájmu je kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 15.4. V případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní lhůta je 30 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci:
- 15.4.1. prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy, jestliže, ač písemně upomenut, takové prodlení nenapraví ani v přiměřené lhůtě k tomu určené Pronajímatelem;
- 15.4.2. na majetek Nájemce a/nebo na majetek osoby ovládající Nájemce bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení takového konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku;
- 15.4.3. ohledně některé z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude o insolvenčním návrhu rozhodnuto tak, že se zamítá pro nedostatek majetku dlužníka;
- 15.4.4. některá z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy podá jako dlužník návrh na povolení reorganizace nebo návrh na povolení oddlužení nebo návrh na vyhlášení moratoria;
- 15.4.5. některá z osob uvedených v subodst. 15.4.2. této Smlouvy vstoupí do likvidace;
- 15.4.6. Pronajímatel odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu, nebo bude Smlouva o realizaci projektu jakkoliv jinak ukončena (či jakkoliv jinak zanikne) v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.4.7. Nájemce odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.4.8. Nájemce užívá Předmět nájmu způsobem znemožňujícím nebo podstatně stěžujícím realizaci Projektu, jestliže, ač písemně upomenut, takové porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě k tomu určené Pronajímatelem;
- 15.4.9. nastane důvod, pro který je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o realizaci projektu.
- 15.5. V případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je 30 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Pronajímateli:
- 15.5.1. Pronajímatel odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;

- 15.5.2. Nájemce odstoupí od Smlouvy o realizaci projektu v celém rozsahu, nebo v rozsahu práv a povinností týkajících se Urbanistické části Projektu, jejíž součástí je Předmět nájmu;
- 15.5.3. Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
- 15.6. Každá výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle tuto Smlouvu vypovědět musí být druhé smluvní straně doručen za podmínek stanovených v odst. 16.3. této Smlouvy.
- 15.7. Výpověď této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, smluvních ujednání uvedených v článku 16. této Smlouvy ani jiných ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Článek 16.

Společná a závěrečná ustanovení

- 16.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem, a Smlouvou o realizaci projektu. Účastníci této Smlouvy výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 676 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy založené touto Smlouvou. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Smlouvou o realizaci projektu budou smluvní strany postupovat podle Smlouvy o realizaci projektu.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů účastníků této Smlouvy. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 16.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 5 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 6. den od uložení.
- 16.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 16.5. Jakékoli právní a faktické úkony (zejména souhlasy, stanoviska, vyjádření, výzvy a plné moci) je pro účely této Smlouvy a pro účely realizace Projektu oprávněn za Pronajímatele činit ředitel odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu Hlavního města Prahy, nevyžaduje-li tato Smlouva, právní předpisy nebo vnitřní předpisy Pronajímatele v konkrétním případě jinak. K případnému podpisu výpovědi této Smlouvy bude za Pronajímatele oprávněna vždy osoba stanovená příslušným usnesením Rady HMP nebo vnitřním předpisem Pronajímatele.

- 16.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 16.7. Tato Smlouva je sepsána v 10 stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 7 stejnopisů a Nájemce 3 stejnopisy.
- 16.8. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva
- 16.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Smluvní strany prohlašují, že všechny výrazy obsažené v této Smlouvě při jednáních o uzavření této Smlouvy použily poprvé společně.
- 16.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.12. Postup vedoucí k uzavření této Smlouvy a uzavření této Smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 734 ze dne 10. června 2008, Usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 18/29 ze dne 19. června 2008, Usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 2069 ze dne 20. prosince 2011.

V Praze dne 21-09-2012V Praze dne 18-09-2012

Hlavní město Praha
Ing. Raděk Svoboda
ředitel odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP

Konsorcium Rohan, s.r.o.
Ondřej Valenta
jednatel

Konsorcium Rohan, s.r.o.
Leoš Anderle
jednatel

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
(tisková značka)

21-09-2012 SVM MHMP

Dne

Reditel odboru

12

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

19-10-2012

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Předmětem nájmu jsou:

části pozemků parc. č. 767/4, parc. č. 841/2, parc. č. 854/1 dle GP č. 1018-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 49/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2010, č. 2684/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/145 o výměře 4.352 m²

parc. č. 767/146 o výměře 4.504 m²

parc. č. 767/147 o výměře 7.500 m²

parc. č. 767/148 o výměře 7.706 m²

tj. pozemků o celkové výměře 24.062 m² vše v k.ú. Karlín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zps. určení výřř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
												ha	m ²								
767/4	23	51	73	zast. pl.	767/4	19	98	55	zast. pl. zbořená	10	767/4	128	19	98	55						
					767/144		6	41	zast. pl. zbořená		2	767/4	128		6	41					
					767/145		43	52	zast. pl. zbořená		2	767/4	128		43	52					
					767/146		45	04	zast. pl. zbořená		2	767/4	128		45	04					
					767/147		75	00	zast. pl. zbořená		2	767/4	128		75	00					
					767/148		77	06	zast. pl. zbořená		2	767/4	128		60	56	a				
					841/2		15	12						128		15	12	b			
841/2	1	28	45	ostat. pl. plocha	841/2	76	53	ostat. pl. jiná plocha	0	841/2	128		76	53							
					841/144		32	71		ostat. pl. jiná plocha	0	841/2	128		32	71					
					854/1		1	12		85	ostat. pl. jiná plocha	0	854/1	128		1	12	85			
854/1		1	16	52	ostat. pl. jiná plocha	854/1	1	12	85												
	25	96	70			25	96	70													

Dělit nebo sčítat pozemky lze je na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil:</p> <p>Číslo plánu: 101B - 24/2010</p> <p>Okres:</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Karlín</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">nastř. hřebem, dočasně ool. trnem</p>	<p>Náležitostmi přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plánověří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Dne 9.7.200 číslo 49/D10</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za oděmou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnosti náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oěislováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrđil:</p> <p>Dne 5.8.2010 číslo 2684/2010</p> <p>Jeden vřovpř geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) :

Číslo bodu	Souřadnice pro sápis do KR		Poznámka
	Y	X	
			Kód kvality
722-22	739692.09	1042062.56	3 dočasně ocel. trn
722-23	739711.01	1042078.59	3 dočasně ocel. trn
722-24	739731.04	1042094.50	3 dočasně ocel. trn
722-25	739751.58	1042109.80	3 dočasně ocel. trn
722-26	739762.65	1042117.35	3 dočasně ocel. trn
722-27	739779.10	1042127.75	3 dočasně ocel. trn
722-28	739795.88	1042137.42	3 dočasně ocel. trn
751-24	739791.31	1042314.31	3 dočasně ocel. trn
751-25	739791.51	1042309.74	3 dočasně ocel. trn
751-26	739792.45	1042304.97	3 dočasně ocel. trn
751-27	739772.43	1042300.81	3 dočasně ocel. trn
751-28	739771.41	1042303.93	3 dočasně ocel. trn
751-29	739769.51	1042306.19	3 dočasně ocel. trn
751-30	739766.63	1042308.07	3 dočasně barva
751-31	739761.01	1042305.60	3 dočasně barva
751-33	739634.25	1042243.20	3 nastřelovací hřeb
751-34	739577.20	1042214.84	3 nastřelovací hřeb
751-35	739566.09	1042209.11	3 nastřelovací hřeb
751-36	739556.85	1042203.64	3 dočasně ocel. trn
871-51	739515.58	1042117.56	3 dočasně ocel. trn
871-111	739546.70	1042173.13	3 dočasně ocel. trn
871-113	739603.92	1042232.36	3 dočasně ocel. trn
871-124	739716.33	1042304.17	3 dočasně ocel. trn
1021-32	739791.87	1042304.85	3 dočasně ocel. trn
1021-33	739774.26	1042301.19	3 dočasně ocel. trn
1021-34	739789.61	1042227.19	3 dočasně ocel. trn
1021-35	739792.86	1042211.52	3 dočasně ocel. trn
1021-36	739804.00	1042157.82	3 dočasně ocel. trn
1021-37	739806.93	1042143.72	3 dočasně ocel. trn
1021-43	739844.67	1042325.40	3 dočasně ocel. trn
1	739778.20	1042141.30	3 dočasně ocel. trn
2	739749.77	1042125.00	3 dočasně ocel. trn
3	739720.81	1042182.65	3 dočasně ocel. trn
4	739765.94	1042205.93	3 dočasně ocel. trn
5	739752.88	1042219.56	3 dočasně ocel. trn
6	739756.61	1042196.71	3 dočasně ocel. trn
7	739621.75	1042154.82	3 dočasně ocel. trn
8	739571.39	1042211.85	3 nastřelovací hřeb
9	739674.05	1042262.77	3 dočasně ocel. trn
10	739708.26	1042177.45	3 dočasně ocel. trn
11	739737.17	1042118.89	3 dočasně ocel. trn
12	739732.46	1042115.53	3 dočasně ocel. trn
13	739683.94	1042102.32	3 dočasně ocel. trn
14	739669.11	1042101.18	3 dočasně ocel. trn
15	739634.09	1042140.84	3 dočasně ocel. trn
16	739737.61	1042118.01	3 dočasně ocel. trn
17	739685.01	1042083.18	3 dočasně ocel. trn
19	739607.57	1042142.17	3 dočasně ocel. trn
21	739686.37	1042057.29	3 dočasně ocel. trn
22	739671.42	1042072.83	3 dočasně ocel. trn
25	739619.88	1042128.23	3 dočasně ocel. trn
26	739637.22	1042108.59	3 dočasně ocel. trn
27	739642.46	1042102.88	3 dočasně ocel. trn
28	739577.99	1042175.57	3 dočasně ocel. trn
29	739564.13	1042191.22	3 dočasně ocel. trn
30	739669.25	1042260.41	3 dočasně ocel. trn
31	739598.95	1042225.65	3 nastřelovací hřeb
32	739554.53	1042202.07	3 dočasně ocel. trn

Uzemně body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností podle §88 odst.6 vřl.č.26/2007 Sb. jsou značeny dočasným způsobem.

Dodatek č. 17 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: Sekyra Group, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 96 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442

**uzavírají následující dodatek k pojistné smlouvě
o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.
Pojistná smlouva č. 400 020 735 ve znění dodatku č. 17 ze dne 29.11.2011
je úplným zněním s účinností od 30.11.2011.**

**Všeobecné
pojistné
podmínky:**

Pojištění se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydanými s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

**Rozšiřující
smluvní
ujednání:**

- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech převzatých a užívaných
- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na pronajatých nemovitostech č. 41-05
- pro pojištění vzájemných nároků
- pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody
- pro pojištění regresů zdravotních pojišťoven č. 41-08
- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na motorových vozidlech v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží

- Pojištěný:**
- 1) **Sekyra Group, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 98 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442
 - 2) **České nemovitosti a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 250 59 688
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 4109
 - 3) **Opatov Park, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 286 61 161
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 15558
 - 4) **PENTADOM spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27174191
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 101943

- 5) **Riverside Apartments, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 26195615
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 78756
- 6) **CS Centrum Praha, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27192105
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 9639
- 7) **QUATRODOM spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 27175791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 102066
- 8) **epstein & partner Chodov, a.s.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 261 69 444
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 6500
- 9) **Tandem One, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 278 78 589
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 123642
- 10) **Tandem Two, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 274 49 190
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 112762
- 11) **Vinořský dvůr, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 246 81 059
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 165641
- 12) **Vinořská spol. s r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 270 63 976
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 93624
- 13) **Nové Tuhnice s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 687
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171763
- 14) **Počernice I s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 733
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171766

- 15) Počernice II s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 247 56 750
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 171767
- 16) SG Investment, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 267 48 967
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 91300
- 17) Miškovická, s.r.o.**
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 241 43 332
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 182628
- 18) Starohorská development, s.r.o.**
Staré Grunty 24
IČ: 35 889 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem
v Bratislavě, oddíl Sro, vložka 32045/8

**Pojištěná
provozní
činnost:**

- 1) Sekyra Group, a.s.
- kancelářská činnost
- dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3442 s údaji platnými ke dni 24.02.2010
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1875 v KÚ Ruzyně, Praha s údaji platnými ke dni 21.09.2010
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 772 a 773 v KÚ Petrovice, Praha s údaji platnými ke dni 22.11.2010

Pojištění se vztahuje také na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s užíváním prostorů v místě pojištění: Rybná 14, Praha 1 (Burzovní palác).

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v souvislosti s provozováním následujících činností

- organizování sportovních soutěží; pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících veřejné zábavě; (zejména akce pro širokou veřejnost nad 500 účastníků, např. koncerty, závody motorových vozidel apod.); a škody způsobené v souvislosti s pořádáním ohňostrojů)
- činnost technických poradců, techniků ve výstavbě, architektů; inženýrská činnost ve výstavbě;

V rámci živnosti „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ se pojištění vztahuje pouze na činnosti uvedené ve výpisu ze živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 24.02.2010.

- 2) České nemovitosti, a.s.
- kancelářská činnost
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Újezd u Průhonice, Praha, LV č. 487 (podíl 1/2 na parcele č. 264/28)
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Modřany, Praha, LV č. 7160 (parcely č. 4400/557, 94/11, 4097/11)
- 3) Opatov Park, a.s.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) č. 2014/506, 2014/247, 2014/556, 2014/557, 2014/558, 2014/559, 2014/561, 2014/563, 2027/3
- vlastnictví, správa a pronájem nemovitosti v místě pojištění: Libalova 2348/1, Praha 11
- 4) PENTAOOM spol. s r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 8697 v KÚ Modřany, Praha s údaji platnými ke dni 24.11.2010

- 5) Riverside Apartments, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1994 v KÚ Chodov, Praha s údaji platnými ke dni 24.11.2010
- 6) CS Centrum Praha, a.s.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 148 v KÚ Krč, Praha s údaji platnými ke dni 22.04.2009
- 7) QUATRODOM spol. s r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 2070 v KÚ Čakovice, Praha s údaji platnými ke dni 16.03.2009
- 8) epstein & partner Chodov, a.s.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) dle listu vlastnictví č. 1889 v KÚ Praha v místě pojištění: katastrální území Chodov, parc. č. 2014/258, 2014/320, 2014/269, 2014/560, 2014/562, 2014/306, 2014/268
- 9) Tandem One, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Modřany, parc. č. 244/45 (LV 10825)
- 10) Tandem Two, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Modřany, parc. č. 244/15 (LV 10866)
- 11) Vínořský dvůr, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (budovy a pozemky) v místě pojištění: katastrální území Vínoř, LV č. 2003 (pozemky č. 221/4, 221/5, 221/6, 222, 223, 224, 225, 226 a 236 a budovy na nich stojící)
- 12) Vínořská, spol. s r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemků) v místě pojištění: katastrální území Vínoř, parc. č. 1578/22 (LV 1410)
- 13) Nové Tuhnice s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (budovy a pozemky) v místě pojištění: katastrální území Tuhnice, Karlovy Vary, LV č. 492 (budova na parcele č. 109/36 a parcely č. 83/2, 109/33, 109/34, 109/35, 109/36, 109/37, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42, 109/43, 109/44, 109/45, 109/46, 109/84, 109/85, 110)
- 14) Počernice I s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Dolní Počernice, LV č. 1090 (pozemek č. 1438/7)
- 15) Počernice II s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Dolní Počernice, LV č. 1184 (pozemky č. 1438/6, 1438/8, 1438/10, 1438/11)
- 16) SG Investment, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí (pozemky) v místě pojištění: katastrální území Křešice u Děčína, Děčín, LV č. 1005 (pozemky č. 789, 814/7, 821)
- 17) Miškovická s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí v místě pojištění: katastrální území Miškovice, Praha, LV č. 501 (budovy na parc. č. 211/1, 216, 218, 219, 220, 221, 211/2)
- 18) Starohorská development, s.r.o.
- vlastnictví a správa nemovitostí v místě pojištění: katastrální území Staré Město, Bratislava
- LV č. 1723 a 7564 (budova č.p. 102851 na parc. č. 8194)
- LV č. 5774 (budova č.p. 2852 na parc. č. 8191 a 8200/5)
- LV č. 8088 (pozemky na parc. č. 8203/1, 8203/2, 8206)
- LV č. 8272 (pozemky na parc. č. 8186/1, 8195/1, 8200/4, 21743/1)
- LV č. 8424 (budova č.p. 2853 na parc. č. 8190 a 8189)

Smluvní ujednání:

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním stavebních, montážních, demontážních, demoličních apod. prací. Z pojištění je vyloučena odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti se zajišťováním ostraha a ochrany majetku a osob. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou činností nájemců a podnájemců.

Územní
platnost:

Česká republika, Slovenská republika

Rozsah
pojištění:

Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností dle článku 2, odst. 1), 3) a 4) výše uvedených všeobecných pojistných podmínek.

Sjednaná
pojistná
částka:

50.000.000,- Kč - celková pojistná částka, max. 100.000.000,- Kč za jedno pojistné období

V rámci celkové pojistné částky se sjednávají následující limity:

5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu na věcech převzatých a užívaných

5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech

5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za jiné majetkové škody

10.000.000,- Kč, max. 20.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro pojištění vzájemných nároků

5.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro regresy zdravotních pojištění

10.000.000,- Kč, max. 10.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží

1.000.000,- Kč, max. 2.000.000,- Kč za jedno pojistné období pro odpovědnost za škodu způsobenou na věcech vnesených a odložených - věcech návštěvníků

Spoluúčast:

5.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě regresu zdravotní pojišťovny

5.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě jiné majetkové škody

10.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě škody na motorovém vozidle způsobené v souvislosti s provozováním parkovišť a garáží

1.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě škody na věcech vnesených a odložených

10.000,- Kč pro každou pojistnou událost v případě ostatních škod

Počátek pojištění:

30.11.2007

Datum účinnosti změny:

30.11.2010

Pojistné období:

1 rok

V souladu s ustanovením článku 6, odst. 1) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pokud je pojistné období 1 rok, pojištění se prodlužuje o další rok, není - li vypovězeno nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného období.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Běžné
pojistné
celkem:

48.945,- Kč

Splatnost
pojistného:

Výše uvedené pojistné je splatné nejpozději do 22.12.2011 oproti faktuře vystavené společností RENOMIA, a. s.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na převzatých nebo užívaných věcech

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. o) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla na převzatých nebo užívaných věcech.

Vyloučena z pojištění však zůstává odpovědnost za škodu:

- která vznikla proto, že objednaná činnost na převzatých věcech byla vadně provedena
- na věcech, které pojištěný drží neoprávněně
- vzniklou v důsledku ztráty věci
- na motorových vozídech, letadlech a plovácích
- na nemovitostech, které si pojištěný pronajal.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-05 pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na pronajatých nemovitostech

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. p) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla požárem, výbuchem, vodou z vodovodu a odpadní vodou na budovách, pozemcích a jiných prostorech, které byly pojištěnému pronajaty k provozování podnikatelské činnosti.

Pojištění se rovněž vztahuje na prostory pronajaté pojištěnému při příležitosti pracovních cest, zejména hotelový pokoj, kancelář aj., pokud ke škodě došlo v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti pojištěného.

Vyloučeny z pojištění však zůstávají škody:

- způsobené z důvodů opotřebení a stárnutí, nadměrným mechanickým zatížením, nepřiměřeným užíváním
- na topeniích, zařízeních pro ohřev vody, na kotlích, strojních, elektrických a plynových zařízeních
- na sklech, pokud se pro ně pojištěný může pojistit zvlášť
- na nemovitostech sloužících k bydlení pojištěného nebo jeho zaměstnanců, nejezdě-li se o bydlení při příležitosti pracovní cesty.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. b) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného vyplývající z právních předpisů za jinou majetkovou škodu, která nevyplývá ze škod na zdraví, usmrcením nebo na věcech a která nastala v době trvání pojištění.

Z pojištění však zůstává vyloučena odpovědnost za škody:

- způsobené výrobky, které byly vyrobeny nebo dodány do oběhu pojištěným nebo na základě objednávky pojištěného nebo na jeho účet třetí osobou; totéž platí i pro škody způsobené vykonanou prací nebo poskytnutou službou,
- způsobené stálými imisemi (např. hlukem, zápachem, otřesy),
- vyplývající z plánovacích, poradenských, stavebních, montážních a zkušebních činností a z činností znalců,
- vyplývající z peněžních, úvěrových, pojistných, leasingových nebo podobných obchodů, z obchodů s pozemky, z platebních operací všeho druhu, z vedení pokladny, jakož i ze zpronevěry svěřených hodnot,
- vyplývající z porušení autorských práv, patentových práv, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti aj. obdobných práv,
- vyplývající z nedodržení lhůt, termínů (vyjma nedodání energií) a rozpočtů,
- vyplývající z poskytnutí rad či doporučení nebo z udělení pokynů,
- vyplývající z činností, které souvisí se zpracováním dat, s racionalizací a automatizací, s poskytováním informací, s překládáním do jiných jazyků, se zprostředkováním cest a cestovních pobytů,
- vyplývající z jakýchkoliv internetových obchodů a služeb, vývoje, výroby a prodeje software a služeb s tím souvisejících,
- vyplývající z úmyslného odchýlení se od právních předpisů nebo úředních nařízení, od příkazů nebo podmínek objednatele, zadavatele, příkazce apod., či vyplývající z jiných úmyslných porušení povinností,
- způsobené ztrátou věcí, jakož i peněz, cenných papírů a cenností,
- způsobené členy orgánů právnických osob.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění vzájemných nároků

Odchylně od článku 5, odst. 3, písm. a) a c) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2005 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu vyplývající z právních předpisů, kterou způsobil pojištěný dalším spolupojištěným fyzickým nebo právnickým osobám, ve kterých má majetkovou účast.

Vyloučeny z pojištění však zůstávají škody:

- 1) na pronajatých prostorech
- 2) způsobené vadou výrobku
- 3) škody způsobené jinak než škodou na zdraví, usmrcením nebo na věci

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-08 pro pojištění regresů zdravotních pojištěných

Ve smyslu článku 2, odst. 4 a článku 10 odst. 2) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetí osoby nebo pracovníka pojištěného, došlo-li ke škodě na zdraví v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Pojistná ochrana se poskytne pouze za předpokladu, že:

- na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání a že pojištěný byl v době vzniku škody současně pojištěn zákonným pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,
- na odpovědnost za škodu na zdraví třetí osoby, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění odpovědnosti za škodu sjednané touto pojistnou smlouvou.

Pojištění podle tohoto smluvního ujednání se však nevztahuje na náhrady nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v článku 5 všeobecných pojistných podmínek.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na motorových vozidlech vsouvislosti s provozováním parkovišť a garáží

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. o, r, s) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. srpna 2006 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na zákonnou odpovědnost pojištěného jako provozovatele hlídaných garáží a hlídaných parkovacích stání za škody způsobené na motorových vozidlech.

Z pojištění však zůstávají vyloučeny škody vzniklé na motorových vozidlech:

- odcizením,
- střetem motorových vozidel,
- během jízdy mimo provozovnu.

Toto rozšíření se sjednává v rámci celkové pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč na jednu a všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném období se spoluúčastí 10.000,- pro každou pojistnou událost.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Sankční doložka

Pojistitel neposkytne pojistné plnění, pokud by tím porušil jakékoli použitelné právní předpisy upravující obchodní a ekonomické sankce, nařízení anebo opatření Organizace spojených národů, Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo jiné právní předpisy, nařízení nebo opatření upravující národní ekonomické a obchodní sankce.

Příloha: Všeobecné pojistné podmínky
Rozpis pojistného

V PRAZE dne 29.11.2011

V Praze dne 29.11.2011

... Sekyra Group, a.s., člen představenstva

✓ / pojistitel
...
oddělení pojištění odpovědnosti oddělení pojištění odpovědnosti

... Sekyra Group, a.s., člen představenstva

Rozpis pojistného k dodatku č. 17 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

V rozsahu všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou
provozní činností a vadou výrobku OSPP-02 vydaných s platností od 1. 8. 2005

Pojistník: Sekyra Group, a.s.
Ke Štvanici 655/3, 186 00 Praha 8
IČ: 639 98 611
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3442

Celková hodnota nemovitostí - budovy:

Opatov Park, a.s.:	905.000.000,- Kč
Vinořský dvůr, s.r.o.:	20.000.000,- Kč
Vinořská, spol. s r.o.:	14.044.119,- Kč
Sekyra Group, a.s.:	750.617,- Kč
Miškovická, s.r.o.:	15.060.871,- Kč
Celkem - budovy:	940.811.488,- Kč

Celková hodnota nemovitostí - pozemky:

CS Centrum Praha, a.s.:	60.000,- Kč
České nemovitosti:	894.500,- Kč
epstein&partner Chodov, a.s.:	30.928.000,- Kč
Miškovická, s.r.o.:	48.685.129,- Kč
Nové Tuhnice s.r.o.:	39.806.000,- Kč
PENTADOM spol. s r.o.:	29.779.164,- Kč
Počernice I s.r.o.:	19.130.000,- Kč
Počernice II s.r.o.:	106.242.000,- Kč
QUATRODOM spol. s r.o.:	160.797.422,- Kč
Riverside Apartments, s.r.o.:	86.197.600,- Kč
Sekyra Group, a.s.:	28.327.487,- Kč
SG Investment, s.r.o.:	4.713,- Kč
Tandem One, s.r.o.:	5.662.700,- Kč
Tandem Two, s.r.o.:	5.965.100,- Kč
Vinořský dvůr, s.r.o.:	41.196.221,- Kč
Vinořská, spol. s r.o.:	1.615.008,- Kč
Starohorská Development, s.r.o.:	250.997.275,- Kč
Celkem - pozemky:	856.288.319,- Kč

Sazba/10 mil. Kč hodnoty nemovitostí - budovy: 1,156,- Kč
Sazba/10 mil. Kč hodnoty nemovitostí - pozemky: 462,- Kč

Základní roční pojistné – budovy:	108.758,- Kč
Přírážka – vzájemné nároky:	10%
Základní roční pojistné – pozemky:	39.561,- Kč
Přírážka – vzájemné nároky:	10%
Obchodní sleva:	70%
Roční pojistné celkem :	48.945,- Kč

Běžné pojistné:	48.945,- Kč
------------------------	--------------------

Výše uvedené běžné pojistné je splatné nejpozději do 22.12.2011 oproti faktuře vystavené společností RENOMIA, a. s.

v PRAZE dne 29.11.2011

V Praze, dne 29.11.2011

.....
Sekyra Group, a.s., člen představenstva

pojistitel

.....
oddělení pojistění odpovědnosti
oddělení pojistění odpovědnosti

.....
Sekyra Group, a.s., člen představenstva

POJIŠTĚNÍ PODNIKATELŮ A PRŮMYSLU

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku

(OSPP-02)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Soukromé pojištění upravuje zákon č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (dále jen „pojištění“ a „zákon“) a Allianz pojišťovna, a. s., jako pojistitel, vydává podle zákona tyto všeobecné pojistné podmínky. Obsahují-li tyto pojistné podmínky, pojistná smlouva nebo dohoda, v případech, kdy to zákon připouští, odchylnou úpravu v některých ustanoveních zákona, platí úprava v níž uvedená. Nemli-li tato odchylná úprava provedena, platí ustanovení zákona.
- Pojistné podmínky jsou podle zákona neodloučenou součástí pojistné smlouvy, a proto pokud je v některém ustanovení zákona odkaz na dohodu nebo pojistnou smlouvu, platí úprava uvedená v těchto pojistných podmínkách stejně, jako by to byla dohoda nebo pojistná smlouva.
- Pojistník musí být s těmito pojistnými podmínkami před uzavřením pojistné smlouvy prozračen a seznámen, což potvrzuje svým podpisem v pojistné smlouvě. Tyto pojistné podmínky platí po celou dobu trvání pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a nelze je bez souhlasu pojistníka měnit.
- Součástí pojistné smlouvy mohou být i další doplňující ustanovení vztahující se k tomuto pojištění – smlouvni ujednání a/nebo doložky.
- Toto pojištění je pojištěním škodovým, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.
- Pojištění podle těchto pojistných podmínek může být sjednáno pouze tehdy, pokud je na něm pojistný zájem. Pojistným zájmem je oprávněná práva ochrany před následky nahodilé skutečnosti vyvolané pojistným nebezpečím. Pojištění sjednané bez pojistného zájmu je neplatné.

Článek 2 Rozsah pojištění

- Toto pojištění se vztahuje na odpovědnost za škody způsobené provozní činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě za předpokladu, že pojištěný má v době vzniku pojistné události příslušné oprávnění k provozování této činnosti podle zvláštních právních předpisů. Zbývá-li se toto pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastních práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
- Jen na základě výslovného ujednání v pojistné smlouvě se toto pojištění vztahuje též na odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku; v takovém případě platí i ustanovení článku 4.
- Při sjednání pojištění odpovědnosti za škodu dle těchto pojistných podmínek má pojištěný právo, aby za něj pojištěl v případě pojistné události nahradil:
 - škodu na zdraví nebo usmrcením a na věci a také z ní vyplývající jinou majetkovou škodu, za niž odpovídá na základě právních předpisů, pokud byl proti němu vznesen nárok na náhradu škody,
 - náklady nutné k právní ochraně (ve smyslu článku 12) před vzneseným nárokem na náhradu škody na zdraví, usmrcením nebo na věci a z nich vyplývající jiné majetkové škody, pokud pojištěný splnil povinnosti uložené mu ustanoveními článků 15, 16 a 17.
- Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na léčebné:
 - třetí osoby, pokud došlo u této osoby ke škodě na zdraví, za kterou pojištěný odpovídá,
 - zaměstnance pojištěného, pokud došlo u něho ke škodě na zdraví v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že pojištěný byl v době vzniku škody současně pojištěn zákonným pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, jestliže z odpovědnosti za škodu, ke které se tyto náklady vztahují, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek.

Článek 3 Časová a územní působnost pojištění

- Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistná událost nastala v době trvání pojištění, pokud není v pojistné smlouvě odchylně stanoveno jinak.
- Pojištění se vztahuje na pojistné události, které vzniknou na území České republiky. Rozšíření územní působnosti je možno dohodnout v pojistné smlouvě.

Článek 4 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku

- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje na takové škody, které byly způsobeny výrobou došlými pojištěným na trh v době trvání pojištění, jen na základě výslovného ujednání se pojištěním vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku, který byl došlým na trh před počátkem pojištění. Ustanovení článku 3 odst. 1 tím není dotčeno.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje i na škodné události vzniklé na území Evropy, pokud pojištěník nebo osoby za něj jednajících nevěděly o existenci výrobků v době jejich dodání na trh a ani vědět nemohly. Ustanovení čl. 3, odst. 2 tím není dotčeno.
- Tato rozšířená pojistná ochrana není dána, pokud pojištěný, třetí osoba nebo orgány státní moci zabránily vyšetření škody, její likvidaci nebo pokud zabránily splnění jiné obdobné povinnosti pojistníka.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vedle případů uvedených v článku 5 nevztahuje na:
 - škody na výrobku samotném,

- případy, kdy vada výrobku nemohla být s ohledem na stav ve výrobě vědy a techniky v době dodání výrobku na trh zjištěna,
 - škodu způsobenou vadou výrobku, jehož výroba byla pojištěným převedena na třetí osobu licenční smlouvou,
 - škody způsobené vadou letadla nebo součástí do letadla, jestliže má tato vada svůj původ v konstrukci (projektu), ve výrobě nebo opravě letadla nebo součástek do letadla, včetně v tom škody na samotných letadlech, škody způsobené přepravovanými osobám a škody na přepravovaných věcech; totéž platí pro kosmické rakety,
 - škodu způsobenou vadou výrobku, pokud pojištěný nebo za něj jednajících osoby o vadě výrobku v době udání na trh věděly nebo vědět mohly.
5. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku není pojištěním odpovědnosti za vady pod le příslušných právních předpisů.

Článek 5 Vylučky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu a náklady podle článku 2, odst. 3 b) (bez ohledu na společnou příčinu vzniku škody), pokud se jedná o škodu způsobenou:
 - úmyslně,
 - jinak než škodou ze zdraví, usmrcením nebo ze věci
 - azbestem, formaldehydem, olivnatými nukleárními izotopy a jinými karcinogenními (rakovinotvornými) látkami, plísněmi, houbami a sporymi,
 - pojištěným, pokud za ni odpovídá na základě trestněprávních nebo pracovněprávních předpisů (včetně občanské odpovědnosti za škodu způsobenou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, s výjimkou náhrady uvedených v čl. 2 odst. 4),
 - ze smlouvy, kdy pojištěný převzal povinnosti nad rámec stanovený právními předpisy nebo smlouvou,
 - provozem motorových a bezmotorových vozidel, letadel a plavidel všeho druhu, jakož i výkonem vlastních práv k nim, při přepravě a z přepravních smluv,
 - na letadlech, kosmických lodích a plavidlech všeho druhu,
 - činností, pro které právní předpisy stanoví povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu,
 - sesuvením nebo sesedáním půdy, erozí, poddolováním, vlněním, osvalováním vnikáním vlhka, kontaminací vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny a na životním prostředí, jakož i škody vyplývající z poškození životního prostředí,
 - infekčním onemocněním lidí, zvířat nebo rostlin (včetně salmonely, Creutzfeldt-Jakobovy nemoci (BSE, TSE),
 - v souvislosti s terorismem, válkami a událostmi, invazí, akcí zahraničního nepřítelů, nepřátelskou akcí nebo válečnou operací (bez ohledu na to, zda byla válka vyhlášena či nikoli), vojenskými akcemi, občanskou válkou a občanskými nepokoji, vzpourou, povstáním vzbouřením, revolucí, zásahy státních orgánů či bezpečnostních složek státu,
 - jednou energií, působením elektromagnetických polí, zářením a zamořením nebo znečištěním všeho druhu (vč. radioaktivního),
 - živočišnými deriváty, genetiky upravenými organizmy, plnozemem viru HIV nebo geneticky změnami organismu,
 - životy na strozech, keřích a osatých porostech při pastvě,
 - na převezatých věcech (zejm. na věcech, který pojištěný užívá nebo převzal za účelem zpracování, opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění poskytnutí odborné pomoci či jiného obdobného závazku, včetně leasingové smlouvy), jakož i na těch částech převezatých věcí, které jsou bezprostředně předmětem zpracování, opravy, úpravy nebo jiné činnosti,
 - na nemovitostech (včetně pozemků), které si pojištěný pronajal nebo na těchto pozemcích, které jsou bezprostředně předmětem opravy, úpravy nebo jiné činnosti,
 - na jakýchkoli podzemních a nadzemních vedeních, jakož i škody vzniklé v důsledku poškození lakových vedení,
 - provozováním parkovišť a garáží, jakož i v případě, kdy škoda vznikla v souvislosti s parkováním nebo garážováním motorových vozidel,
 - návštěvníkům pojištěného zrádou, odcizením, poškozením nebo zničením jejich peněz, cenných papírů, vládních knížek, platebních a obdobných karet, listin a šperků,
 - v důsledku spojené smíšené vadného výrobku s jinými produkty nebo dalšího zpracování nebo zpracování vadného výrobku,
 - v důsledku odstranění, demontáže, výměny nebo uvolnění závažných výrobků nebo stavebních dílů a v důsledku nantáže, připevnění a osazení nežádoucích výrobků a stavebních dílů,
 - v důsledku závadnosti věcí, které byly vyrobeny nebo zpracovány pomocí strojů dodaných, montovaných, opravovaných nebo udržovaných pojištěným,
 - v důsledku vývoje, výroby, instalace, používání, provozování, výpůjčky, poškození, změny nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwareových systémů, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů a nebo osazených, též mimo počítače používaných, elektronických systémů a elektronických obvodů,
 - vývojem, výrobou, skladováním a prodejem munice, zbraní, střeliva a výbušnin a při provádění bojičních, demoličních a vzdělávacích prací nebo při práci s výbušninami a ušavitinami,
 - v důsledku stažených výrobků z trhu,
 - v důsledku jakéhokoli náhrady škody, kompenzace, úroku, nákladů, výdajů a ohrad bez ohledu na jejich povahu, které byly přezkoušeny soudem Spojených států amerických, Kanady, Austrálie a Nového Zélandu.

2. Pojištění se nevztahuje též na náhradu jakýchkoliv smluvních, správních nebo trestních sankcí.
3. Dále se pojištění nevztahuje na škody způsobené pojištěným:
 - a) dalším fyzickým nebo právnickým osobám pojištěným v jedné pojistné smlouvě,
 - b) svému manželu, sourozenci, příbuzným v řadě přímé nebo jazyč osobám blízkým,
 - c) svým společníkům nebo jejich manželům či příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti a podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, společník (nebo člen) pojištěného nebo osoby jemu blízké majetkovou účast, a to až do procentuální výše tohoto majetkového podílu. U právnických osob se jejich statutární zástupci a osoby jím blízké kládou na rovněž pojištěnému (pojistníkovi) a osobám jemu blízkým,
 - d) jeho statutárním orgánem, zákonnému zástupci nebo zmocněnci,
 - e) vlastním jednotek (tj. bytů a nebytových prostor ve smyslu zřetena o vlastnictví bytů), kteří jsou členy pojištěného, jejich manželům, příbuzným v řadě přímé a osobám žijícím s vlastníkem jednotky ve společné domácnosti.
4. V pojistné smlouvě lze sjednat i další výkony z pojištění.

Článek 6 Vznik a změny pojištění

1. Pojištění vzniká následujícím dnem (v 00.00 hod.) po uzavření pojistné smlouvy, nebyla-li v pojistné smlouvě stanoveno, že vznikne již uzavřením pojistné smlouvy, nebo později. Měsíční pojištění vzniká touto později, stanoví se v pojistné smlouvě den, kdy pojištění začíná (dále též „počátek pojištění“). Pojištění za jednorázové pojistné vzniká až dnem jeho zaplacení, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Pojistná smlouva musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná. Totéž se týká i změny pojistné smlouvy.
2. Bytí-lina základě návrhu pojistitele na uzavření pojistné smlouvy zaplacení pojistné ve výši uvedené v návrhu a ve lhůtě určené pojistitelem (neučil-li lhůtu, tak do 1 měsíce), je pojistná smlouva uzavřena dnem zaplacení pojistného na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele, pokud je oprávněn k jeho přijetí anebo dnem, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrď přijetí pojistného v hotovosti.

Článek 7 Pojistné a jeho změny

1. Pojistné může být sjednáno jako běžné pojistné nebo jednorázové pojistné a je stanoveno sazbou z průměrné hodnoty nebo pevnou lineární částkou. Výši sazby a pojistného stanoví vždy pojišťitel. Vyučtování pojistného období pojistník zřeteno s pojistnou smlouvou.
2. Je-li pojistné stanoveno sazbou z průměrné hodnoty, je pojistník povinen při sjednání pojištění zaplatit pojistné v jeho předpokládané výši a případný doplatek uhradit po uplynutí pojistného období. Nejpозději do 1 měsíce po uplynutí pojistného období oznámí pojistník pojišťiteli skutečnou výši hodnoty rozhodných pro stanovení výše pojistného. Případný doplatek k pojistnému za předchozí pojistné období je splatný do jednoho měsíce od oznámení jeho výše pojistníkem, případně přepřátek na pojistném pojišťitelé vůči do jednoho měsíce od oznámení skutečné výše hodnoty rozhodných pro stanovení pojistného. Pojistné však nikdy nesmí být nižší než minimální pojistné stanovené v pojistné smlouvě za pojistné období, a to ani v případě, že skutečná výše hodnoty rozhodných pro stanovení výše pojistného byla nižší než předpokládaná.
3. Práva pojistitele na pojistné vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy, jestliže v pojistné smlouvě nebylo dohodnuto, že toto právo vznikne pojišťiteli později. Běžné pojistné je splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, které teprve jeho zaplacením vzniká, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
4. V pojistné smlouvě může být dohodnuta možnost splátky pojistného. Při sjednání pojistného nebo čtvrtletního placení se účtuje přírůstek k pojistnému 3% resp. 5%. Při nezaplacení některé splátky (části pojistného) je pojišťitel oprávněn žádat zaplacení pojistného za celé pojistné období včetně úroku z prodlení za každý den prodlení. Při nezaplacení některé splátky v dohodnuté výši může pojišťitel postupovat podle čl. 8 odst. 2.
5. Pojistné je zapláceno dnem jeho připsání na účet pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí) při bezhotovostním placení, anebo dnem, ve kterém pojišťitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, která je oprávněn k jeho přijetí, potvrď přijetí pojistného v hotovosti.
6. Pojišťitel má právo na pojistné za pojistnou dobu, nebyla-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Nastala-li pojistná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, náleží pojišťiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala. Jednorázové pojistné náleží v takovém případě pojišťiteli za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
7. Uplatnit výši doposud placeného pojistného může pojišťitel jen po dohodě s pojistníkem nebo za podmínky uvedení výše pojistného v pojistné smlouvě. Pojišťitel je povinen stanovenou výši pojistného sdělit pojišťovací nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
8. Pokud pojistník se změnou výše pojistného podle odst. 7 nesouhlasí, musí svůj nesouhlas písemně uplatnit do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pak pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zapláceno, nebyla-li dohodnuto jinak. Pojišťitel je povinen ve sdělení o nové stanovené výši pojistného pojišťníka na tento náálek upozornit.
9. Pojišťitel je oprávněn započítat proti pojistnému plnění dlužné částky pojistného a jiné splatné pohledávky z pojištění.
10. Zanikne-li pojištění před uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, má pojišťitel právo na poměrnou část pojistného odpovídající délce trvání pojištění, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 8 Pojistná doba a zánik pojištění

1. Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku, pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Je-li pojistná smlouva sjednána na dobu jednoho roku, prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojišťitel nebo pojistník nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším tvání pojištění nemá zájem, le-li pojist-

ná doba kratší než jeden rok, pojištění končí uplynutím pojistné doby, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak. Inak pojištění zaniká:

2. Pro nezaplacení pojistného
 - a) Není-li zapláceno pojistné nebo jeho část (části pojistného se rozumí též splátka pojistného) ke dni jeho splatnosti, může pojišťitel zaslat upomínku, ve které stanoví lhůtu k zaplacení pojistného nebo jeho částí nejméně 1 měsíc. Pojištění zanikne dnem následujícím po marném uplynutí této stanovené lhůty. Upomínka pojišťitele musí obsahovat upozornění na zánik pojištění v případě nezaplacení dlužného pojistného. Lhůta podle věty první lze před jejím uplynutím dohodou prodloužit.
3. Dohodou
 - a) Pojišťitel a pojistník se mohou na zánik pojištění dohodnout. V této dohodě musí být uveden okamžik zániku pojištění a dohodnutý způsob vzájemného vyrovnání závazků. Dohoda musí být uzavřena písemně, jinak je neplatná.
4. Výpovědí
 - a) Je-li sjednáno pojištění s běžným pojistným, zaniká pojištění výpovědí pojišťitele nebo pojistníka ke konci pojistného období. Výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného období. Inak je neplatná.
 - b) Pojišťitel nebo pojistník mohou pojištění výpověděti do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy. Dnem doručení počítá běžet osmiúměrná výpovědní lhůta, jejímž uplynutím pojištění zanikne. V takovém případě má pojišťitel právo na poměrnou část pojistného, odpovídající délce trvání pojištění.
 - c) Pojišťitel nebo pojistník mohou pojištění výpověděti do 3 měsíců ode dne doručení oznámení pojistníka pojistné události. Dnem doručení výpovědi počítá běžet výpovědní lhůta jednoho měsíce, jejímž uplynutím pojištění zanikne.
5. Dstoupením
 - a) Zastoupením pojistník nebo pojištěný při sjednání pojistné smlouvy úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemně dotazy pojišťitele týkající se sjednávání pojištění, má pojišťitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, jestliže při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů by pojistnou smlouva nevstoupila. Toto právo může pojišťitel uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil, jinak právo zanikne, že platí i v případě změny pojistné smlouvy.
 - b) Stejně právo odstoupit od pojistné smlouvy jako pojišťitel má, za podmínky podle odst. a) i pojistník, jestliže mu pojišťitel, nebo jím zmocněný zástupce (pojišťovací zprostředkovatel) nepravdivě nebo neúplně zodpověděl jeho písemné dotazy týkající se sjednávání pojištění.
 - c) Odstoupením od pojistné smlouvy se smlouva od počátku ruší. Pojišťitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 30 dnů ode dne odstoupení od pojistné smlouvy, vrátit zaplacené pojistné, od kterého se odečte to, co již z pojištění plnil. V případě odstoupení pojišťitele se od zaplaceného pojistného odečítají i náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Pojistník nebo pojištěný, který není současně pojistníkem, je ve stejné lhůtě jako pojišťitel povinen pojišťiteli vrátit částku vyplaceného pojistného plnění, která přesahuje výši zaplaceného pojistného.

6. Odmítnutím pojistného plnění
 - a) Pojišťitel může odmítnout plnění z pojistné smlouvy, jestliže:
 - a) příčinou pojistné události byla skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku pojistné události a kterou nemohl zjistit při sjednání pojištění nebo jeho změně v důsledku úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně zodpovězených písemných dotazů, a jestliže by při znalosti této skutečnosti v době uzavření pojistné smlouvy tuto smlouvu neuzávěřil, nebo ji uzavřel za jiných podmínek, nebo
 - b) oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivě nebo hrubě zkrlesle údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této události zaniká.
7. Pojištění dále zaniká:
 - a) dnem kdy došlo ke smrti pojištěné fyzické osoby nebo k zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak,
 - b) zánem v osobě vlastníka věci, pokud je pojištěna odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví věci.

Článek 9 Přerušení pojištění

1. Ustanovení zákona o přerušení pojištění, pokud pojistné nebylo zapláceno do 2 měsíců ode dne jeho splatnosti, se na toto pojištění nevztahuje.
2. V pojistné smlouvě lze dohodnout podmínky, za kterých bude pojištění přerušeno.

Článek 10 Pojistná částka, pojistné plnění a jeho splatnost

1. Pojistná částka je částka dohodnutá v pojistné smlouvě jako nejvyšší hranice pojistného plnění z jedné pojistné události (dále celkově pojistná částka).
2. V rámci celkové pojistné částky uhradí pojišťitel při vzniku škody na zdraví náklady léčebné ve smyslu čl. 2, odst. 4 maximálně do výše 1.000.000,- Kč, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
3. Na úhradu škod z pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku poskytne pojišťitel pojistné plnění maximálně do výše dvojnásobku celkové pojistné částky, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
4. Všechny časové spůly související škodní událostí vzniklé z jedné příčiny, s nímiž je spojena povinnost pojišťitele nehradit za pojištěného škodu podle sjednané pojistné smlouvy, se považují za jednu pojistnou událost.
5. Převyšuje-li součet nároků více poškozených z jedné pojistné události celkovou pojistnou částku sjednanou v pojistné smlouvě, pojistné plnění se pro každého z nich snižuje v poměru sjednané celkové pojistné částky k součtu všech uplatněných nároků.
6. Pojistné plnění se poskytuje v tuzemské měně.
7. K rozhodnutí se o odpovědnosti pojištěného za škodu nebo o výši náhrady škody v řízení před soudem nebo jiným orgánem, je pojišťitel povinen plnit až poté, co se dozvěděl o pravomocném skončení takového řízení.
8. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení řízení. Řízení je skončeno, jakmile pojišťitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě. Pokud oprávněná osoba poslouží pojišťiteli plnění jako pohledávku jinému nebo toto pojistné plnění zastaví nebo jinak zajistí ve prospěch jiného před skončením řízení, není pojišťitel tímto jednáním oprávněné osoby vázán.

Článek 11 Spoluúčast

V pojistné smlouvě lze dohodnout spoluúčast. Spoluúčast se rozumí částka, kterou se pojistník podílí na plnění z každé pojistné události a kterou pojistitel odečte od přiznaného pojistného plnění. Škody, jejichž výše nepřesahuje sjednanou výši spoluúčasti, pojistitel za pojistěného nehradí.

Článek 12 Náhrada nákladů řízení

- Pojistitel dále uhradí za pojistěného náklady:
 - občanského soudního řízení o náhradě škody, pokud bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojistěného nebo výše škody, a náklady právního zastoupení pojistěného v tomto řízení, a to na všech stupních,
 - mimosoudního projednávání nároků poškozeného.
- Náklady na obhajobu v trestním řízení na všech stupních vedeného proti pojistěnému v souvislosti s pojistnou událostí a náklady na právní zastoupení podle odst. 1, které přesahují maximální mimosmluvní odměnu advokáta podle právních předpisů ČR, pojistitel uhradí pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal.
- Náklady řízení uvedené v odstavcích 1 a 2 jsou hrazeny v rámci celkové pojistné částky.
- Pokud je pojistěný povinen nahradit škodu, která přesahuje celkovou pojistnou částku, hradí pojistitel náklady řízení snížené v poměru limitu plnění k celkové výši škodních nároků, a to i v případě, že je vedeno více řízení z jednoho škodního nároku.
- Na náklady řízení, jejichž výše nepřesahuje sjednanou výši spoluúčasti, se tato pojistění nevztahuje.

Článek 13 Zachraňovací náklady

- Pojistitel dále uhradí zachraňovací náklady vynaložené pojistníkem, pojistěným nebo osobou, která tyto náklady vynaložila nad rámec povinností starostlivých zvláštním právním předpisem. Zachraňovací náklady se rozumí účelně vynaložené náklady, které taková osoba:
 - vynaložila na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události,
 - vynaložila na zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - bylo potřeba vynaložit z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů při odklizení poškozeného pojistěného majetku nebo jeho zbytků.
- Výše náhrady zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob je omezena na maximálně 30 % naposledy sjednané pojistné částky a výše náhrady ostatních zachraňovacích nákladů na maximálně 5 % naposledy sjednané pojistné částky, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
- Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na škodné události, jejichž příčinou byly okolnosti uvedené v článku 5 těchto pojistných podmínek.

Článek 14 Soupojštění

- U pojistění, na jehož sjednání se podílí více pojistitelů (soupojštění), je dohodnuta výše podílu jednotlivých pojistitelů na právech a závazcích plynoucích ze soupojštění.
- Ten z pojistitelů, který je v pojistné smlouvě uveden jako vedoucí pojistitel, stanoví pojistné podmínky a výši pojistného, spravuje soupojštění a je oprávněn a zmocněn přijímat oznámení a prohlasy vůči pojistěnému jménem všech zúčastněných soupojstítelů.

Článek 15 Základní povinnosti účastníků pojistění při uzavření pojistné smlouvy

- Pojistník a pojistěný jsou povinni pravdivě a úplně odpovědět na všechny písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávání pojistění. To platí i v případě, že jde o změnu pojistění.
- Stejnou povinnost jako v odst. 1 má pojistitel vůči pojistníkovi a pojistěnému. Jménem pojistitele může tuto povinnost plnit léz pojistlovací zprostředkovatel.
- V případě pojistění cizího rizika je pojistník povinen seznámit pojistěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se pojistitelů jeho pojistěného rizika.

Článek 16 Práva a povinnosti účastníků pojistění při změně nebo zániku pojistěného rizika a při vzniku pojistné události

- Pojistník a pojistěný je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojistiteli změnu nebo zánik pojistěného rizika, jakož i všechny změny ve skutečnostech, na které byl úkazán při sjednání pojistění. Změnou pojistěného rizika se rozumí jeho podstatné zvýšení nebo snížení.
- Jestliže se v pojistné době pojistěné riziko podstatně snížilo, je pojistitel povinen úměrně snížit pojistné, a to s účinností ode dne, kdy se o snížení rizika dozvěděl.
- Jestliže se v době trvání pojistění pojistěné riziko podstatně zvýšilo, je pojistitel povinen v rozsahu existovalo již při uzavření pojistné smlouvy, pojistitel by smlouvou uzavřel za jiných podmínek vzniká pojistitelu právo do 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl o zvýšení pojistěného rizika, navrhout změnu pojistné smlouvy ode dne, kdy se pojistěné riziko zvýšilo. Pojistník je povinen se k tomu: to návrhu vyjádřit do 1 měsíce ode dne jeho doručení, není-li v návrhu pojistitele stanovena lhůta delší.
- Nesouhlasí-li pojistník s návrhem na změnu pojistné smlouvy nebo nevysvětlí-li se k této změně ve lhůtě podle odst. 3, má pojistitel právo pojistnou smlouvu vypovědět, a to ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy obdržel nesouhlas pojistníka se změnou pojistné smlouvy, nebo ode dne, kdy uplynula lhůta pro vyjádření pojistníka podle odst. 3. V takovém případě pojistění zanikne uplynutím 8 dnů ode dne doručení odpovědi pojistníka.
- Jestliže se v době trvání pojistění pojistěné riziko podstatně zvýšilo, je pojistitel povinen v rozsahu existovalo již při uzavření pojistné smlouvy, pojistitel by smlouvou uzavřel za jiných podmínek pojistnou smlouvu; neuzavřel, má právo pojistnou smlouvu vypovědět a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl o zvýšení pojistěného rizika. V takovém případě pojistění zanikne uplynutím 8 dnů ode dne doručení odpovědi pojistníka.
- Jestliže pojistitel ve stanovené lhůtě pojistnou smlouvu vypověděl a ani nepředložil návrh na její změnu, tvrdí pojistěný za dosavadních podmínek.

- Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že nastala pojistná událost, podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události, včetně nároků na plnění, předložit doklady potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na plnění a jeho výše (zejm. smlouvy, objednávky, protokoly o přezvěti, dodací listy a pod.), umožnit potřebná šetření a postupovat způsobem dohodnutým v pojistné smlouvě nebo stanoveným v těchto pojistných podmínkách. Menší pojistník současně pojistěným, má také povinnost pojistěný.
- Pojistitel je povinen po oznámení pojistné události, se kterou je spojen požadavek na plnění z pojistění, bez zbytečného odkladu zahájit šetření nutné ke zjištění rozsahu jeho povinnosti plnit.
- Pojistitel je povinen ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost oznámena. Tuto lhůtu lze dohodou prodloužit. Nemůže-li ukončit šetření ve lhůtě podle věty první, je pojistitel povinen sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na pojistné plnění důvody, pro které nelze šetření ukončit, a poskytnout jí na její žádost oprávněnou zálohu. Lhůta uvedená v první větě nebezpečí, je-li šetření zneemožněno nebo ztíženo z viny pojistníka, pojistěného nebo oprávněné osoby.
- Pokud byly náklady šetření podle odst. 2, vynaložené pojistitelem, vyvolány nebo zvýšeny porušením povinností oprávněných osob nebo pojistníka, má pojistitel právo počítat na tom, kdo povinnost ponese, přiměřenou náhradu.
- Pojistěný je povinen postupovat tak, aby pojistitel mohl vůči jinému uplatnit právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, které mu v souvislosti s pojistnou událostí vzniklo.
- Vzdal-li se pojistěný nebo jiná oprávněná osoba svého práva na náhradu škody nebo jiného obdobného práva nebo toto právo včas neuplatnila, anebo jinak změnila přechod svých nároků na pojistěného, má pojistitel právo pojistné plnění snížit až do výše částek, které by jinak mohl získat, nestanoví-li zákon jinak.
- Projeví-li se následky jednání uvedeného v odst. 12 až po výplatě pojistného plnění, má pojistitel právo na náhradu vyplaceného pojistného plnění vůči pojistěnému nebo jiné oprávněné osobě až do výše částek, které by jinak mohl získat.

Článek 17 Další povinnosti pojistěného

- Vedle povinností stanovených zákonem je pojistník povinen:
 - umožnit pojistiteli kdykoliv nahlednout do veškerých účtů a jiných dokladů, pokud je to nutné ke zjištění nebo prokázání hodnot rozhodných pro stanovení pojistné výdaje,
 - dobít, aby pojistná událost nastala a postupovat v souladu s pokyny pojistitele vydanými k odvrácení nebo zmírnění nebezpečí,
 - zabezpečit své právo na náhradu škody vůči třetí osobě,
 - oznámit pojistiteli, že bylo uzavřeno další pojistění stejného rizika u jiného pojistitele, sdělit jeho obchodní název a výši pojistné částky.
- Nastane-li pojistná událost, je pojistěný povinen:
 - provést veškerá možná opatření ke zmírnění následků škody, podle možnosti si k tomu vyžádat pokyny pojistitele a postupovat v souladu s nimi,
 - poskytnout pojistiteli součinnost potřebnou ke zjištění příčin a výše škody, podat pravdivé vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu a předložit bez zbytečného odkladu doklady, které si pojistitel vyžádá,
 - neuspokojovat a neuzavírat, a to ani částečně, uplatňované nároky na náhradu škody a neuzavírat dohodu o narušení nebo soudní smír, pokud k tomu nedostane od pojistitele písemný souhlas,
 - na pokyn pojistitele uznat nebo vyrovnat vůči němu uplatňované nároky na náhradu škody, pokud se na ně toto pojistění vztahuje,
 - pojistiteli bez zbytečného odkladu oznámit, že je vůči němu soudně nebo mimosoudně uplatňován nárok na náhradu škody nebo že je proti němu v souvislosti s pojistnou událostí vedeno trestní řízení a předat mu neprodleně veškeré s tím související písemné materiály,
 - přenechat pojistiteli jmenování právního zástupce a vedení soudního řízení ve všech případech, kdy náklady nese pojistitel,
 - bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům pojistnou událost, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu léz osobou,
 - bez zbytečného odkladu odevzdat pojistiteli veškeré doklady potřebné k uplatnění práva přechěžejícího z pojistníka na pojistěného (dle článku 20).
- Pojistník je povinen plnit i další povinnosti dohodnuté s ním v pojistné smlouvě.

Článek 18 Porušení povinností

- Porušil-li při sjednávání pojistění nebo při změně pojistné smlouvy pojistník nebo pojistěný některou z povinností uvedených v zákoně, těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit, nestanoví-li zákon jinak.
- Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákoně, těchto pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvláště rozsah jejich následků, anebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, anebo zneemožnilo předložení dokladů o tom, že ke vzniku škody došlo pojistnou událostí ve smyslu těchto pojistných podmínek, může pojistitel pojistné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah povinností plnit, nestanoví-li zákon jinak.
- Ke snížení pojistného plnění podle odst. 2 přistoupí pojistitel vždy, pokud byl vznik a rozsah pojistné události zavinen hrubou nedbalostí pojistníka, pojistěného nebo jejich zástupců.
- V případě, že nebyla splněna povinnost oznámit zvýšení pojistěného rizika a pojistitel na základě svého zjištění pojistnou smlouvu vypověděl, náleží mu pojistné až do konce pojistěného období, ve kterém došlo k zániku pojistění. Jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé.

Článek 19 Expertní posouzení sporného nároku

- V případě pochybností o výši pojistného plnění (příčímž základ nároku byl uznán) se mohou účastníci pojistění dohodnout na určení výše pojistného plnění prostřednictvím expertního posouzení sporného nároku (dále jen „expertiza“), aby předešli případnému soudnímu sporu.

- Provedení expertízy je formou řešení ve smyslu čl. 16, odst. 9 a spočívá v posouzení spor-
ného nároku jedním nebo více experty tak, že účastníci pojištění:
 - se písemně dohodnou na jednom expertovi, nebo
 - u ní každý svého experta s tím, že úkolem těchto expertů bude vypracovat společné
stanovisko ke spornému nároku a pokud se na takovém společném stanovisku neshod-
nou, bude jejich povinností určit nezávisle, nejpozději do jednoho měsíce odzho-
dujícího experta (odst. 4).
- Expert (rozhodující expert) nesmí mít k zájmovému z účastníků pojištění obchodní, pracov-
něprávní ani příbuzenský vztah; pokud by tato podmínka nebyla splněna a účastník poji-
štění její nesplnění namítne, není stanovisko (včetně společného stanoviska vypracovaného
ho experty určenými podle odst. 2 písm. b) takového experta (rozhodujícího experta)) ve
smyslu odst. 5 závazné.
- Rozhodující expert posoudí sporný nárok buď sám nebo společně s experty, kteří jej určili
a vydá stanovisko, které je pro posouzení sporného nároku rozhodující.
- Výsledek expertízy je pro účastníky pojištění závazný.
- Náklady na experta určeného podle odst. 2, písm. a) a na rozhodujícího experta hradí
účastníci pojištění rovným dílem a náklady na experta určeného účastníky pojištění podle
odst. 2 písm. b) si hradí každý z účastníků pojištění sám.
- Pro provedení expertízy platí lhůta uvedená v článku 16, odst. 9 pokud tato lhůta účastní-
ci pojištění dohodou neprodoužit, pokud expertíza není skvělena ve lhůtě uvedené v cito-
vaném článku nebo v prodloužené lhůtě, řešení podle tohoto článku končí, jestliže všichni
účastníci pojištění nebudou výslovně uvat na jeho dalším pokračování; řešení končí též
v případě, pokud experti neurčí rozhodujícího experta, nastanou-li podmínky uvedené
v odst. 2, písm. b).
- Práva a povinnosti účastníků pojištění upravené právními předpisy nejsou ustanovením
totoho článku dotčeny.

Článek 20

Přechod práv na pojistitele

- Pokud pojistitel nahradil za pojištěného škodu nebo náklady řízení, přechází na něj výple-
tou pojištění plnění právo
 - na vrácení vyplacené částky za náhradu škody nebo na snížení dlužnosti či na zastave-
ní jeho výplaty, pokud za něj pojistitel tuto částku zaplatil nebo za něj vyplácl dlužnost,
 - na úhradu nákladů řízení o náhradě škody, které mu bylo přiznáno proti odpůrci, pokud
je pojistitel za něj zaplatil.
- Pokud nastane situace, která odvolňuje přechod práv uvedených v odstavci 1 na pojisti-
tele, je pojištěný povinen to pojistiteli neprodleně oznámit a odvézdat mu doklady potřeb-
né k uplatnění těchto práv.

Článek 21

Doručování

- Pro účely tohoto pojištění se zásilkou rozumí každá písemnost nebo peněžní částka, které
zasílá pojistitel pojistníkovi a oprávněným osobám a pojistitel nebo oprávněná osoba poji-
stětelem. Pojistníkovi zasílá pojistitel zásilku na jeho poslední známou adresu a oprávněným
osobám na tu adresu, kterou písemně pojistitel sdělil. Pojistitel je povinen písemnosti sdě-
lit každou změnu adresy pro doručování zásilek. Peněžní částky mohou být zasílány poji-
stětelem na účet, který pojistitel nebo oprávněná osoba pojistětelem sdělil. Pojistitel a oprá-
vněná osoba zasílají písemnosti do sídla pojistitele a peněžní částky na účty pojistitele, které
jím sdělí. Zaslání zásilek se provádí prostřednictvím držitele poštovní licence, ale lze je
doručovat i osobně. Peněžní částky lze zasílat prostřednictvím peněžních ústavů.
- Písemnost určená pojistětelem je doručena dnem, kdy pojistitel potvrdí její převzetí. Totéž
platí, pokud byla písemnost předána prostřednictvím zprostředkovatele. Peněžní částka určená
pojistětelem je doručena dnem podpisání této částky na jeho účet nebo
dnem, kdy bylo její přijetí v hotovosti pojistětelem potvrzeno.
- Písemnost pojistětelem určená pojistníkovi nebo oprávněné osobě (dále jen „adresát“) se
považuje za doručenu dnem jejího převzetí adresátem nebo dnem, kdy adresát převzetí
písemnosti odepřel. Nebyl-li adresát zasilčen, je písemnost uložena u držitele poštovní
licence, který adresáta vyzve, aby si ji vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenu dnem,
kdy byla uložena, i když se adresát o jejím uložení nedozvěděl, nebo dnem, kdy byla vrá-
cena pojistiteli jako nedoručitelná pro změnu adresy, kterou adresát pojistiteli neoznámil;
to neplatí, pokud adresát prohlásí, že zásilku nechtěl vyzvednout nebo oznámí pojistiteli
změnu adresy z důvodu hospitalizace, lékařského pobytu, pobytu v cizině nebo z jiných
závažných důvodů. Peněžní částka určená adresátovi při bezhotovostním plácení je doru-
čena dnem jejího připsání na účet adresáta a při platbě prostřednictvím držitele poštovní
licence, jejím předáním držitelu poštovní licence.
- Doručování podle odstavců 2 a 3 se týká zásilek zaslanych na objednávku nebo formou dodá-
ní do vlastních rukou adresáta. Písemnost zaslana prostřednictvím držitele poštovní licen-
ce obyčejnou zásilkou nebo doplněným psaním se považuje za doručenu jen tehdy,
pokud-li její doručení adresátem nebo potvrzení toto doručení ten, k čemu byla určena.
- Zasílání písemností prováděné telegraficky, dálkopisem (faxem) nebo elektronickými pro-
středky s účinky doručení podle odstavce 2 a první věty odstavce 3 je možné buď na základe
dohody účastníků pojištění o způsobu zaslání písemností a potvrzení jejich přijetí,
anebo pokud doručení adresát nepochybným způsobem potvrdí (např. elektronickým
podpisem).

Článek 22

Vymezení pojmů

- Pro účely pojištění sjednaného podle těchto pojištných podmínek se rozumí:
- Pojistitelem Allianz pojišťovna, a. s. se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká
republika, IČ 47115971, která je oprávněna provozovat pojištní činnost podle zákona
č. 363/1999 Sb. o pojištní činnosti.
 - Pojistníkem osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu a která je podle této
smlouvy povinna platit pojistné.
 - Pojištěným osoba, na jejíž odpovědnost za škodu se pojištění vztahuje. Pokud není v těch-
to pojištních podmínkách určeno jinak, platí práva a povinnosti stanovené pro pojistníka
také pro pojištěného.
 - Pojistnou dobou doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.

- Pojištným úplatem za pojištění, kterou je povinen pojistitel hradit pojistník.
- Občasným pojištním pojistné stanovené za pojištní období (čtvrťletí, pololetí, roční).
- Pojištním obdobím časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí po-
jistné.
- Jednorázovým pojištním pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjed-
náno.
- Pojištním rokem doba od výročního dne počátku pojištění do následujícího výročního dne
počátku pojištění.
- Výročním dnem počátkem pojištění den, který se číselm dne v měsíci a pojmenováním
měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.
- Pojištním nebezpečím škoda, za kterou pojištěný odpovídá dle právních předpisů.
- Pojištním rizikem míra pravděpodobnosti vzniku pojištní události vyvolané pojištním
nebezpečím v důsledku podnikatelské činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě.
- Pojištěním cizího pojištního rizika pojištěný, které uzavřel pojistník na pojištní riziko poji-
štěného, který je odlišnou osobou od pojistníka.
- Pojištním rizikem jsou vedle podnikatelské činnosti uvedené v pojistné smlouvě rovněž
činnosti související, zejména provozování jídelen, sociálních, zdravotnických a sportovních
zařízení sloužících zaměstnancům pojištěného, držení zvířat vyžadujících k zajištění ostrá-
hy provozních objektů, ní nevážení vlastních provozních zařízení a výrobků, účast na výsta-
vách, veletrzích, spod.
- Pojištním zprostředkovatelem fyzická nebo právnická osoba, která provede odbornou
činnost směřující k uzavření pojištní smlouvy a k provádění dalších činností s tím souvi-
sejících. Postavení zprostředkovatelů, jejich práva a povinnosti, upravuje
zákon o zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojištních udá-
lostí.
- Pojistnou událostí vznik škody v souvislosti s nadohodu skutečností v důsledku podnikatelské
činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě, s níž je spojena povinnost pojistitele
poskytnout za pojištěného pojištní plnění podle těchto pojištních podmínek, nebo smlouv-
ných ujednání či doložek v pojistné smlouvě.
- Škodou na zdraví:
 - v případě úrazu tělesné poškození osoby
 - v případě nemoci újma fyzické povahy.
- Škodou na věci skutečnou škodu k níž došlo poškozením, zničením nebo ztrátou věci. Ško-
dami na věci však nejsou:
 - škody na datech uložených v elektronických nosičích nebo přenášejících elektronicky-
mi prostředky,
 - škody, k nimž došlo v důsledku spojení, smísení valného výrobku s jinými produkty
nebo při dalším opracování nebo zpracování valného výrobku,
 - škody, k nimž došlo v důsledku odstranění, demontáže, výmoutí nebo uvolnění vadných
výrobků nebo stavebních dílů a v důsledku montáže, připevnění a osazení nezavad-
ných výrobků a stavebních dílů,
 - škody, k nimž došlo v důsledku vady věci, které byly vyrobeny nebo zpracovány pomo-
cí strojů dodaných, montovaných, opravovaných nebo udržívaných pojištěným.
- Průběh neobalost je takové zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, porušení právních
předpisů nebo předpisů vydaných na základě nich, anebo smluvně převzatých povinností,
jehož důsledkem byl vznik škody nebo zveřejnění jejich následků (např. porušení požárních
předpisů, závažné porušení technologických pravidel, apod.); hrubou neobalostí je vždy
takové jednání pojištěného, které bylo příčinou vzniku škodní události a pro které bylo
osoba uvedená v článku 16, odst. 3 právomocně odsouzena pro neobalostní trestný čin.
- Výrobkem se pro účely tohoto pojištění rozumí jakkoliv movitá nebo nemovitá věc, která
byla vyrobena za účelem uvedení na trh. Za odpovědnost za škodu způsobenou vadou
výrobku se pro účely tohoto pojištění považuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou
vykonané práce po jejím předání. Výrobkem nejsou výsledky duševní tvůrčí činnosti a jiné
obdobné činnosti, jako např. projekty, posudky všeho druhu, audity, software, grafická
úprava textu apod.
- Dodáním na trh je skutečné předání výrobku třetí osobě. Platí, že k nemu došlo v okamžiku,
kdy pojištěný ztratil možnost ho užít, odvíjet jeho užívání nebo s ním jakkoliv disponovat.
Předáním vykonané práce je její převzetí objednatелеm nebo jinou oprávněnou osobou po
jejím zhotovění.
- Kontaminací vody, vzduchu, půdy, ozduší, fauny a flóry se rozumí jejich zamoření, znečiš-
tění a jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality apod.
- Sesedáním půdy se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsled-
ku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- Sesouváním půdy se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svaž do nižších, ke kterému
dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmíněk rovnováhy
svahu.
- Poddalováním se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet,
tunelů a obdobných podzemních staveb.
- Proměnou hodnotou zejména roční obrát, počet zaměstnanců, rozloha užité plochy,
objem mezd.
- Obratem se pro účely těchto pojištních podmínek rozumí:
 - u právnických osob příjmy z veškeré činnosti a z nájmutí a veškerým majetkem,
pokud tvoří předem dané z příjmu právnických osob,
 - fyzických osob veškeré příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti,
pokud tvoří předem dané z příjmu fyzických osob.
- Za měštrancem každá fyzická osoba, kterou pojištěný použil ke své činnosti pojištěné na
základě pojištění podle těchto pojištních podmínek, a to na základě právního vztahu vyplý-
ajícího z pracovněprávních předpisů.

Článek 23

Závěrečná ustanovení

- Pojištění sjednané na základě pojištní smlouvy, jejíž součástí jsou tyto pojištní podmínky,
se řídí právním řádem České republiky a pro řešení sporů vzniklých při tomto pojištění jsou
příslušné soudy České republiky. Totéž platí pro pojištěné riziko umístěné v zahraničí,
pokud právní předpisy státu, kde je pojištní riziko umístěno, nestanoví použití svých před-
pisů.
- Tyto pojištní podmínky nabývají platnosti dne 1. srpna 2006.

Dodatek č. 20 k pojistné smlouvě č. 400 020 735

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a. s.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 Česká republika
 IČ: 47 11 59 71
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 1815

a

Pojistník: **Sekyra Group, a.s.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 IČ: 639 98 611
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 3442

uzavírají následující dodatek k pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, kterým se s účinností od 18.09.2012 mění pojištěná činnost u společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o.:

Pojištěný: **Konsorcium Rohan, s.r.o.**
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 IČ: 278 93 669
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl C, vložka 124763

Pojištěná provozní činnost:

- správa a údržba nemovitostí (pozemků) v místě pojištění:
- části pozemků parc.č. 767/1, parc.č. 767/42, parc. č. 767/43, parc.č. 767/55 a parc. č. 644/1, dle GP č. 1017-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 47/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2683/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:
 - parc. č. 767/118 o výměře 1.191 m²
 - parc. č. 767/119 o výměře 1.362 m²
 - parc. č. 767/120 o výměře 1.524 m²
 - parc. č. 767/121 o výměře 1.568 m²
 - parc. č. 767/122 o výměře 1.106 m²
 - parc.č. 767/123 o výměře 2.084 m²
 - parc. č. 767/126 o výměře 2.313 m²
 - tj. pozemků o celkové výměře 11.148 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha.
- část pozemku parc. č. 767/4, dle GP č. 1020-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer pod č. 53/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 3.8.2010 pod č. 2686/2010, nově označená jako pozemek parc. č. 767/166 o výměře 7.052 m² v k.ú. Karlín, obec Praha.
- části pozemků parc. č. 767/1, parc. č. 767/4, parc. č. 767/46, parc. č. 767/47, parc. č. 769, parc. č. 841/2, parc. č. 844/3 dle GP č. 1021-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 48/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.7.2010, č. 2687/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:
 - parc. č. 767/136 o výměře 1.123 m²
 - parc. č. 767/137 o výměře 1.735 m²
 - parc. č. 767/138 o výměře 2.185 m²
 - parc. č. 767/139 o výměře 2.663 m²
 - parc. č. 767/140 o výměře 2.439 m²
 - parc.č. 767/141 o výměře 2.031 m²
 - parc. č. 767/142 o výměře 2.162 m²
 - parc. č. 767/143 o výměře 2.076 m²
 - parc. č. 767/179 o výměře 114 m²
 - tj. pozemků o celkové výměře 16.528 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha

- části pozemků parc. č. 767/4, parc. č. 841/2, parc. č. 854/1 dle GP č. 1018-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 49/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 5.8.2010, č. 2684/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/145 o výměře 4.352 m²

parc. č. 767/146 o výměře 4.504 m²

parc. č. 767/147 o výměře 7.500 m²

parc. č. 767/148 o výměře 7.706 m²

tj. pozemků o celkové výměře 24.062 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha

- části pozemků parc. č. 766, parc. č. 767/4, parc. č. 841/2, parc. č. 854/1 dle GP č. 1019-24/2010, který ověřil dne 9.7.2010 Ing. Jindřich Majer č. 51/2010 a odsouhlasil Katastrální úřad pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2010, č. 2685/2010, oddělené a nově označené jako pozemky:

parc. č. 767/154 o výměře 7.094 m²

parc. č. 767/155 o výměře 3.322 m²

tj. pozemků o celkové výměře 10.416 m² vše v k.ú. Karlín, obec Praha

Ostatní

ustanovení: Ostatní podmínky a ustanovení pojistné smlouvy č. 400 020 735 včetně jejich dodatků č. 1 až 19 zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne 17.09.2012

V Praze, dne 17.09.2012

.....
Sekyra Group, a.s., člen představenstva

pojistitel

.....
odpovědnosti

.....
odpovědnosti

Sekyra Group, a.s., člen představenstva