
Smlouva o dílo na provádění úklidových prací

č. objednatele: 4521/SOD/24/5

č. zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

Se sídlem v Praze 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, PSČ 150 00

IČ: 00063631

DIČ: CZ 00063631

Zastoupená obchodní společností: **CENTRA a.s.**

Zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

Se sídlem v Praze 5 - Smíchov, Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00

Zastoupena: [redacted] na zákl. plné moci

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

E-mail pro zasílání faktur: SSN450@centra.eu

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) **CENTRA a.s.**

Zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

Se sídlem v Praze 5 - Smíchov, Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00

Zastoupena: [redacted] místopředsedou správní rady

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto

Smlouvu o dílo na provádění úklidových prací

Čl. 1.

Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný celoroční úklid prostor objednatele označených jako **Raudnitzův dům** na adrese Hlubočepská 2/33, 152 00 Praha 5-Hlubočepy (dále jen „prostory“), přičemž podrobná specifikace činností je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.2. Dílo bude v prostorách prováděno v úklidovém režimu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy.

objednatel: *Městská část Praha 5*

zhotovitel: *CENTRA a.s.*

Název: Smlouva č. _____ provádění úklidových prací

Místo: Raudnitzův dům na adrese Hlubočepská 2/33, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

- 1.3. Mimořádné úklidy i případy, kdy se prostory po objednatelem určenou dobu uklízet nebudou, budou probíhat na základě jednotlivých písemných oznámení Objednatele formou Objednávkového listu zaslaných elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele **uklid@centra.eu**.
- 1.4. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění díla cenu touto smlouvou stanovenou.

Čl. 2.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, když výpověď musí být učiněna v písemné formě, přičemž výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3. Kterákoli smluvní strana může kromě důvodů uvedených v zákoně od smlouvy nebo i jen od její části odstoupit v případě, že:
 - a) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany;
 - b) přistoupila-li druhá smluvní strana k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém insolvenční soud rozhoduje o jejím úpadku nebo hrozícím úpadku;
 - c) prodlení s úhradou Ceny za provádění úklidových prací delší než 40 dní;
- 2.4. Od smlouvy lze odstoupit písemným oznámením, které musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedena lhůta jiná. V souvislosti s odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli neprodleně nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde je dílo prováděno, seznámit objednatele se stavem prací, které provedl předtím, než nastaly účinky odstoupení od smlouvy, předat objednateli nezbytnou dokumentaci, kterou si vyžádá atd.).

Čl. 3

Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění díla dle této smlouvy je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy a činí částku ve výši 7.831,- Kč bez DPH měsíčně. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 3.2. Cena úklidových, čistících a mycích prací zahrnuje náklady s těmito pracemi spojené, tj. zejména i dopravu a použití strojového vybavení, náradí, nástrojů, spotřebu chemikálií a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Zhotovitel při provádění nedodává spotřební a hygienický materiál.
- 3.3. Jednotkové ceny platné k 31. prosinci běžného kalendářního roku, může zhotovitel vždy pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna zvýšit o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení ceny podle tohoto článku může dojít první počínaje 1. ledna 2025.
- 3.4. V případě zvýšení jednotkových cen zhotovitel předá objednateli každý rok vždy bez zbytečného odkladu po zveřejnění indexu určujícího míru inflace dle čl. 3., bodu 3.3. této smlouvy, oznámení nových jednotkových cen pro příslušný rok. Objednatel zaplatí cenu za úklid objektu do předání tohoto oznámení ve stejné výši jako za poslední měsíc roku předcházejícího. Po doručení tohoto oznámení je objednatel

povinen uhradit rozdíl mezi již uhrazenou cenou za dílo a vyšší nové ceny díla dle oznámení nových jednotkových cen, a to na základě jednorázové faktury zhotovitele se splatností 30 dnů od dne jejího doručení na adresu objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této smlouvě.

Čl. 4.

Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat fakturu za provedené práce nejdříve 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny.
- 4.2. Součástí faktur budou kopie všech Objednávkových listů dle čl. 1., bodu 1.3. této smlouvy vztahujících se k příslušnému měsíci.
- 4.3. Faktura bude mít 30 denní splatnost ode dne doručení příslušné faktury zhotovitelem na adresu objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této smlouvě a musí mít náležitosti daňového dokladu a dále obsahovat číslo této smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, či bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. Při vrácení daňového dokladu – faktury objednatel uvede důvod vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.4. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení.
- 4.5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele, který je zároveň bankovním spojením zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH.
- 4.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 14 dnů, může zhotovitel pozastavit provádění díla podle této smlouvy.

Čl. 5.

Kontrola, smluvní pokuty, škody a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, minimálně však vlastnosti pro předmět plnění obvyklé.
- 5.2 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 5.3 Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout nové plnění bez zbytečného prodlení po zjištění vady, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad. Pokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady ve sjednané lhůtě, a nebo se vady budou opakovat, má objednatel právo požadovat slevu ve výši 100 % z ceny vadné části díla, jež bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Nárok na slevu bude uplatněn v tom měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.
- 5.5 Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno bez zbytečného odkladu a písemně, a to e-mailem na kontaktní adresu zhotovitele: **uklid@centra.eu**. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, činností svých zaměstnanců nebo činností svých jiných poddodavatelů, nese za ně odpovědnost.
- 5.7 Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
- 5.8 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo

Název: Smlouva č. _____ provádění úklidových prací

Místo: Raudnitzův dům na adrese Hlubočepská 2/33, 152 00 Praha 5-Hlubočepy

vedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany.

- 5.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností, a to v minimální výši 1 000 000,-Kč.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním formou vzestupně číslovaného dodatku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Vztahy založené touto smlouvou se řídí, v případě, že nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace ceny díla
Příloha č. 2 – Popis úklidu Raudnitzův dům
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne _____ 2024

V Praze dne _____ 2024

.....
Za objednatele

_____ na zákl. plné moci
CENTRA a.s.

.....

místopředseda správní rady
CENTRA a.s.