



Účet vedený u České národní  
banky 5039561/0710  
Organizace byla zřízena podle  
ustanovení § 54, odst. 2 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku

České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů a § 4b zákona č. 252/1997  
Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších  
předpisů dne 15. 10. 2009

Vaše č. j.:  
Naše č. j.:  
Ze dne: - 5 -02- 2324  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: +420 [redacted]  
e-mail: [redacted]@nhkladruby.cz

V.P.N. spol. s.r.o.  
Bartoňova 893  
Pardubice  
530 12  
IČ: 25947281

Počet listů: 1 Příloha: 1 listů

### Objednávka stavebních prací dle cenové nabídky – rekonstrukce dvou koupelen v bytovém domě Selmice č.p. 3.

Vážený pane,

na základě Vaší nabídky ze dne 25.1.2024 u Vás objednáme rekonstrukci dvou koupelen  
v bytovém domě Selmicích č.p. 3.

Celková cena: **159.780,- Kč bez DPH**

Termín realizace: **do 31.3.2024**

Plnění bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými  
podklady pro poskytnutí plnění:

- příslušnými platnými normami na území České republiky, včetně technických norem ČSN, EN  
a ISO závazných a doporučených, návodů výrobců materiálů a výrobků; Veškeré materiály a  
dodávky ke zhotovení díla musí poskytovatel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým  
normám a jsou závazné pro poskytnutí plnění,
- speciálně stanovenými technologickými postupy,
- příslušnými platnými normami Evropské unie,
- dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
- pokyny dotčených orgánů státní správy (zejm. příslušného výkonného orgánu státní  
památkové péče a ochrany životního prostředí),
- v průběhu poskytování plnění udělenými pokyny objednatele.

Připouští se pouze první jakost použitého materiálu.

Případné vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich  
realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede  
některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich  
úhradu. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami  
doplní poskytovatel jednotkovou cenu v té výši, kterou použil pro sestavení nabídky. Nebudou-li  
práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce (rozpočtu) poskytovatele, budou  
dodatečně oceněny ze strany poskytovatele dle cen, které se obvykle platily v době uzavření  
smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za to, že celé plnění a každá jeho část bude prosta  
jakýchkoliv vad věcných i právních. Plnění nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku  
požadovanému touto objednávkou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně  
stanovené v této objednávce nebo obecně platnými předpisy. Poskytovatel odpovídá za vady díla,  
které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 12 měsíců od data převzetí plnění  
bez zjevných vad a nedodělků, to jest od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí  
řádně poskytnutého plnění.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu plnění nebo jeho části neprodleně, nejpozději však  
do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté,



Účet vedený u České národní  
banky 5039561/0710  
Organizace byla zřízena podle  
ustanovení § 54, odst. 2 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku

České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů a § 4b zákona č. 252/1997  
Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších  
předpisů dne 15. 10. 2009

podle charakteru jednotlivé vady plnění. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.

Jestliže bude poskytovatel v prodlení s termínem pro předání a převzetí plnění či dílčí částí plnění dle této objednávky, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny za plnění včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Jestliže bude poskytovatel v prodlení s termínem pro odstranění vady poskytnutého plnění nebo jeho části, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny za plnění včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti poskytovatele dle této objednávky není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti poskytovatelem.

Faktura bude vystavena **po poskytnutí plnění** se splatností min. **30** kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude objednateli doručena nejpozději do **10** kalendářních dnů od okamžiku předání a převzetí řádně poskytnutého plnění!

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí účetního dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený předávací protokol, který vypracuje poskytovatel ke dni předání a převzetí řádně poskytnutého plnění.

Pro vyloučení pochybností poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto objednávku při svém podnikání, a na tuto objednávku se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.

Poskytovatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Poskytovatel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování plnění.

Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel potvrzením objednávky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.

**Žádáme o potvrzení této objednávky na [redacted]@nhkladruby.cz**

S pozdravem

Ing. Jiří Machek  
ředitel [redacted]

6. 2. 24

Bc. Petr Novotný  
[redacted]

**Přílohy:** Cenová nabídka (výkaz výměr) ze dne 25.01.2024

Stavba: Seimice č.p.3  
 Objekt: bytová jednotka 1.NP a 2.NP

cenová úroveň: 2023/2  
 Datum zpracování:

**POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

Por. Čís. Por.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
1.1	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	100,00	100,00 Kč
2.1	R 725.1	Demontáž baterie a zpětná montáž	soubor	2,00	200,00	400,00 Kč
3.1	771111011	Výšň: podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,00	15,00	45,00 Kč
4.1	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,00	45,00	135,00 Kč
5.1	771151022	Samonivelační stěrka podlah. pevnost 30 MPa tl. přes 3 do 5 mm	m2	3,00	380,00	1 140,00 Kč
6.1	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,00	120,00	360,00 Kč
7.1	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,00	800,00	2 400,00 Kč
9.1	771577122	Připletek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychlztuhlým lepidlem za omezený prostor	m2	3,00	40,00	120,00 Kč
10.1	771591112	Isolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,00	400,00	1 200,00 Kč
11.1	771591264	Isolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou a svislé pásy	m	14,40	150,00	2 160,00 Kč
12.1	958771101	Přesun hmot tonální pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,35	1000,00	350,00 Kč
13.1	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,00	45,00	630,00 Kč
14.1	781131112	Isolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,00	400,00	5 600,00 Kč
15.1	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl. 3 mm	m2	14,00	250,00	3 500,00 Kč
16.1	781151041	Připletek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl. 3 mm	m2	28,00	50,00	1 400,00 Kč
17.1	781473810	Demontáž obkladů z okладаček keramických lepených	m2	11,20	100,00	1 120,00 Kč
18.1	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,00	800,00	11 200,00 Kč
20.1	R 725.2	Vybuzování a likvidace vany	soubor	1,00	700	700,00 Kč
21.1	R 722.1	Úprava vnitřního rozvodu vody	soubor	1,00	3000	3 000,00 Kč
22.1	R 721.1	Úprava rozvodu vnitřní kanalizace	soubor	1,00	2000	2 000,00 Kč
23.1	R 781.1	Dodávka a montáž zrcadla zapuštěného do obkladu 400*600mm	soubor	1,00	1000	1 000,00 Kč
24.1	R 725.3	Dodávka a montáž sprchového koutu 800x1200mm, zhotovení vaničky, D+M sprchové baterie a sprchového setu	soubor	1,00	25000	25 000,00 Kč
25.1	R 741.1	Úprava rozvodu elektroroztače, zrušení zásuvky u umyvadla, zrušení přívodu k ohřevu, zhotovení zásuvky pro pračku, D+M led světla 2ks	soubor	1,00	1500	1 500,00 Kč
26.1	R 725.4	Demontáž a likvidace ohřevu vody	soubor	1,00	500	500,00 Kč
27.1	784121001	Okrabání malby v místnostech v do 3,80m	m2	10,00	15	150,00 Kč
28.1	784131121	Houbková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,00	45	450,00 Kč
29.1	784221121	Ovojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,00	52	520,00 Kč
30.1	R 725.5	Dodávka a montáž umyvadla s 500 mm	soubor	1,00	2000	2 000,00 Kč
31.1	R 783.1	Nátěr zárubní	ks	1,00	1000	1 000,00 Kč
1.2	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	100,00	100,00 Kč
2.2	R 725.1	Demontáž baterie a zpětná montáž	soubor	2,00	200,00	400,00 Kč
3.2	771111011	Výšň: podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,00	15,00	45,00 Kč
4.2	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,00	45,00	135,00 Kč
5.2	771151022	Samonivelační stěrka podlah. pevnost 30 MPa tl. přes 3 do 5 mm	m2	3,00	390,00	1 140,00 Kč
6.2	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,00	120,00	360,00 Kč
7.2	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,00	800,00	2 400,00 Kč
9.2	771577122	Připletek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychlztuhlým lepidlem za omezený prostor	m2	3,00	40,00	120,00 Kč
10.2	771591112	Isolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,00	400,00	1 200,00 Kč
11.2	771591264	Isolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou a svislé pásy	m	14,40	150,00	2 160,00 Kč
12.2	958771101	Přesun hmot tonální pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,35	1000,00	350,00 Kč
13.2	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,00	45,00	630,00 Kč
14.2	781131112	Isolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,00	400,00	5 600,00 Kč
15.2	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl. 3 mm	m2	14,00	250,00	3 500,00 Kč
16.2	781151041	Připletek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl. 3 mm	m2	28,00	50,00	1 400,00 Kč
17.2	781473810	Demontáž obkladů z okладаček keramických lepených	m2	11,20	100,00	1 120,00 Kč
18.2	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,00	800,00	11 200,00 Kč
20.2	R 725.2	Vybuzování a likvidace vany	soubor	1,00	700	700,00 Kč
21.2	R 722.1	Úprava vnitřního rozvodu vody	soubor	1,00	3000	3 000,00 Kč
22.2	R 721.1	Úprava rozvodu vnitřní kanalizace	soubor	1,00	2000	2 000,00 Kč
23.2	R 781.1	Dodávka a montáž zrcadla zapuštěného do obkladu 400*600mm	soubor	1,00	1000	1 000,00 Kč
24.2	R 725.3	Dodávka a montáž sprchového koutu 800x1200mm, zhotovení vaničky, D+M sprchové baterie a sprchového setu	soubor	1,00	25000	25 000,00 Kč
25.2	R 741.1	Úprava rozvodu elektroroztače, zrušení zásuvky u umyvadla, zrušení přívodu k ohřevu, zhotovení zásuvky pro pračku, D+M led světla 2ks	soubor	1,00	1500	1 500,00 Kč
26.2	R 725.4	Demontáž a likvidace ohřevu vody	soubor	1,00	500	500,00 Kč
27.2	784121001	Okrabání malby v místnostech v do 3,80m	m2	10,00	15	150,00 Kč
28.2	784131121	Houbková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,00	45	450,00 Kč
29.2	784221121	Ovojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,00	52	520,00 Kč
30.2	R 725.5	Dodávka a montáž umyvadla s 500 mm	soubor	1,00	2000	2 000,00 Kč
31.2	R 783.1	Nátěr zárubní	ks	1,00	1000	1 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

159 780,00



**Předmět:** FW: Objednávka  
**Přílohy:** Objednávka podepsaná.pdf

---

**From:** [redacted] [mailto:[redacted]]  
**Sent:** Tuesday, February 6, 2024 12:46 PM  
**To:** [redacted] <[redacted]@nhkladruby.cz>  
**Subject:** RE: Objednávka

Dobrý den,  
Děkujeme za zaslání objednávky. V příloze Vám zasílám potvrzenou objednávku.

Pěkný den

### **Bc. Petr Novotný**

V.P.N., spol. s r.o. – jednatel  
IČ:25947281 DIČ:CZ25947281  
+420 [redacted]



---

**From:** [redacted] <[redacted]@nhkladruby.cz>  
**Sent:** Tuesday, February 6, 2024 10:08 AM  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** Objednávka

Dobrý den,  
Posílám objednávku na rekonstrukci dvou koupelen v bytovém domě Selmice č.p. 3 v majetku NH Kladruby nad Labem, prosím o potvrzení a zaslání zpět. Děkuji.  
Krásný den.

---

### **Investiční referent**



státní příspěvková organizace  
Kladruby nad Labem č.p. 1  
533 14 Kladruby nad Labem  
T +420 [redacted]  
M +420 [redacted]  
E [redacted]@nhkladruby.cz  
W [www.nhkladruby.cz](http://www.nhkladruby.cz)

**From:** [redacted] [mailto:[redacted]]  
**Sent:** Thursday, January 25, 2024 9:34 AM  
**To:** [redacted] <[redacted]@nhkladruby.cz>  
**Subject:** RE: poptávka  
**Importance:** High

Dobrý den,  
v příloze Vám zasílám naceněný rozpočet na opravu koupelen.

Pěkný den

## Bc. Petr Novotný

V.P.N., spol. s r.o. – jednatel  
IČ:25947281 DIČ:CZ25947281

+420 [redacted]



**Od:** [redacted] <[redacted]@nhkladruby.cz>  
**Odesláno:** úterý 16. ledna 2024 12:32  
**Komu:** [redacted] <[redacted]>  
**Předmět:** FW: poptávka

Dobrý den,  
Postávám rekonstrukci dvou koupelen v bytovém domě Selmice č.p.3 v areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem, jedná se o kompletní rekonstrukci koupelny cca 5m2, demontáž stávajících obkladů a vany, výměna vodovodního potrubí, úprava elektroinstalace, montáž nových obkladů a sprchového koutu. Prosím o vyplnění přiloženého položkového rozpočtu. Po telefonické dohodě možná návštěva místa plnění. Termín odevzdání nabídek 29.1. 2024 do 9:00, předpokládaný termín realizace únor – březen 2024.

Krásný den.

[redacted]  
**Investiční referent**



**K** Národní  
hřebčín  
Kladruby  
nad Labem

**státní příspěvková organizace**

**Kladruby nad Labem č.p. 1**

**533 14 Kladruby nad Labem**

**T +420 [redacted]**

**M +420 [redacted]**

**E [redacted]@nhkladruby.cz**

**W [www.nhkladruby.cz](http://www.nhkladruby.cz)**