



MHMPXPMZ7596

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY INO/21/04/007914/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1895 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
mezi následujícími smluvními stranami

Hlavní město Praha

IČO: 00064584

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „**Postupník**“)

a

Divadlo na Vinohradech

IČO: 00064386

se sídlem náměstí Míru 7/1450 Praha 2 120 00

zastoupené [REDACTED], na

základě plné moci

(dále jen „**Postupitel**“)

a

GRADIOR TECH a.s.

IČO: 63473542

se sídlem Křižíkova 3126/68o, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1671

zastoupená Bc. Robertem Nosem, členem správní rady

(dále jen „**Účastník**“)

(Postupitel, Postupník a Účastník dále jednotlivě jen „**smluvní strana**“, společně jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Postupitel, jakožto objednatel, a Účastník, jakožto zhotovitel uzavřeli dne 15.11.2018 smlouvu o dílo - Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla na Vinohradech č. DnV/prov/71/2018 (dále jen jako

„Smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování projektu rekonstrukce a modernizace horních a dolních scénických zařízení Divadla Na Vinohradech (dále jen „**předmět plnění**“). Smlouva byla následně upravena dodatky č. 1 - 3 uzavřenými mezi Postupitelem a Účastníkem (dále jen „**Dodatky**“).

2. Součástí předmětu plnění je podle čl. 3.1. Smlouvy i spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací a autorský dozor ve fázi realizace stavebních prací.
3. S ohledem na skutečnost, že Předmět plnění zahrnuje i činnosti vztahující se k připravovanému zadávacímu řízení na výběr generálního dodavatele rekonstrukce Divadla na Vinohradech, jehož zadavatelem bude Postupník, a následný autorský dozor Účastníka ve fázi realizace stavebních prací, mají smluvní strany zájem na postoupení trvajících práv a povinností ze Smlouvy na Postupníka a dohodly se tak na uzavření této smlouvy o postoupení Smlouvy ve znění Dodatků za níže uvedených podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Postupitel tímto bezúplatně postupuje svá trvalá práva a povinnosti ze Smlouvy ve znění Dodatků na Postupníka a Postupník toto postoupení přijímá.
2. Postupitel prohlašuje, že:
 - a) předal Postupníkovi veškeré originály Smlouvy ve znění Dodatků a poskytl veškeré potřebné informace týkající se postoupené Smlouvy a neuvedl Postupníka v omyl,
 - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady či informacemi, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi Účastníkem a Postupníkem.
3. V případě nepravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, nese Postupitel smluvní odpovědnost v případě, že by taková nepravdivost způsobila škodu.
4. Postupník prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy ve znění Dodatků znám a přebírá veškerá trvalá práva a povinnosti Postupitele dle Smlouvy ve znění Dodatků.
5. Účastník prohlašuje, že s postoupením práv a povinností dle Smlouvy ve znění Dodatků z Postupitele na Postupníka souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tímto postoupením přechází na Postupníka zejména veškerá práva Postupitele dle Smlouvy ve znění Dodatků týkající se výstupů, které byly v rámci Předmětu plnění poskytnuty Postupiteli ze strany Účastníka. Postupník se tedy stává vlastníkem těchto výstupů, případně, pokud tyto výstupy mají charakter autorského díla, pak na Postupníka přechází veškerá práva Postupitele dle čl. 15 Smlouvy.
7. Postupitel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy předat Postupníkovi všechny relevantní výstupy, které byly v rámci Předmětu plnění poskytnuty Postupiteli ze strany Účastníka.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postupníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje smluvních stran, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Postupník.
5. Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby a/nebo prohlášení.
6. Pokud bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, pak toto ustanovení nečiní neplatnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejblíží obsah a účelu původního neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím centrálního registru smluv.
10. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto postupník potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č 1482 ze dne 24.7.2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo - Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla na Vinohradech č. DnV/prov/71/2018

Příloha č. 2 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 3 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 4 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 5 -

V Praze dne: 31. 1. 2024

V Praze dne: 31. 1. 2024

Postupitel:

Postupník:

Divadla na Vinohradech
na základě plné moci

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území
pověřený řízením odboru investičního

Účastník:

GRADIOR TECH a.s.

Bc. Robert Nos, člen správní rady

SMLOUVA O DÍLO

„Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“

1. Smluvní strany

Divadlo Na Vinohradech

se sídlem: náměstí Míru 7, 120 00 Praha
jednající: 
IČ: 00064386
DIČ: CZ00064386
(dále jen „Objednatel“)

a

GRADIOR TECH a.s.

se sídlem: Křížkova 2989/68a, 612 00 Brno
koresp. adresa: Křížkova 2989/68a, 612 00 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 267656017/0300
IČO: 63473542
DIČ: CZ63473542
telefon: +420 515 910 700
email: info@gradiortech.cz
datová schránka ID: bnzebdb
(dále jen „Zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle § 2586
a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).**

2. Vzájemný styk Objednatele a Zhotovitele

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatel a Zhotovitelem

2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- a) písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně do datové schránky,
- b) doručeny, zaslány nebo přineseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

2.1.2. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na novou adresu.

- 2.1.3. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkajících se technických záležitostí stavby v průběhu realizace stavby při výkonu autorského dozoru lze použít i stavební deník.
- 2.1.4. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.5. Nebude-li na adrese definované touto smlouvou zásilka druhou smluvní stranou převzata, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.6. Zástupce Objednatele:, e-mail:, tel.: +420
- 2.1.7. Zástupce Zhotovitele: e-mail:
tel.: +.....

3. Předmět plnění

3.1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektu rekonstrukce a modernizace horních a dolních scénických zařízení Divadla Na Vinohradech zahrnující:

- I. kompletní vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- II. inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení;
- III. kompletní vypracování dokumentace provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- IV. spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací;
- V. autorský dozor ve fázi realizace stavebních prací.

(dále také jen „předmět díla“ nebo „dílo“).

3.2. Podklady pro provedení díla

Seznam podkladů pro provedení díla tvoří Přílohu č. 4 smlouvy.

3.3. Podrobný popis předmětu díla, resp. jednotlivých částí díla je vymezen dále v tomto článku.

3.4. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení zahrnuje zejména:

- 3.4.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobené charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.
- 3.4.2. Zpracování předběžného propočtu nákladů na realizaci stavby ve členění do jednotlivých etap.
- 3.4.3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (tj. stavební povolení). Jednání s dotčenými orgány a institucemi státní správy se po dohodě účastní i zástupce Objednatele.

3.4.4. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- a) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení;
- b) obstarání dokladů a stanovisek všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení;
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- d) vypínění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisům zástupcům Objednatele;
- e) účast na příslušném správním řízení;
- f) obstarání povolení na základě plné moci Objednatele;
- g) příprava podkladů pro případné odvolání ve správním řízení;
- h) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem Objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad Objednateli;
- i) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- j) veškeré další činnosti nezbytné v rámci správního řízení, vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení.

3.5. Zpracování dokumentace provádění stavby

- 3.5.1. Zpracování dokumentace provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 3.5.2. Dokumentace provádění stavby bude vycházet z Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle bodu 3.4. této smlouvy.
- 3.5.3. Pokud nebude v dokumentaci na výběr Zhotovitele stavby uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).
- 3.5.4. Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu této smlouvy provedený postupem podle §§ 89 a 90 ZZVZ dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávacích podmínek, zejména technických podmínek, uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 ZZVZ a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu Objednatele je však nezbytné, aby Zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

3.6. Spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

- 3.6.1. Součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr Zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace.
- 3.6.2. Zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.
- 3.6.3. Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném v souladu s procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání Objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.

3.7. Autorský dozor při realizaci stavby

- 3.7.1. Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor v rozsahu dle přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA 2017 a stavebního zákona a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní související, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou Zhotoviteli stavby sdělovány přes Objednatele (resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických, případně dalších osob písemně pověřených Objednatelem s vymezením jejich pravomocí, a to zejména se Správcem stavby).
- 3.7.2. Autorský dozor bude Zhotovitelem prováděn po celou dobu realizace stavby. Cena za provádění autorského dozoru bude součástí kalkulace ceny dle čl. 6 této smlouvy.
- 3.7.3. Autorský dozor bude vykonáván Zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, zda je stavba zhotovována v souladu:
 - s projektovou dokumentací pro stavební povolení ověřenou příslušným stavebním úřadem;
 - s dokumentací provádění stavby.
- 3.7.4. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:
 - a) dozor při případném dopracování realizační dílenské dokumentace stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zajištění souladu s dokumentací pro provádění stavby;
 - b) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací pro provádění stavby z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - c) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provádění stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

- d) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu;
- e) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace pro provádění stavby (netýká se odstraňování chyb a nedodělků) a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) účast na kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací;
- g) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od Zhotovitele stavebních prací, kontrola správnosti provedení stavebních prací dle dokumentace na výběr Zhotovitele stavby;
- h) výkon autorského dozoru je Zhotovitel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku;
- i) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu u příslušného stavebního úřadu (dále jen „kolaudační souhlas“).

3.8. Nepředvídané služby

Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a ten je povinen poskytnout nepředvídané služby Řídícího projektanta divadelní technologie a Projektanta hydraulických systémů. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli nepředvídané služby na základě svých aktuálních potřeb v průběhu plnění smlouvy. Pro kalkulaci hodinové sazby nepředvídané služby se použije hodinová sazba odvozená z ceny za nepředvídané služby v řádku 6.a) a 6.b) přílohy č. 1 smlouvy.

4. Množství a podoba jednotlivých částí díla

4.1. Počet výtisků jednotlivých částí díla

4.1.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v listinné podobě.

4.1.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla předat Objednateli 3 vyhotovení dokumentace provádění stavby v listinné podobě.

4.2. Elektronická podoba částí díla

Zhotovitel je povinen předat Objednateli a zároveň Správci stavby jednotlivé části díla uvedené v článku 4.1. této smlouvy v 1 vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči.

5. Termíny, lhůty a místo plnění

5.1. Termín zahájení provádění díla

5.1.1. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.1.2. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu aktivně zahájit přípravu na zpracování díla studiem podkladů a shromažďováním dalších nezbytných podkladů.

5.1.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem stavebních prací.

5.1.4. Pokud Zhotovitel provádění díla nezahájí ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jej měl zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou následovně:

Části díla	Termín
1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	Do 16 týdnů od podpisu smlouvy
2. Výkon inženýrské činnosti	Do 28 týdnů od podpisu smlouvy
3. Zpracování dokumentace provádění stavby (<i>hodnotící kritérium</i>)	Do 30 týdnů od podpisu smlouvy
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací	Do 45 týdnů od podpisu smlouvy
5. Autorský dozor	Po dobu realizace stavby (předpoklad do 29 měsíců od podpisu smlouvy)

5.3. Lhůta pro dokončení autorského dozoru

5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé činnosti v rámci autorského dozoru v den, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků stavby.

5.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem stavebních prací, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba výkonu funkce autorského dozoru na stavbě. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.

5.4. Lhůta pro dokončení činnosti v rámci spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

Veškeré činnosti provádí Zhotovitel průběžně v rámci spolupráce s Objednatel při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle této smlouvy.

5.5. Harmonogram plnění

5.5.1. Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram do 14 dnů od uzavření smlouvy.

5.5.2. Harmonogram musí být připraven v software Microsoft Project, resp. předložen ve formátu .MPP (případně v jakémkoliv jiném formátu plně kompatibilním s MS Project). Harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Objednateli v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi ve formátu dle předchozí věty.

5.5.3. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí plnit předmět veřejné zakázky včetně práce každého ze svých poddodavatelů;
- b) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- c) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- d) milníky, které jsou uvedené v tabulce v bodu 5.2. smlouvy.

5.5.4. Společně s harmonogramem Zhotovitel zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- a) popis všech hlavních částí díla;
- b) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění díla;
- c) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu členů týmu (tj. ne pouze jeho minimálního složení) potřebných k provádění díla v jednotlivých fázích po měsících.

5.5.5. Jestliže Objednatel do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu, resp. do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Zhotoviteli oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Kdykoli jakýkoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup provádění díla.

V případě, že Objednatel v době čtrnácti (14) dnů od doručení harmonogramu neoznámí Zhotoviteli své výhrady k jeho rozsahu či obsahu, je Zhotovitel oprávněn započít s prováděním díla dle harmonogramu a v souladu se smlouvou.

5.5.6. Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění díla nebo ke zvýšení nákladů díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na provádění díla. Kdykoli Objednatel Zhotoviteli oznámí, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s touto smlouvou.

5.6. Místo plnění

5.6.1. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí dokončené příslušné části díla se uskuteční na adrese sídla Objednatele.

5.6.2. Místem konzultací, kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace a místem předání projektové dokumentace i předání případné další dokumentace Objednatelem pro výkon autorského dozoru je adresa sídla Objednatele.

5.6.3. Místem plnění autorského dozoru je sídlo Objednatele.

6. Kalkulace ceny díla a podmínky pro změnu ceny

6.1. Výše a obsah ceny

- 6.1.1. Kalkulace ceny díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny díla tvoří přílohu této smlouvy.
- 6.1.2. Kalkulace ceny díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Kalkulace ceny díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Kalkulace ceny díla obsahuje i výši honoráře za provádění autorského dozoru dle bodu 3.8. této smlouvy.
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci ceny díla. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty v kalkulaci ceny díla.

6.2. Doklady určující cenu

Kalkulace ceny díla je stanovena podle podmínek zadávacího řízení. Pro obsah kalkulace ceny díla je rozhodující popis všech služeb a činností obsažený v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1. Cena může být změněna za podmínky, že po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 6.3.2. Zvýšení ceny jednotlivých položek je rovněž možné pouze u těch částí díla, které byly plněny po termínu dokončení díla, původně předpokládaného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky; a současně
 - (i) k navýšení dojde jednou ročně, vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mělo dojít podle původních zadávacích podmínek veřejné zakázky k dokončení díla, o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních (předcházejících) 12 měsíců oproti průměru za předposledních 12 měsíců realizace díla (index zveřejněný pod bodem 1) na odkaze https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace); a současně
 - (ii) k navýšení dle předchozích bodů může dojít pouze v případě, že k posunu doby dokončení díla, původně předpokládaného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, nedošlo z důvodů na straně Zhotovitele.

7. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (45 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury

po podání žádosti o vydání stavebního povolení a cena za výkon inženýrské činnosti (12 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po vydání pravomocného rozhodnutí o vydání stavebního povolení a po předání 1 vyhotovení projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.

- 7.2.2. Cena za zpracování dokumentace provádění stavby (25 % z ceny díla) dle této smlouvy bude hrazena na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury po splnění zpracování dokumentace na výběr Zhotovitele stavby, Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dle čl. 12.2.1 této smlouvy.
- 7.2.3. Cenu za spolupráci při výběru Zhotovitele stavby (3 % z ceny díla) zaplatí Objednatel Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací.
- 7.2.4. Cena za výkon autorského dozoru (15 % z ceny díla) bude Objednatelům hrazena na základě řádně vystavených faktur měsíčně poměrnou částkou od zahájení stavby dle aktuálního harmonogramu.
- 7.2.5. Cena za nepředvídané služby bude Objednatelům hrazena měsíčně zpětně na základě Zhotovitelem řádně vystavených faktur za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu nepředvídaných služeb v daném měsíci, za něž je Objednateli fakturováno. Přílohou faktury musí být vždy výkaz odpracovaných hodin s odůvodněním nepředvídaných služeb odsouhlasený Objednatelům.

7.3. Lhůty splatnosti

- 7.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s výjimkou situace, kdy Objednatel hospodaří na základě rozpočtového provizoria, kdy je splatnost do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Povinnost Objednatelů zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatelů.
- 7.3.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

7.4. Náležitosti faktur

- 7.4.1. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené Objednatelům v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do 15.12. daného kalendářního roku, aby faktura mohla být zaplacená do konce daného kalendářního roku.
- 7.4.2. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravné nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelům jednoznačně vymezen.
- 7.4.3. Jsou-li předmětem plnění dle této smlouvy činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt pro předání části díla

- 8.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv části díla dle čl. 5.2. této smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.1.3. Pokud bude Zhotovitel s odstraněním jakékoliv vady v prodlení proti lhůtě stanovené či sjednané v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru

Pokud Zhotovitel nesplní některou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou nesplněnou povinnost.

8.3. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností v rámci spolupráce při výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací

- 8.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě dle čl. 3.6.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč v případě neposkytnutí součinnosti při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr Zhotovitele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace, a to za každý takový případ.

8.4. Smluvní pokuta za neodsouhlasenou změnu člena realizačního týmu

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě, že Zhotovitel provede změnu člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele, a to za každý takový případ.

8.5. Smluvní pokuta za neodbornost pracovníků Zhotovitele

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě, že činnosti při provádění díla nebudou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

8.6. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyfakturované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.7. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

8.8. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktur

Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, může si Zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou faktur.

9. Kontrolní dny

9.1. Účel kontrolních dnů

9.1.1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání jednotlivých částí díla se smluvní strany dohodly na kontrolních dnech v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů přede dnem jeho konání, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodli zástupci smluvních stran na předchozím jednání. Toto oznámení může být Zhotoviteli doručeno i emailovou poštou.

9.1.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci smluvních stran.

9.1.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu provádění jednotlivých částí díla, kontrola časového plnění provádění díla, připomínky a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení.

9.1.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřená osoba.

9.1.5. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne zástupcům smluvních stran.

9.2. Četnost kontrolních dnů

9.2.1. Kontrolní den se v případě zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výkon inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „kontrolní den pro položky 1, 2 a 3“) uskuteční nejméně 1x za 30 dní.

9.2.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů pro položky 1, 2 a 3, pokud to vyžadují okolnosti při provádění díla, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

9.2.3. Kontrolní dny pro položky 1, 2 a 3 končí předáním poslední části projektové dokumentace sjednané touto smlouvou.

9.2.4. V průběhu zhotovování stavby je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů v rámci provádění stavby.

9.2.5. Na všech kontrolních dnech je povinen se zúčastnit vždy Řídící projektant divadelní technologie.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP a správcem stavby, kteří budou vybráni Objednatelem v zadávacích řízeních.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování díla známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činnosti, při kterých se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých poddodavatelů.

10.4. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.4.1. Veškeré činnosti při provádění díla musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 10.4.2. Seznam členů realizačního týmu byl předložen v nabídce Zhotovitele podané v zadávacím řízení a je pro Zhotovitele závazný (členové realizačního týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy) stejně, jako požadavky na členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
- 10.4.3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu je tato možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen realizačního týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu v rámci prokázání technické kvalifikace a hodnocení v nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.5.1. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost všech částí díla.

10.5.2. Pokud činnosti Zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.5.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí díla provádějí.

10.6. Další povinnosti Zhotovitele při provádění díla

10.6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění předmětu dle této smlouvy předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti pracovníků podílejících se na předmětu plnění v prostorách Objednatele. Při nástupu každého nového pracovníka, který se bude podílet na předmětu plnění v prostorách Objednatele, je Zhotovitel povinen rovněž předložit Objednateli čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti tohoto nového pracovníka.

10.6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit provedením částí díla jinou osobu

11.1.1. Pověřit prováděním částí díla poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.

11.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

11.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se na plnění předmětu této smlouvy podílejí nebo podíleli.

12. Předání a převzetí částí díla

12.1. Organizace předání částí díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy budou jednotlivé části díla dle čl. 5.2. této smlouvy připraveny k předání a převzetí. Oznámení k převzetí částí díla musí být učiněno písemně. Toto oznámení může být Objednateli doručeno i emailovou poštou. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

12.1.2. Místem předání a převzetí částí díla je sídlo Objednatele.

12.1.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí částí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

12.2. Protokol o předání a převzetí části díla

12.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí části díla (dále jen „protokol“).

12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Objednateli a Zhotoviteli,
- b) popis konkrétní části díla, která je předmětem předání a převzetí,
- c) prohlášení Objednatele, zda příslušnou část díla převímá nebo nepřevímá.

12.2.3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část díla převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá příslušnou část díla převzít.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část po dobu 60 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání a převzetí celého díla Objednatelem.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost díla, resp. části díla realizované jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu díla prováděnou jeho poddodavateli.

13.2. Podmínky odstranění zjištěných vad a nedodělků

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele odstranit zjištěné vady či nedodělky díla, resp. části díla, pokud Objednatel nestanoví jinak.

13.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny díla, resp. části díla, v níž bude vada či nedodělek odstraněn a bude vypracován nový bezvadný stav.

13.2.3. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady či nedodělky ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

13.2.4. O odstranění vady či nedodělku sepíše Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém buď potvrdí odstranění vady či nedodělku, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Změny díla

14.1. Okolnosti vzniku změn díla

Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude plnit funkce v rámci změnového řízení.

14.2. Změny díla

Za změny díla se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracovaném díle.

14.3. Úhrada nákladů změn díla

Pokud Zhotovitel odstraňuje vady díla, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

15. Práva duševního vlastnictví

15.1. Práva duševního vlastnictví

15.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla Objednatелеm, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

15.1.2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořízovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu čl. 15.1.6. o dílo anebo jeho částí vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy Objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstvíového omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Zhotovitele a Objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.3. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně

České republiky. Toto právo Objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.5. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích člancích bodu 15 a čl. 15.1.6. uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat Ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny dle přílohy této smlouvy.

15.1.6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení

osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva díla a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

16. Pojištění

16.1. Pojištění Zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to nejméně do výše **10 mil. Kč**. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele prokázat platné pojištění. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat Objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění.

16.1.2. Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním, a to včetně věcí zaměstnanců Zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).

16.2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

16.3. Doklady o pojištění

16.3.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.

16.3.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy.

16.4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

17. Bankovní záruka

17.1. Bankovní záruka

17.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla ve výši **200 000 Kč**. Originál

bankovní záruky předloží Zhotovitel při podpisu této smlouvy, a to formou bezpodmínečné a neodvolatelné bankovní záruky znějící ve prospěch Objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradil Objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy či způsobenou škodu nebo vydání bezdůvodného obohacení nebo neprovádí dílo nebo jeho část v souladu s touto smlouvou nebo podle časového harmonogramu. Platnost bankovní záruky je minimálně 6 měsíců po předpokládaném kompletním provedení díla dle této smlouvy.

- 17.1.2. V případě prodloužení termínu předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné bankovní záruky před datem předání a převzetí díla, pozastaví Objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k prodloužení platnosti záruky nebo předložení nové bankovní záruky splňující podmínky uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
- 17.1.3. Pokud Zhotovitel nedoloží Objednateli bankovní záruku dle odst. 3 tohoto článku při protokolárním předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn nepřevzít dílo, aniž se tak dostane do prodlení.
- 17.1.4. Před uplatněním nároků na základě záruky Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu, k němuž hodlá nárok uplatnit a poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž rozhodné slovo má vždy Objednatel.
- 17.1.5. V případě jakékoli změny záruční doby díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční doby díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

18. Předložení požadovaných dokumentů

18.1.1. Zhotovitel je v případě, že nelze zjistit údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, povinen před podpisem smlouvy Objednateli předložit:

- a) Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - i. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - ii. Seznam akcionářů
 - iii. Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - iv. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

19. Vyšší moc

19.1. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 19.1.1. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

19.1.2. Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- a) kterou smluvní strana nemůže ovládat,
- b) proti které tato smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením smlouvy,
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé straně.

20. Změna smlouvy

20.1. Forma změny smlouvy

20.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

20.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

20.2. Vyhrazené změny závazku

20.2.1. Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

- a) Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v čl. 6.3.2. smlouvy.

- b) Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- I. změna povahy či rozsahu díla;
- II. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům, Zhotovitelům nebo třetím stranám; nebo
- III. vyšší moc.

Každé prodloužení doby pro dokončení díla musí být zohledněno v harmonogramu.

V případě, že z důvodu změny povahy či rozsahu díla dojde ke zvýšení nákladů Zhotovitele, dohodly se strany na možnosti čerpání nepředvídaných služeb podle čl. 3.11 smlouvy. O skutečnosti, že nastaly důvody pro čerpání nepředvídaných služeb z důvodu prodloužení doby pro dokončení díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.

c) Změna Zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy

Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- I. dohodou smluvních stran,
- II. výpovědí,
- III. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ,
- IV. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- V. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- VI. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- VII. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- VIII. v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle řádu země jeho sídla,
- IX. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v písm. d) a e) tohoto bodu 20.2.1. a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

d) Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

e) Změna dodavatele v ostatních případech

- f) V případě ukončení smlouvy dle bodu I) až VI) a VIII) písm. c) je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by

nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

- g) Postup podle písm. b) až e) je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

21. Odstoupení od smlouvy

21.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

21.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

21.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedorazí ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- d) Další důvody uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy.

21.1.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu díla, resp. části díla delšího než 1 měsíc po splatnosti.

21.2. Podmínky pro změnu rozsahu díla

21.2.1. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování díla zjistí, že stavba, které se dílo týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu díla mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

21.2.2. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání zpracování díla resp. jeho částí, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

21.3. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

21.4. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, není-li stanoven pozdější termín.

21.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

21.5.1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených částí díla oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek a zpracuje „díličí fakturu“,
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

22. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla Objednatele.

23. Důvěrnost informací

23.1. Důvěrné informace

23.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

23.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

23.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění smlouvy včetně všech jejích případných dodatků, a po plnění smlouvy je Objednatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této

zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Totéž platí i v případě uveřejňování smlouvy v Centrálním registru smluv.

23.1.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledku díla třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

24. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Jakékoliv dohody smluvních stran jsou smluvně závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku.
- 24.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 24.3. Nevylučuje se využití poradních a expertních služeb dalších osob.
- 24.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.
- 24.5. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené Objednatel v zadávací dokumentaci, nabídka Zhotovitele a občanský zákoník, a to v tomto uvedeném pořadí.
- 24.6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 24.7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 24.8. Veškeré spory související s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit především na úrovni oprávněných osob, popř. osob jim funkčně nadřazených. Nepodaří-li se spor vyřešit ani zástupcům podepisujícím smlouvu ve lhůtě třiceti (30-ti) kalendářních dnů, bude spor postoupen k rozhodnutí příslušnému obecnímu soudu České republiky na návrh kterékoliv smluvní strany.
- 24.9. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup.
- 24.10. Dojde-li ke změně statutu Zhotovitele, je tento povinen oznámit nové skutečnosti Objednateli ve lhůtě 14 dnů od právní moci takové změny.
- 24.11. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 24.12. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 z nich obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 24.13. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Pro smluvní vztah se neuplatní ustanovení § 2620 – 2622 občanského zákoníku.

24.14. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

24.15. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1) Kalkulace ceny díla
- 2) Pojistná smlouva
- 3) Bankovní záruka
- 4) Seznam podkladů pro provedení díla

V Brně dne 15. 11. 2018

V Praze dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



DODATEK Č. 1**KE SMLOUVĚ O DÍLO****„Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace
technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“**

uzavřené dne 15. 11. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Divadlo na Vinohradech

Se sídlem: náměstí Míru 7, 120 00 Praha

Zastoupené:

IČO: 00004386

DIČ: CZ00064386

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GRADIOR TECH a.s.

Se sídlem: Křižíkova 2989/68a, 612 00 Brno

Zastoupené: Ing. Miroslavem Šimkem, statutárním ředitelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu:

IČO: 63473542

DIČ: CZ63473542

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2018 smlouvu o dílo za účelem realizace veřejné zakázky na služby s názvem „Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“ (dále jen „*smlouva*“), která byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dne 19. 12. 2018.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace ceny díla

Části předmětu plnění	Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH	Fakturovaná částka v % z celkové ceny díla *)
1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	X	3 353 000,00	704 130,00	4 057 130,00	45
2. Výkon inženýrské činnosti	X	894 000,00	187 740,00	1 081 740,00	12
3. Zpracování dokumentace provádění stavby	X	1 863 000,00	391 230,00	2 254 230,00	25
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací	X	223 000,00	46 830,00	269 830,00	3
5. Autorský dozor	X	1 117 000,00	234 570,00	1 351 570,00	15
Cena díla pro účely fakturace	X	7 450 000,00	1 564 500,00	9 014 500,00	100
6.a) Sazba Řídícího projektanta divadelní technologie za nepředvídané služby (hodinová sazba x 50 hodin)	50 hod.	57 500,00	12 075,00	69 575,00	-
6.b) Sazba Projektanta hydraulických systémů za nepředvídané služby (hodinová sazba x 100 hodin)	100 hod.	100 000,00	21 000,00	121 000,00	-
Cena pro účely hodnocení	X	7 607 500,00	1 597 575,00	9 205 075,00	-



- 1.2. Pro účely tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „*dodatek*“) a smlouvy zůstává zachována terminologie podle smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
- 1.3. Účelem uzavření tohoto dodatku je změna termínu plnění v návaznosti na sjednání povinnosti Objednatele zajistit pro Zhotovitele studii pro rekonstrukci Divadla na Vinohradech, kterou pro Objednatele na základě smlouvy o dílo s názvem „Zpracování investičního záměru a studie pro rekonstrukci Divadla Na Vinohradech“, uzavřené dne 25. 7. 2017, zpracovává společnost Masák & Partner, s.r.o., IČO: 27086631 (dále jen „*studie*“). Vzhledem k tomu, že studie ovlivňuje předmět plnění Zhotovitele a s ohledem na objektivní okolnosti je zřejmé, že Zhotovitel ve svém díle musí reflektovat výsledky studie a koordinovat své práce se studií, dohodly se smluvní strany na změně lhůty plnění díla, a to ve vazbě na dokončení studie. Aby mohla být studie řádně zpracována a Zhotovitel mohl řádně dokončit své dílo, zavázal se Objednatel rovněž obstarat a poskytnout podklady nezbytné pro zpracování studie, resp. díla, a to:
- Pasportizace umělecko-řemeslných prvků;
 - Restaurátorské průzkumy a záměry;
 - Stavebně technický průzkum;
 - Stavebně historický průzkum;
 - Statické posouzení krovu.

Výše uvedené podklady Objednatel obstarává v rámci veřejné zakázky s názvem „Stavební průzkumy a evidence historicky cenných prvků“, jejíž ukončení se předpokládá v červnu roku 2019, přičemž při uzavírání smlouvy Objednatel oprávněně vycházel z předpokladu dřívějšího ukončení výběrového řízení. Dokončení studie společností Masák & Partner, s.r.o., která je nezbytná pro koordinaci a dokončení díla ze strany Zhotovitele, se oproti dříve předpokládanému termínu nyní předpokládá do čtyř měsíců po obdržení podkladů, tedy do konce října roku 2019.

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tedy dokončení projektu rekonstrukce a modernizace horních a dolních scénických zařízení Divadla na Vinohradech zahrnujícího:
- kompletní vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - inženýrskou činnost směřující k získání stavebního povolení;

- kompletní vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- spolupráci se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací;
- autorský dozor ve fázi realizaci stavebních prací.

- 1.5. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel smlouvu na základě výsledku otevřeného řízení ve smyslu ust. § 56 a násl. ZZVZ. Vzhledem k tomu, že změna termínu plnění je způsobena objektivními okolnostmi stojícími mimo Zhotovitele, přičemž tyto okolnosti nebyly ovlivněny ani aktivní činností či nečinností Objednatele (nebylo je možné efektivně předvídat při zahájení zadávacího řízení), dohodly se strany s ohledem na povahu této změny jako tzv. nepodstatné změny dle § 222 ZZVZ na uzavření tohoto dodatku s poukazem na přiměřené použití ust. čl. 20.2.1. písm. b) bod II. smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. 2. smlouvy (Podklady pro provedení díla) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.2. Podklady pro provedení díla

Seznam podkladů pro provedení díla tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Objednatel se tímto zavazuje obstarat a poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady, které jsou uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5.2 smlouvy (Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou následovně:

Části díla	Termín
1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	Do 16 týdnů od poskytnutí posledního podkladu dle čl. 2.3. této smlouvy.
2. Výkon inženýrské činnosti	Do 28 týdnů od poskytnutí posledního podkladu dle čl. 2.3. této smlouvy.
3. Zpracování dokumentace provádění stavby	Do 30 týdnů od poskytnutí posledního podkladu dle čl. 2.3. této smlouvy.
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací	Do 45 týdnů od poskytnutí posledního podkladu dle čl. 2.3. této smlouvy.
5. Autorský dozor	Po dobu realizace stavby

Priloha č. 3
Inv/prov/3/dod1

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DÍLO

**„Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace
technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“**

uzavřené dne 15. 11. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Divadlo na Vinohradech

Se sídlem: náměstí Míru 7, 120 00 Praha

Zastoupené:

IČO: 00064386

DIČ: CZ00064386

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GRADIOR TECH a.s.

Se sídlem: Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno

Zastoupené: Ing. Miroslavem Šímkem, statutárním ředitelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 267656017/0300

IČO: 63473542

DIČ: CZ63473542

Telefon: +420 515 910 700

E-mail: info@gradiortech.cz

ID datové schránky: bnzebdb

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2.3. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 4 smlouvy (Seznam podkladů pro provedení díla) se doplní o následující podklady:

- *Pasportizace umělecko-řemeslných prvků;*
- *Restaurátorské průzkumy a záměry;*
- *Stavebně technický průzkum;*
- *Stavebně historický průzkum;*
- *Statické posouzení krovu.*
- *Studie pro rekonstrukci Divadla Na Vinohradech."*

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny stejně jako původní přílohy smlouvy.
- 3.2. Dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 3 vyhotovení dodatku obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Praze dne 4.6.2019



1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2018 smlouvu o dílo za účelem realizace veřejné zakázky na služby s názvem „Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“ (dále jen „smlouva“), která byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dne 19. 12. 2018.
- 1.2. S ohledem na skutečnost, že v rámci stavebních průzkumů a projednání v kontrolních dnech vyvstaly další požadavky na zpracování obou stupňů projektové dokumentace (dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace provádění stavby) v rozsahu divadelní scénické techniky (rozšíření předmětu plnění o vestavěnou ocelovou konstrukci), kdy tyto budou rozšířeny následujícím způsobem:
- doplnění o 4 hlavní nosné ocelové sloupy v rozích jeviště, střed sloupu min. 1,0m od stěn;
 - doplnění o novou nosnou ocelovou příhradovou konstrukci provaziště v prostoru stávajícího ocelového krovu;
 - všechny technologické zařízení, lávky budou zavěšeny na této ocelové konstrukci;
 - zadání pro stavbu – reakce na základy; vlastní související stavební úpravy nejsou předmětem plnění;
 - doplnění nových pracovních lávek;
 - doplnění sejfu dekorací;
 - doplnění zvedaného parapetu;
 - záměna jevištního stolu určeného pro dopravu dekorací;
 - doplnění tahů nad forbínou;
 - zvýšení celkového počtu tahových zařízení nad jevištěm;
 - doplnění bočních osvětlovacích baterií;
 - změna koncepce kontraportálu z pevného na zvedaný;
 - změna koncepce stolu orchestřiště;
 - změna koncepce bodových tahů;
 - v souvislosti s výše uvedenými rozšířeními související rozšíření rozsahu řídicího systému divadelních technologií;

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je mj. úprava předmětu plnění dle tohoto odstavce a s tím související změna ceny díla, jehož provedení je předmětem smlouvy.

- 1.3. Pro účely tohoto dodatku a smlouvy zůstává zachována terminologie podle smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
- 1.4. Účelem uzavření tohoto dodatku je změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s upřesněním předmětu plnění uvedeného v čl. 3.1. smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.1. smlouvy (Rozsah předmětu plnění) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Rozsah předmětu plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektu rekonstrukce a modernizace horních a dolních scénických zařízení Divadla Na Vinohradech zahrnující:

- I. kompletní vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;*
- II. inženýrská činnost směřující k získání stavebního povolení;*
- III. kompletní vypracování dokumentace provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;*
- IV. spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací;*
- V. autorský dozor ve fázi realizace stavebních prací.*

(dále také jen „předmět díla“ nebo „dílo“).”

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.4. odst. 3.4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.4.1. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu a členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přizpůsobené charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení.”

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.4. odst. 3.4.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.4.4. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- a) vypracování příslušných dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení;*

- b) účast na příslušném správním řízení;
- c) příprava podkladů pro případné odvolání ve správním řízení;
- d) zpracování příslušných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení;
- e) veškeré další činnosti nezbytné v rámci správního řízení, vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení."

2.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3.5. odst. 3.5.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.5.1. Zpracování dokumentace provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že součástí předmětu plnění dle čl. 3.1. smlouvy (Rozsah předmětu plnění) se rozumí i činnosti uvedené ve čl. 1.2. preambule tohoto dodatku. Rozsah předmětu plnění se tedy účinností tohoto dodatku rozšiřuje o činnosti dle předchozí věty.

2.6. Smluvní strany v souvislosti s rozšířením předmětu plnění dle čl. 2.1. dodatku dohodly, že Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny díla se mění následovně:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace ceny díla

Části předmětu plnění	Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení		4 138 000,00	868 980,00	5 006 980,00
2. Výkon inženýrské činnosti		718 000,00	150 780,00	868 780,00
3. Zpracování dokumentace provádění stavby		2 253 000,00	473 130,00	2 726 130,00
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací		223 000,00	46 830,00	269 830,00
5. Autorský dozor		1 117 000,00	234 570,00	1 351 570,00

Cena díla pro účely fakturace		8 449 000,00	1 774 290,00	10 223 290,00
6.a) Sazba Řídícího projektanta divadelní technologie za nepředvídané služby (hodinová sazba x 50 hodin)	50 hod.	57 500,00	12 075,00	69 575,00
6.b) Sazba Projektanta hydraulických systémů za nepředvídané služby (hodinová sazba x 100 hodin)	100 hod.	100 000,00	21 000,00	121 000,00

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny stejně jako původní přílohy smlouvy.
- 3.2. Dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 3 vyhotovení dodatku obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.



DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO

**„Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace
technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“**

uzavřené dne 15. 11. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Divadlo na Vinohradech

Se sídlem: náměstí Míru 7, 120 00 Praha

Zastoupené:

IČO: 00064386

DIČ: CZ00064386

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GRADIOR TECH a.s.

Se sídlem: Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno

Zastoupené: Bc. Robertem Nosem, členem správní rady

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 267656017/0300

IČO: 63473542

DIČ: CZ63473542

Telefon: +420 515 910 700

E-mail: info@gradiortech.cz

ID datové schránky: bnzebdb

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 11. 2018 smlouvu o dílo za účelem realizace veřejné zakázky na služby s názvem „Projektově-inženýrské činnosti rekonstrukce a modernizace technologie divadelní techniky Divadla Na Vinohradech“ (dále jen „smlouva“), která byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dne 19. 12. 2018. Následně dne 4. 6. 2019 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 a dne 8. 1. 2021 dodatek č. 2.
- 1.2. S ohledem na skutečnost, že v průběhu provádění díla vyvstaly další požadavky na zpracování dokumentace provádění stavby specifikované v přílohách tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je úprava ceny díla a termínu dokončení v návaznosti na nutnost provedení úprav dokumentace provedení stavby dle příloh tohoto dodatku.
- 1.3. Pro účely tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) a smlouvy zůstává zachována terminologie podle smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
- 1.4. Účelem uzavření tohoto dodatku je změna závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s úpravou předmětu plnění uvedeného dle čl. 3.1. smlouvy a s tím související úpravou ceny díla a termínu dokončení jeho částí. Úpravy předmětu plnění mající za následek změnu ceny díla dle čl. 2.2. tohoto dodatku jsou specifikovány v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku. Změna dle přílohy č. 1 tohoto dodatku je provedena dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ a změna dle přílohy č. 2 tohoto dodatku je provedena dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5.2. smlouvy (Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.2. Lhůta pro dokončení jednotlivých částí díla

Části díla	Termín
1. <i>Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení</i>	<i>Do 16 týdnů od podpisu smlouvy</i>
2. <i>Výkon inženýrské činnosti</i>	<i>Do 28 týdnů od podpisu smlouvy</i>

3. Zpracování dokumentace provádění stavby (hodnotící kritérium)	Do 30 týdnů od podpisu smlouvy
3a) Zpracování změn a doplnění dokumentace provádění stavby dle požadavků Objednatele uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 k dodatku č. 3	Do 31.1.2023
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru zhotovitele stavebních prací	Do 45 týdnů od podpisu smlouvy
5. Autorský dozor	Po dobu realizace stavby

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 smlouvy – Kalkulace ceny díla se mění následovně:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace ceny díla

Části předmětu plnění	Předpokládaný počet jednotek po dobu provádění díla	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení		4 138 000,00	868 980,00	5 006 980,00
2. Výkon inženýrské činnosti		718 000,00	150 780,00	868 780,00
3. Zpracování dokumentace provádění stavby		2 253 000,00	473 130,00	2 726 130,00
3a) Zpracování změn a doplnění dokumentace provádění stavby dle požadavků Objednatele uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 k dodatku č. 3		1 804 120,00	378 865,20	2 182 985,20
4. Spolupráce se zadavatelem při výběru		223 000,00	46 830,00	269 830,00

zhotovitele stavebních prací				
5. Autorský dozor		1 117 000,00	234 570,00	1 351 570,00
Cena díla pro účely fakturace		10 253 120,00	2 153 155,00	12 406 275,00
6.a) Sazba Řídícího projektanta divadelní technologie za nepředvídané služby (hodinová sazba x 50 hodin)	50 hod.	57 500,00	12 075,00	69 575,00
6.b) Sazba Projektanta hydraulických systémů za nepředvídané služby (hodinová sazba x 100 hodin)	100 hod.	100 000,00	21 000,00	121 000,00

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny stejně jako původní přílohy smlouvy.
- 3.2. Dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 3 vyhotovení dodatku obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace změn předmětu plnění dle § 222 odst. 4 ZZVZ;
- Příloha č. 2 – Specifikace změn předmětu plnění dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

V Brně dne 1. 12. 22

V Praze dne 1. 12. 22



Změny vyvolané investorem

Revize 1, ze dne 25.10.2022

		Zdůvodnění změn ve vztahu ke smlouvě, rep. dodatkům
Úprava stávajícího návrhu hlavního jeviště:		
2.2.1	přesun hydraulické stanice do prostoru stávající kotelny (úroveň -7,250; koordinace tras hydraulického vedení s GP)	Změna vyvolaná provozně technickými úpravami v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.2.2	případné úpravy rozvodny a rozvodů divadelní technologie	díto viz bod 2.2.1 výše
2.2.3	do hydraulického agregátu bude napojen i systém plošin/nákladních výtahů (dodávka GP)	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS. Výhodou napojení je snížení investičních nákladů na pořízení 2. hydraulické stanice, snížení rizika požárního zatížení za 2. hydraulickou stanicí, snížení servisních nákladů na provoz a údržbu.
2.2.4	kooperace při koordinaci rozvodů VZT v prostoru jeviště/provazíště/orchestřiště (průstupy přes lávky, osazení koncových výustek v portálovém mostu, atd.)	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.2.5	kooperace s projektantem jevištního osvětlení (umístění podlahových klopen pro osazení zásuvek (jevištní stoly, točna, orchestřiště), energofetězy pro napájení světelných baterií, apod.	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS. V době zpracování DPS divadelní technologie nebyly požadavky profese scénické osvětlení definovány. Po jejich definici je nezbytná jejich koordinace a případně zapracování.

		Zdůvodnění změn ve vztahu ke smlouvě, rep. dodatkům
2.2.6	Doprojektování bodových tahů na bocích hlediště/sálu pro scénické osvětlení	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS. V době zpracování DPS divadelní technologie nebyly požadavky profese scénické osvětlení definovány. Pro potřeby bočního svícení a pro zajištění přístupu ke svítidlům je nezbytné doplnit na obou stranách hlediště u forbyny zdvihací zařízení pro nastavování a servis scénických svítidel.
2.2.7	doplnění druhého vřetenového schodiště do prostoru pod jevištní stoly	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.2.8	doplnění montážního a provozního otvoru skrze podlahu 1.PP pro transport rozvaděčů před chodbu 3S-39	Změna vyvolaná požadavky investora v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.2.9	změna hydraulických tahů horní sféry na elektromechanické tahy	Změna vyvolaná požadavky investora na snížení ekologické zátěže stavby s ohledem na provozní náklady a současně na snížení požárního rizika v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.

25.10.2022 Ocenění změn zhotovitelem: GRADIOR TECH a.s.

Na základě výše uvedené specifikace změn oceňujeme práce na:

737 600,00 Kč bez DPH

Nezbytné změny		Revize 1, ze dne 25.10.2022
		Zdůvodnění změn ve vztahu ke smlouvě, resp. dodatku
Úprava stávajícího návrhu hlavního jeviště:		
2.1.1	ve spolupráci s generálním projektantem (GP) ověřit způsob kotvení ocelové "superkonstrukce" horní stěry do stavební konstrukce provazistě (spolupráce se statikem GP; případné návrhy úprav ocelové konstrukce, apod.) – platí i pro místa u paty sloupů	Ocelová konstrukce vestavby byla navržena v době před zajištěním stavebně technického průzkumu, stavebně historického průzkumu, prověření statiky budovy a zpracováním dokumentace pro SP a PS generálním projektantem rekonstrukce budovy. Zhotovitel PD divadelní technologie a vestavby tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.1.2	ověřit, případně upravit, ve spolupráci s GP kotvení sklápěcí točny do nosné zděné konstrukce	Změna vyvolaná statickými a stavebně technickými možnostmi historické budovy po zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.1.3	úprava koncepce pohonů jevištních stolů na účelem snížení úrovně podlahy v prostoru pod jevištními stoly z původních -8,250 na -8,050m	Změna vyvolaná statickými a stavebně technickými možnostmi historické budovy po zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.1.4	aktualizace vlivu stálého a nahodilého zatížení na stavební konstrukce stropu na úrovni -8,050m	ditto viz bod 2.1.3 výše
2.1.5	úpravy na základě aktuálně vydaného PBRŠ – např. požadavky na „sjezd“ technologie, požární odolnost ocelové konstrukce, atd.	Změna vyvolaná požadavky PBRŠ v rámci v rámci zpracování zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.1.6	konkrétní návrh látky hlavní opony a harlekýnu	Změna vyvolaná požadavky odboru památkové péče MhMP v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.
2.1.7	pasportizace	Změna vyvolaná požadavky odboru památkové péče MhMP v rámci zpracování DSP a DPS rekonstrukce budovy generálním projektantem. Zhotovitel PD divadelní technologie tak ve spolupráci s GP provede formou revize DPS.

25.10.2022 Ocenění změn zhotovitelem: GRADIOR TECH a.s., Křídlovka 3126/68n, 61200 Brno

Na základě výše uvedené specifikace změn oscarujeme práce na:

1 066 520,00 Kč bez DPH



Divadla na Vinohradech

V souladu s ustanovením organizačního řádu DnV vás jmenuji svým statutárním zástupcem s účinností od 1.1.2018.

Toto jmenování je platné do jeho odvolání nebo do skončení vašeho pracovního poměru v Divadle na Vinohradech.

V Praze dne 2.1.2018



ředitel Divadla na Vinohradech

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací listiny Magistrátu hl. m. Prahy

