

Smlouva

evidenční číslo 2379/2023/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, ID datové schránky hqjb2kg, zastoupené Ing. Tomáš Martinec Ph.D. starostou města dále jen „Město“

a

Štěpán Burda, [REDACTED]

Vladimír Ráček, [REDACTED]

Jaroslava Tauberová, [REDACTED]

Pavel Tauber, [REDACTED]

dále jen „Žadatel“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu 4 rodinných domů na pozemcích parc. 5465/117, 5465/118, 5465/119, 5465/120 a 5465/111, v k.ú. Mělník (příloha č. 1). Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná smlouva v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, bude jedním z podkladů pro vydání společného povolení výše uvedené stavby Žadatele příslušným stavebním úřadem.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. Rozvod elektrické energie NN na pozemku parc. č. 5465/117, 5465/118, 5465/119 a 5465/120 v k.ú. Mělník, vlastník ČEZ Distribuce a.s.
- 3.2. Místní komunikace Dobrovského zpevněná asfaltovým povrchem na pozemku parc. č. 7967/1 v k.ú. Mělník, vlastník „Město“
- 3.3. Chodník v ul. Dobrovského z betonové dlažby na parcele p.č. 7967/16 v k.ú. Mělník, vlastník „Město“
- 3.4. Vodovodní řád ul. Dobrovského na pozemku parc. č. 7967/1 a 7967/16 v k.ú. Mělník
- 3.5. Kanalizační stoka v křižovatce ulic Dobrovského a odbočky ke Školnímu statku Mělník na pozemku parc. č. 7967/1 v k.ú. Mělník

- 3.6. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 1).

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

- 4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

4.1.1. Prodloužení vodovodní řádu PE 100 v ul. Dobrovského, na pozemku parc. č. 7967/1, 7967/16 a 5465/11 v k.ú. Mělník v délce 13m

- 4.1.2. Komunikace-oprava bude provedena v délce 2m a celé šíři komunikace dále jen „Úsek“: konstrukční vrstvy komunikace - únosnost pláně 45MPa, štěrkodrt ŠD 200mm, MZK 150mm, ACL 16-60mm, ACO 11 - 40mm, spojovací a živičný postřik, pracovní spára bude ošetřena modifikovanou zálivkou. Chodník bude opraven, přeskládáním betonové dlažby s 50cm přesahem od hrany výkopu v celé šíři chodníku.

5. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

- 5.1. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku 4:

5.1.1. Žadatel zajistí na své náklady veškeré výkopové práce potřebné pro prodloužení vodovodního řádu.

5.1.2. Žadatel na pozemku par.č. 7967/1 a 7967/16 v k.ú. Mělník prodlouží, vybuduje vodovodní řad .

5.1.3. Žadatel, v trase vodovodního řádu provede v „Úseku“ :konstrukční vrstvy komunikace - únosnost pláně 45MPa, štěrkodrt ŠD 200mm, MZK 150mm, ACL 16-60mm, ACO 11 - 40mm, spojovací a živičný postřik, pracovní spára bude ošetřena modifikovanou zálivkou. Chodník bude opraven, přeskládáním betonové dlažby s 50cm přesahem od hrany výkopu v celé šíři chodníku.

6. Závazky Žadatele

- 6.1. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury, které má podle článku 5.1.1. a 5.1.3. vybudovat, na své vlastní náklady a odpovědnost.

- 6.2. Žadatel se dále zavazuje:

6.2.1. zajistit projektovou dokumentaci pro stavbu vodovodního řádu

6.2.2. zajistit vydání společného povolení pro stavbu vodovodního řádu a kanalizační stoky

6.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,

- 6.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
- 6.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,
- 6.2.6. převzít dokončené stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu a potvrzení o provozuschopnosti díla
- 6.2.7. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu vodovodního řadu do vlastnictví Města bezúplatně – darovací smlouvou, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Součástí darovací smlouvy bude: skutečné zaměření vodovodního řadu, kolaudace, skutečné náklady stavby, situační výkres se zákresem staveb, předávací protokol a potvrzení o provozuschopnosti řadů
- 6.2.8. konstrukční vrstvy komunikace: únosnost pláň 45MPa, štěrkodrt' ŠD 200mm, MZK 150mm, ACL 16-60mm, ACO 11 - 40mm, spojovací a živičný postřik, pracovní spára bude ošetřena modifikovanou zálivkou. Chodník bude opraven, překládáním betonové dlažby s 50cm přesahem od hrany výkopu v celé šíři chodníku.

7. Závazky Města

- 7.1. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu vodovodního řadu dle dalších podmínek této smlouvy do vlastnictví Města

8. Termíny plnění a harmonogram realizace

- 8.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na následujícím harmonogramu a termínech:
 - 8.1.1. stavba vodovodního řadu, včetně vydání kolaudačního souhlasu Žadatel zajistí nejpozději do konce roku 2024
 - 8.1.2. předání stavby vodovodního řadu do majetku Města bude provedeno do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu této stavby.

9. Náklady

- 9.1. Předpokládaný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem a Městem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů a činí:
 - 9.1.1. Stavba vodovodního řadu (bez domovní přípojky) na pozemku parc. č. 7967/16 a 7967/1 v k.ú. Mělník- 70 tis. Kč bez DPH

10. Finanční podíl

- 10.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury vyjma těch, které Město touto smlouvou výslovně převzalo, nese Žadatel.

11. Řešení majetkoprávních vztahů

- 11.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:

11.1.1. Stavbu vodovodního řádu vybuduje Žadatel a po kolaudaci převede dokončenou a zkolaudovanou stavbu vodovodního řádu do vlastnictví Města bezúplatně – darovací smlouvou, bez nároku na protiplnění ze strany Města..

12. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 12.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo 218/2023 ze dne 18.12.2023.
- 12.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 12.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 12.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Město se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 13.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 13.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 13.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne 2.2.2017

Štěpán Burda,

Vladimír Ráček,

Jaroslava Tauberová,

Pavel Tauber,

Starosta města Mělník: Ing. Tomáš Martinec Ph.D.