



**Smlouva o dílo**  
**podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Název, jméno: **Městská část Praha - Kolovraty**  
Adresa, sídlo: Mírová 364, 103 00 Praha - Kolovraty  
Za objednatele: Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda  
IČ: 00240346  
Bankovní spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Telefon: 267 710 504  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitel:** **3K značky s.r.o.**  
Jiráskova 1519  
251 01 Říčany  
Za zhotovitele: Lubomír Lágner  
IČ : 25056271  
DIČ: CZ25056271  
Bankovní spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
(dále jen zhotovitel)

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady k provedení předmětu a specifikace díla dle této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) a příloh uvedených k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy .
3. Předmětem smlouvy je provedení díla:

„Oprava zámkové dlažby místních komunikací v Kolovratech a Lipanech“

4. Místo plnění díla: Praha – Kolovraty, Lipany, ulice Na Parkáně, ulice Nad Topoly, ulice Mírová, ulice Do Kopečka, ulice U Vodice, ulice k Říčanům
5. Zkrácený popis díla: oprava zámkové dlažby
6. Podrobná specifikace prací a dodávek je uvedena v kalkulaci prací, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
7. Rozsah díla, přesná specifikace prací a dodávek je kalkulována a stanovena dle zadání objednatele.
8. Objednatel se zavazuje písemně potvrdit zhotoviteli veškeré provedené práce nezbytné k provedení díla. V případě požadavku objednatele na provedení prací a dodávek nad rámec smlouvy specifikuje tyto pro zhotovitele písemně.

**III. CENA ZA DÍLO**

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena v částce: 395.936,- Kč bez DPH  
83.146,56 Kč 21% DPH  
479.082,56 Kč včetně DPH
2. Cena uvedená v bodě 1 je sjednána v návaznosti na podmínky uvažované v zadání stavby citovaném v článku II a v ostatních ujednáních této smlouvy. Cena je stanovena dle přiloženého rozpočtu, který byl zpracován dle zadání objednatelem.

**IV. DOBA PLNĚNÍ DÍLA**

1. Termíny realizace díla  
a) Zahájení: 12.6.2017  
b) Ukončení: 10.7.2017
2. V případě přerušení prací, se doba ukončení prodlužuje o dobu přerušení. V případě přerušení prací ze strany objednatele a opětovného stanovení data zahájení prací ze strany objednatele si zhotovitel vymíňuje zahájit práce do jednoho týdne od oznámení objednatelem, datum ukončení prací se navyšuje o tuto dobu.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Splatnost faktury činí 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem.
2. V případě, že objednatel neprovede platbu do data splatnosti, může zhotovitel první den po uplynutí doby splatnosti faktury práce přerušit. V případě, že objednatel neprovede platbu do 10 dnů od uplynutí splatnosti, může zhotovitel práce a tuto smlouvu ukončit. V tomto případě nemá objednatel nárok na náhradu za ukončení prací a smlouvy. Zhotovitel může uplatnit náhradu za ukončené práce a smlouvu z důvodu porušení Smlouvy na straně objednatele ukončit.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a připravit k předání dílo v souladu se zadáním předmětu díla objednatelem a technickými požadavky na provádění díla.
2. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, které sami o sobě nebrání v užívání díla.
3. O předání a převzetí díla sepiší obě strany protokol s vyznačením a popisem případných zjištěných drobných vad a nedodělků. V protokolu bude uveden termín, do kdy budou vady a nedodělky odstraněny a jakým způsobem.
4. Objednatel je povinen dílo při předání a převzetí náležitě zkontrolovat a vyznačit zhotoviteli případné vady díla. Neučiní-li tak, platí, že dílo nemá žádné vady.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít nejpozději do 5 dnů od ukončení prací, případně v termínu určeném zhotovitelem.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

1. Záruka za dodané materiály a hmoty k provedení díla se řídí záručním řádem výrobce a objednatel se zavazuje záruční podmínky výrobce respektovat.
2. Záruka za provedené práce zhotovitelem činí 36 měsíců ode dne předání. Objednatel se zavazuje užívat dílo k účelu, ke kterému bylo dílo určeno a provedeno.
3. V případě, že objednatel bude chtít dílo užívat k jinému účelu, než bylo dílo provedeno, nebo do něj zasahovat, musí před tím zhotovitele informovat a zhotovitel k zásahu do díla musí dát za určitých podmínek písemný souhlas. Bez předchozího souhlasu zhotovitele zásahem do díla objednatelem záruka končí.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě zpoždění zhotovitele s plněním termínu dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy a dalších ustanovení, dodatků a jiných okolností ovlivňujících termín provádění díla zaplatí zhotovitel objednateli 0,05% z ceny díla dle této smlouvy.
2. V případě, že nedodržení termínu dokončení díla zhotovitel nezavinil, nebude platit zhotovitel objednateli sankci.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu do dne splatnosti, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den zpoždění.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Smlouva je ukončena provedením a předáním díla v rozsahu dle této smlouvy zhotovitelem a zaplacením ceny za provedené práce v plné výši objednatelem.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Hrubým porušením závazku z této smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Hrubým porušením závazků z této smlouvy ze strany objednatele.
5. Za hrubé porušení smlouvy ze strany objednatele je neuhrazení faktury do dne splatnosti, nepředání prováděcích podkladů pro realizaci zhotoviteli, nedostatečná spolupráce objednatele se zhotovitelem.
6. Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele je nedodržení termínu dokončení díla, provádění prací v rozporu se smlouvou a prováděcí dokumentací.

## X. JINÁ UJEDNÁNÍ

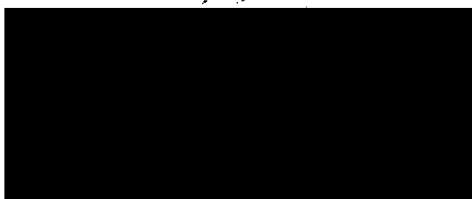
1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště písemně. Staveniště bude objednatelem přizpůsobené pro provedení díla bez právních a fyzických překážek. Ke staveništi bude objednatelem zajištěn přístup a příjezd vozidly a stroji nezbytnými pro provedení díla.
2. V případě, že k provedení díla nebude ze strany objednatele zpracována prováděcí dokumentace, na základě které bude možné dílo jako celek provést, zajistí objednatel po dohodě se zhotovitelem náhradní technické podklady, které specifikují postup a hodnoty nezbytné pro úspěšné provedení díla.
3. V případě, že objednatel na staveništi zjistí odchylku, nebo nesrovnalost v provádění prací oproti zadání, oznámí toto zjištění bez odkladu zhotoviteli. V případě, že objednatel v průběhu provádění díla nevznese připomínky, má se za to, že dílo je prováděno v souladu se smlouvou a zadáním objednatele.
4. Objednatel se zavazuje provádět na staveništi denní prohlídky a kontroly provedených prací a dodávek.

5. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, předá bez odkladu zhotoviteli písemnou specifikaci prací a dodávek a zhotovitel následně provede vyčíslení nákladů k provedení požadovaných prací. Práce nad rámec smlouvy mohou být provedeny po oboustranném schválení rozsahu a ceny.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu se zákonem 186/2006 Sb., § 157 Stavební deník.
7. V případě změny rozsahu, termínu a ceny díla uvedených v této smlouvy uzavřou obě strany dodatek k této smlouvě, ve kterém uvedou změnu rozsahu, ceny a termínu provedení díla.
8. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na díle z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s přerušением prací. Minimální částka za každé jedno přerušení prací činí 5 000,-Kč. Úhrada za přerušení může být po oboustranné dohodě upřesněna.
9. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních je Mgr. Antonín Klecanda a ve věcech technických je p. Eduard Gožďál
10. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech smluvních je p. Lubomír Lágner a ve věcech technických je p. Pavel Svoboda.
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
12. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.


Praze-Kolovratech dne: 12.6.2017

V Říčanech dne: 12.6.2017

Za objednatele :



Za zhotovitele :



p.č.	Zkrácený popis- ulice Nad Parkánem před č.p. 188/18	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozebrání zámkové dlažby šedé tl.8cm	m2	10,00		
2	Podklad ze šterkodrtě tl. 150 mm	m2	10,00		
3	Kladení zámkové dlažby šedé tl.8 cm	m2	10,00		
4	Práce spojené s překládkou				
5	DIO				
6	Přesun hmot	kpl	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	<b>DPH 21 %</b>				
	<b>Cena vč. DPH</b>				

p.č.	Zkrácený popis- ulice Nad Topoly před č.p. 417/5	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozebrání zámkové dlažby šedé tl.8cm	m2	17,50		
2	Podklad ze šterkodrtě tl. 150 mm	m2	17,50		
3	Kladení zámkové dlažby šedé tl.8 cm	m2	17,50		
4	Práce spojené s překládkou				
5	DIO				
6	Přesun hmot	kpl	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	<b>DPH 21 %</b>				
	<b>Cena vč. DPH</b>				

p.č.	Zkrácený popis-Mírová před č.p. 585/72a (U Boudů)	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozebrání zámkové šedé dlažby tl. 8 cm	m2	12,00		
2	Podklad ze šterkodrtě tl. 150 mm	m2	12,00		
3	Kladení zámkové dlažby šedé tl. 8 cm	m2	12,00		
4	Práce spojené s překládkou				
5	DIO				
6	Přesun hmot	kpt	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	<b>DPH 21 %</b>				
	<b>Cena vč. DPH</b>				

p.č.	Zkrácený popis-chodník ulice Do Kopečka, Lipany	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozebrání zámkové dlažby červené tl. 8 cm	m2	11,00		
2	Podklad ze šterkodrtě tl. 150 mm	m2	11,00		
3	Kladení zámkové dlažby červené tl.8 cm	m2	11,00		
4	Práce spojené s překládkou				
5	DIO				
6	Přesun hmot	kpl	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				



	DPH 21 %				
	Cena vč. DPH				

p.č.	Zkrácený popis-ulice U Vodice u domu č. p. 325/117	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Dlažba červená zámková t.8cm-vjezdy červené	m2	30,00		
2	Podklad ze štěrku tl. 150 mm	m2	30,00		
3	Kladení červené zámkové dlažby tl.8cm	m2	30,00		
4	Práce spojené s překládkou				
5	DIO				
6	Odstranění podkladu do 100 m2 z betonu prostého tl. 150 mm	m2	30,00		
7	Poplatek za uložení odpadu z betonových povrchů na skládku	m3	6,00		
8	Přesun hmot	kpl	1,00		
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	<b>DPH 21 %</b>				
	<b>Cena vč. DPH</b>				

p.č.	Zkrácený popis-ulice K Říčanům (slepá ulice)	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Rozebrání zámkové červené dlažby tl.10cm	m2	388,00		
2	Kladení zámkové červené dlažby tl. 10cm	m2	388,00		
3	Úprava kanalizačních šachet 2x, vpustí 2x a hrnky-voda7x	kpl	1,00		
4	DIO	kpl	1,00		
5	Odstranění podkladu ze štěrku tl. 150 mm v trase propadlé kanalizace	m2	194,00		
6	KSC tl. 12 cm, pokládka se zhutněním - 1/2 vozovky (levá) v trase propadlé kanalizace	m2	194,00		
7	Štěrku pod dlažbu	kpl	1,00		
8	Odvoz štěrku	kpl	1,00		
9	Skládkové	t			
10	Přesun hmot				
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				
	<b>DPH 21 %</b>				
	<b>Cena vč. DPH</b>				

	<b>Cena zakázky bez DPH</b>				<b>395936,00</b>
	<b>DPH 21 %</b>				<b>83146,56</b>
	<b>Cena vč. DPH</b>				<b>479082,56</b>

Kolovraty, 30.5.2017