



# Smlouva o umístění sítě elektronických komunikací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/0044/2024**

*na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci, dále jen „Vlastník“*

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena:

identifikační kód: OSZEL

finanční kód: 27471

*na straně druhé jako uživatel dotčené nemovité věci, dále jen „Uživatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o umístění sítě elektronických komunikací/SEK (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 1245 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba - budova č.p. 728 (adresa místa: Hladnovská 728/73, Ostrava-Muglinov), zapsané na



LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“). **Správa** Nemovitosti je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

3. Uživatel je, ve smyslu **ZEK** podnikatelem, jehož hlavním předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) k poskytování služeb elektronických komunikací (dále jen „**Služby**“) podnikatelem dle ZEK, a proto má Uživatel zájem umístit SEK v/na Nemovitostech a dlouhodobě v nich SEK provozovat a jejím prostřednictvím umožnit podnikateli dle ZEK poskytování veřejně dostupné Služby Pronajímateli, jiným uživatelům Nemovitosti a spotřebiteli služby elektronických komunikací; a právě naplnění tohoto cíle je pro Uživatele rozhodným důvodem k uzavření Smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že společnost CETIN a.s. má umístěno a provozuje v/na Nemovitosti základovou stanici a související zařízení, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.08.2013 s právními účinky vkladu 27.9.2013, zapsané v katastru nemovitostí pod V-10721/2013-807. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu 10 let do dne 26.09.2023. Vlastník nemá zájem na prodloužení věcného břemene k výše uvedeným Nemovitostem, a proto jsou práva a povinnosti Uživatele ve vztahu k Nemovitosti upraveny touto Smlouvou.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že Uživatel má v/na Nemovitosti umístěno komunikační vedení a zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2002, zapsaná v katastru nemovitostí pod V-6927/2002-807.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá oprávnění k výkonu všech práv a povinností převzatých Smlouvou.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy, účel umístění SEK

1. Smluvní strany si ujednaly, že účinností Smlouvy vzniká Uživateli, jako provozovateli veřejné komunikační SEK, právo na náklady Uživatele **užívat a provozovat stávající zařízení základové stanice dle čl. I odst. 3 Smlouvy a provést jeho rekonfiguraci**, která spočívá ve výměně stávajících anténních nosičů (4 ks ocelových stožárů umístěných na strojovně výtahu - tvořeny ze dvou částí, spodní část výšky 3,0 m bude z profilu o průměru 152/6, horní část výšky 3,0 m bude z profilu o průměru 114/6), zajištění kabelového propojení (vedení kabelů mezi jednotlivými technologiemi, mezi technologií a existujícím rozvaděčem nízkého napětí), napojení na základnovou stanici na střeše Nemovitosti a po dokončení montáže ocelových konstrukcí opravy zateplení fasády střešní nádstavby, která bude v důsledku rekonfigurace poškozena. Vše v rozsahu vymezeném v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Zařízení základnové stanice dle čl. I odst. 4 Smlouvy ve spojení se zařízením nově umístěným v důsledku rekonfigurace dle čl. II odst. 1 Smlouvy je pro účely Smlouvy společně dále označováno jako „**Zařízení**“
3. Za **provozování** je pro potřeby Smlouvy považována údržba, oprava, modernizace a odstranění Zařízení.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že Uživatel je oprávněn vstupovat do/na Nemovitost za účelem umístění a provozování Zařízení.
5. Vlastníkem Zařízení je Uživatel.
6. Uživatel přijímá práva udělená mu Vlastníkem v čl. II. odst. 2,3 a 4 Smlouvy.

## Článek III.

### Doba trvání smlouvy

1. Smluvní vztah založený Smlouvou se uzavírá na **dobu určitou, a to na dobu 10 (deset) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy**.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí Vlastník.



3. Způsoby skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou:
- a) **zánikem Uživatele bez právního nástupce,**
  - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
  - c) **výpovědí** kterékoli smluvní strany s tím, že:
    - výpověď musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně,
    - výpověď nemusí být odůvodněna,
    - obě smluvní strany jsou oprávněny výpověď učinit kdykoli,
    - právní účinky výpovědi nastanou uplynutím **výpovědní doby**, která činí **6 měsíců** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně,
  - d) **dalšími způsoby, které umožňuje zákon.**

#### Článek IV.

##### Náhrada za umístění SEK a placení náhrady

1. Smluvní strany se dohodly na **peněžitě náhradě ve výši 120.000,- Kč za kalendářní rok + DPH v zákonné ve výši** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Uživatel se zavazuje Vlastníkovi platit v čl. IV. odst. 1 Smlouvy ujednanou peněžitou náhradu pro kalendářní roky následující po kalendářním roce, v němž se Smlouva stala účinnou, na základě daňového dokladu označeného jako faktura bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 3110450 s **lhůtou splatnosti vždy k 31. 3. běžného kalendářního roku**. Daňový doklad – faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením peněžitě náhrady se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Vlastníka.
3. V čl. IV. odst. 1 Smlouvy ujednaná peněžitá náhrada je na kalendářní rok, v němž se Smlouva stala účinnou, stanovena jako poměrná část ujednané peněžitě náhrady za období od účinnosti Smlouvy do konce předmětného kalendářního roku. Tuto alikvotní část peněžitě náhrady se Uživatel zavazuje Vlastníkovi zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 3110450, a to na základě daňového dokladu označeného jako faktura vystaveného Vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dnů od jeho dojití, příp. doručení, Uživateli. Daňový doklad – faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením alikvotní části peněžitě náhrady se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Vlastníka.
4. V případě, kdy Smlouva skončí v průběhu kalendářního roku, bude peněžitá náhrada činit alikvotní část peněžitě náhrady na příslušný kalendářní rok.
5. Vlastník a Uživatel se dohodli, že Vlastníkovi náleží úhrada za užívání SEK Uživatelem v období od 27.09.2023 do dne účinnosti této smlouvy ve výši ...328,76... .. Kč + DPH v zákonné výši za každý den takového užívání v uvedeném období, kteroužto úhradu Vlastník vyfakturuje Uživateli do 30 dnů od data účinnosti této Smlouvy.
6. Pro případ prodloužení Uživatele se zaplacením náhrady dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy je Uživatel povinen zaplatit Vlastníkovi zákonný roční úrok z prodloužení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.



## Článek V.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel má v souvislosti s umístěním Zařízení dle čl. II. Smlouvy s odkazem na ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) ZEK určitá práva a povinnosti stanovené v dalších odstavcích ustanovení § 104 ZEK; uvedené si jsou smluvní strany vědomy.
2. Uživatel je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení prací v rámci umístění vnitřního komunikačního vedení SEK v/na Nemovitosti.
3. Uživatel je povinen při výkonu jeho práv dle čl. II. Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčené Nemovitosti, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
4. Uživatel se zavazuje po provedení prací v/na Nemovitosti v rámci jeho práv dle čl. II. Smlouvy uvést ji na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Nemovitosti, a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
5. Uživatel je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle čl. II. Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
6. Uživatel odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle čl. II. Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Nemovitosti; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Uživatel škodu Vlastníkovi v penězích.
7. Veškeré náklady spojené s výkonem práv Uživatele dle čl. II. Smlouvy nese Uživatel.
8. Při skončení smluvního vztahu založeného Smlouvu je Uživatel povinen odstranit umístěné Zařízení v souladu s ZEK. Platí rovněž čl. V. odst. 4 Smlouvy.
9. Vlastník se zdrží jakýchkoliv zásahů do Zařízení, které je ve výhradním vlastnictví Uživatele.
10. Ohledně oznámení o vstupu za účelem dle ustanovení § 104 odst. 6 ZEK je sjednáno, že prokazatelným oznámením Uživatele o jeho vstupu v nezbytném rozsahu do Nemovitosti/na Nemovitost v souvislosti s výkonem práv Uživatele dle čl. II. Smlouvy se rozumí písemné oznámení uvádějící datum a účel vstupu a stručný popis plánovaných činností, které budou v této souvislosti v/na Nemovitosti vykonávány, s tím, že takovýmto oznámením bude Vlastník informován v listinné podobě, či v elektronické podobě a současně bude takovéto oznámení umístěno na vhodném místě v/na Nemovitosti (vstupní dveře atd.), vše učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem, pokud možno v pracovní den. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.
11. Oznámení o vstupu dle čl. V. odst. 10 Smlouvy rovněž není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta podnikatele dle ZEK, jemuž Uživatel umožňuje poskytování Služeb tomuto klientovi bydlícímu v Nemovitosti (např. připojení, odpojení, změna Služeb, servisní zásah), dále v případě auditu SEK.
12. Uživatel se nemůže bez písemného souhlasu Vlastníka, případně bez uzavření písemné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, odchýlit od sjednaného umístění Zařízení, a to i když se v průběhu jeho umístění ukáže, že sjednané umístění není technicky možné.
13. V případě prodeje Nemovitosti se Vlastník zavazuje seznámit nabyvatele s právy a povinnostmi ze Smlouvy vyplývajícími, důvody uzavření Smlouvy a rozsahem umístění Zařízení.
14. Vlastník souhlasí, že úpravy Nemovitosti dotčené umístěním Zařízení provedené Uživatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat Uživatel. Vlastník potvrzuje, že Nemovitost daňově odepisuje v (BUDE DOPLNĚNO) odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Vlastník potvrzuje, že s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Nemovitosti o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení, a takové úpravy nebude odepisovat.



## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 30 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a. v listinné podobě;
  - b. datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c. e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d. e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 Smlouvy;
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Uživateli, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
5. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
6. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Vlastník je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Vlastník. Vlastník se zavazuje doručit Uživateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít s Uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 dnů od doručení výzvy Uživatele Vlastníku.
7. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění



tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Uživatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

8. Uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Uživatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
9. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jestliže jedna smluvní strana přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé smluvní strany podle Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZEK a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu podepíší elektronicky.
7. Vlastník podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást.



9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru právního jednání rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 07. 2023 svým usnesením č. 0881/RMOB-Sle/2226/30.

Záměr právního jednání byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 19. 07. 2023 do dne 04. 08. 2023.

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 09. 2023 svým usnesením č. 1062/RMOB-Sle/2226/35.

*Za Vlastníka*

*Za Uživatele*

V Ostravě dne.....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta



#### **Příloha:**

- č. 1 - Technická specifikace
- č. 2 - Kontaktní osoby