



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330043152/004

Město Telč


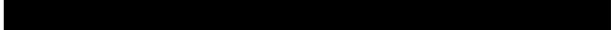
sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Zastoupena: Mgr. Roman Fabeš, starosta města
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupená: Ing. Iva Antonová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 29.03.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JI-014330043152/004 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:



- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **275/5, 275/6, 275/7, 275/3, 265/3, 260/1, 281/1, 281/3, 281/2, 288/1, 7619/1, 7620, 7370/8, 7621/2** v katastrálním území Telč, obec Telč, okres Jihlava (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje předmětný Pozemek zapsáný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Telč.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Telč, obnova VN379, S23-TS OÚNZ**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel VN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2297-41483/2017 zhotovený firmou Geoding, spol.s.r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 6, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 26.04.2017 pod č.: 449/2017 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava potvrdil(a) [REDAKCE] dne 03.05.2017 pod č.: PGP-504/2017-707

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

Jl-014130024400/1040008335/004-MCD

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **204 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvěsetčtyřtisíce korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení - vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **Jl-014330043152/004**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:



Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

- 7.2 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

- 7.3 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne 14. 6. 2017

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvou o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:

JI-014130024400/1040008335/004-MCD

**Článek IX.
Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Telči dne: 21.6.2017



Město Telč

Mgr. Roman Fabeš, starosta města



Oprávněná:

V Brně, dne:

e-on

25. 05. 2017

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Iva Antonová

Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele Smlouvy:




Jl-014130024400/1040008335/004-MCD

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m2		
260/1										260/1		10001			
265/3										265/3		10001			
275/3										275/3		10001			
275/5										275/5		10001			
275/6										275/6		10001			
275/7										275/7		10001			
281/1										281/1		10001			
281/2										281/2		10001			
281/3										281/3		10001			
288/1										288/1		10001			
7370/5										7370/5		556			
7370/8										7370/8		10001			
7461/1										7461/1		556			
7619/1										7619/1		10001			
7620										7620		10001			
7621/2										7621/2		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996
	Dne: 26. 4. 2017 Číslo: 449/2017	Dne: - 3 -05- 2017 Číslo: 929 / 2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel. 568847255/ 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2297-41483/2017	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-504/2017-707 2017.05.03 07:22:17 CEST	
Okres: Jihlava		
Obec: TELČ		
Kat. území: TELČ		
Mapový list: DKM, Třeštl 2-6/12, 14, 21, 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

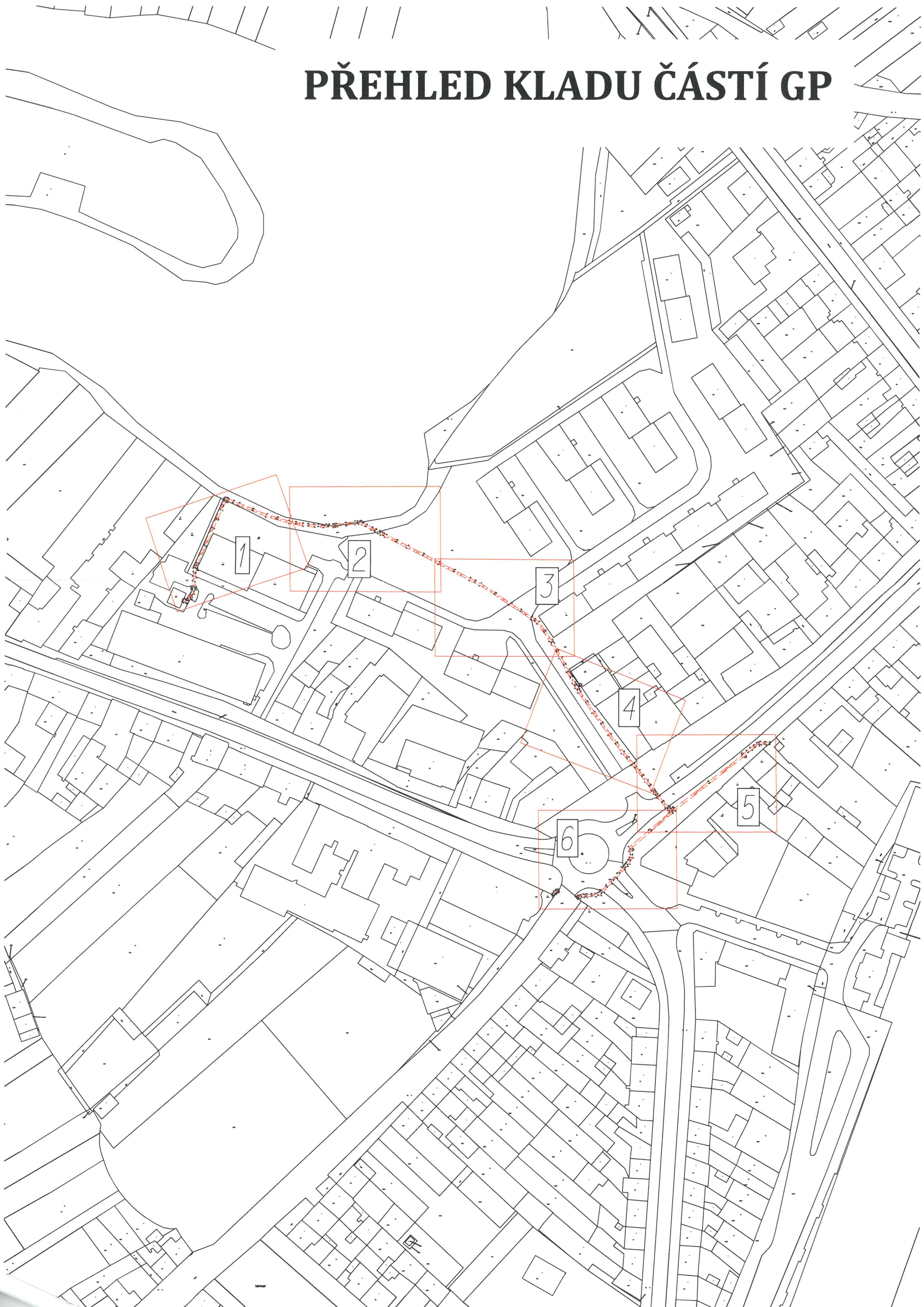
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
122-280	681438,00	1152365,82	3		
1274-28	681256,41	1152509,37	3		
1274-103	681246,49	1152498,66	3		
1274-147	681251,87	1152504,45	3		
1274-1344	681276,40	1152510,18	3		
1274-1556	681277,35	1152511,55	3		
1419-82	681440,71	1152379,60	3		
21	681444,04	1152380,56	3		
34	681442,41	1152381,03	3		
120	681441,60	1152380,90	3		
131	681440,10	1152378,66	3		
132	681439,13	1152377,11	3		
133	681438,28	1152375,23	3		
134	681438,30	1152374,47	3		
135	681438,05	1152365,26	3		
136	681437,36	1152363,06	3		
137	681430,48	1152347,37	3		
138	681426,79	1152339,34	3		
139	681425,06	1152335,44	3		
140	681424,71	1152335,02	3		
142	681419,19	1152337,05	3		
143	681406,99	1152342,09	3		
144	681397,06	1152344,96	3		
145	681390,52	1152346,20	3		
146	681385,67	1152346,63	3		
147	681381,42	1152346,75	3		
148	681376,91	1152346,62	3		
149	681375,25	1152346,30	3		
150	681366,94	1152345,30	3		
151	681365,31	1152345,16	3		
152	681359,62	1152347,83	3		
153	681355,44	1152350,09	3		
154	681353,62	1152350,98	3		
155	681343,73	1152355,97	3		
156	681329,64	1152363,18	3		
157	681315,84	1152370,42	3		
158	681311,08	1152372,85	3		
159	681285,14	1152389,99	3		
160	681279,69	1152397,83	3		
161	681278,64	1152399,51	3		
162	681275,15	1152405,61	3		
163	681271,99	1152411,60	3		

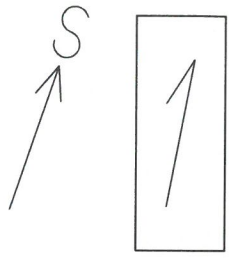
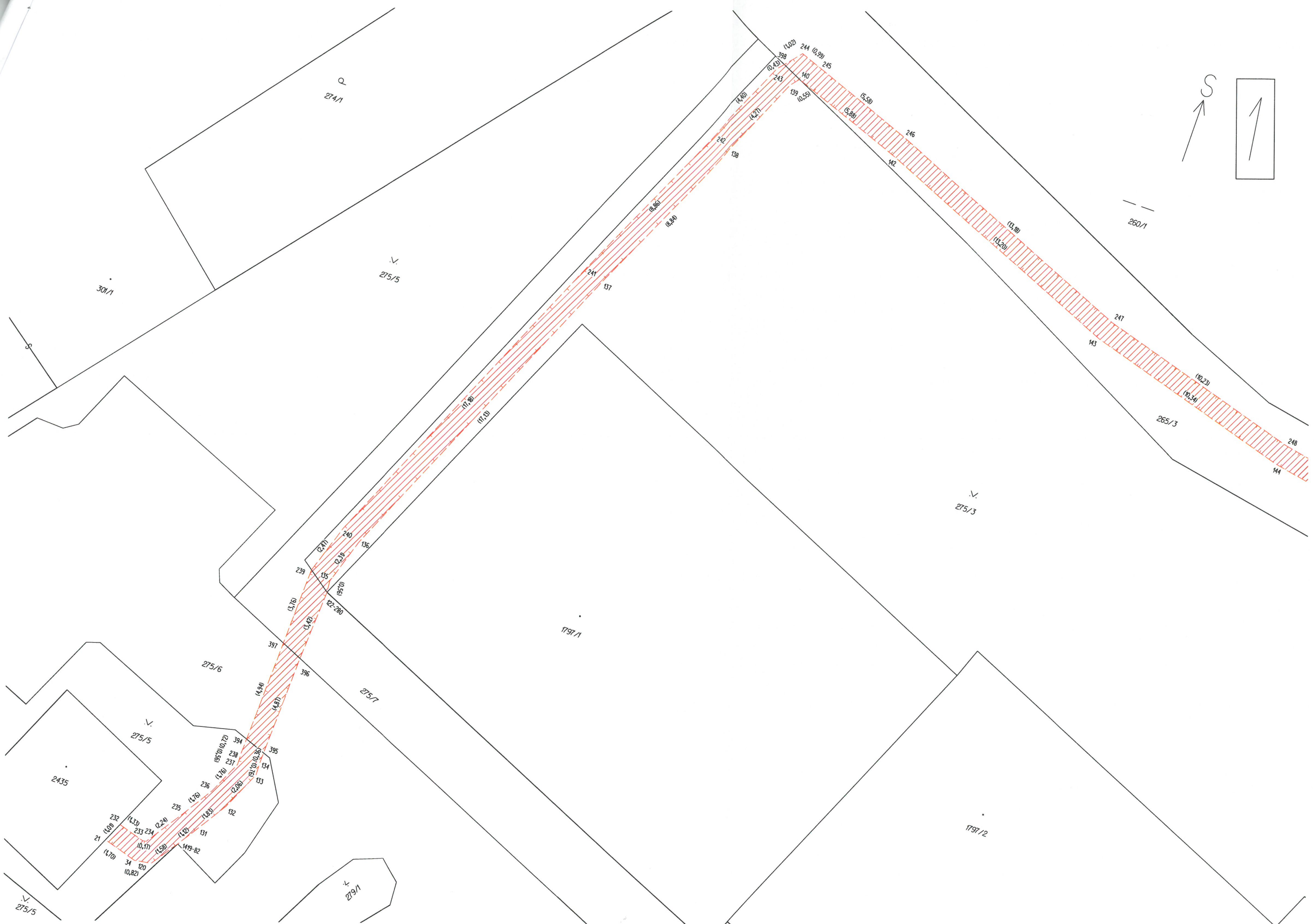
164	681269,30	1152416,72	3
165	681268,07	1152418,78	3
166	681266,85	1152420,85	3
167	681260,50	1152429,78	3
168	681253,22	1152439,78	3
169	681247,30	1152447,61	3
170	681240,31	1152455,89	3
171	681236,69	1152460,34	3
172	681233,83	1152464,37	3
173	681232,92	1152465,80	3
174	681226,42	1152473,24	3
175	681225,93	1152474,32	3
176	681243,96	1152489,75	3
177	681243,79	1152491,62	3
178	681243,53	1152494,34	3
179	681244,85	1152496,63	3
180	681245,57	1152497,56	3
181	681257,29	1152510,26	3
182	681258,94	1152510,76	3
183	681262,76	1152510,97	3
184	681264,55	1152511,08	3
185	681266,58	1152511,58	3
189	681276,11	1152509,39	3
190	681276,84	1152509,57	3
191	681277,44	1152510,17	3
219	681369,48	1152610,73	3
232	681443,63	1152379,64	3
233	681442,35	1152380,01	3
234	681442,18	1152379,98	3
235	681440,94	1152378,12	3
236	681440,01	1152376,63	3
237	681439,28	1152375,03	3
238	681439,30	1152374,47	3
239	681439,05	1152365,05	3
240	681438,30	1152362,70	3
241	681431,40	1152346,97	3
242	681427,71	1152338,92	3
243	681425,92	1152334,90	3
244	681424,98	1152333,80	3
245	681424,05	1152334,15	3
246	681418,83	1152336,11	3
247	681406,65	1152341,15	3
248	681396,82	1152343,98	3
249	681390,38	1152345,20	3
250	681385,61	1152345,63	3
251	681381,42	1152345,75	3
252	681377,01	1152345,62	3
253	681375,41	1152345,32	3
254	681367,04	1152344,30	3
255	681365,13	1152344,14	3

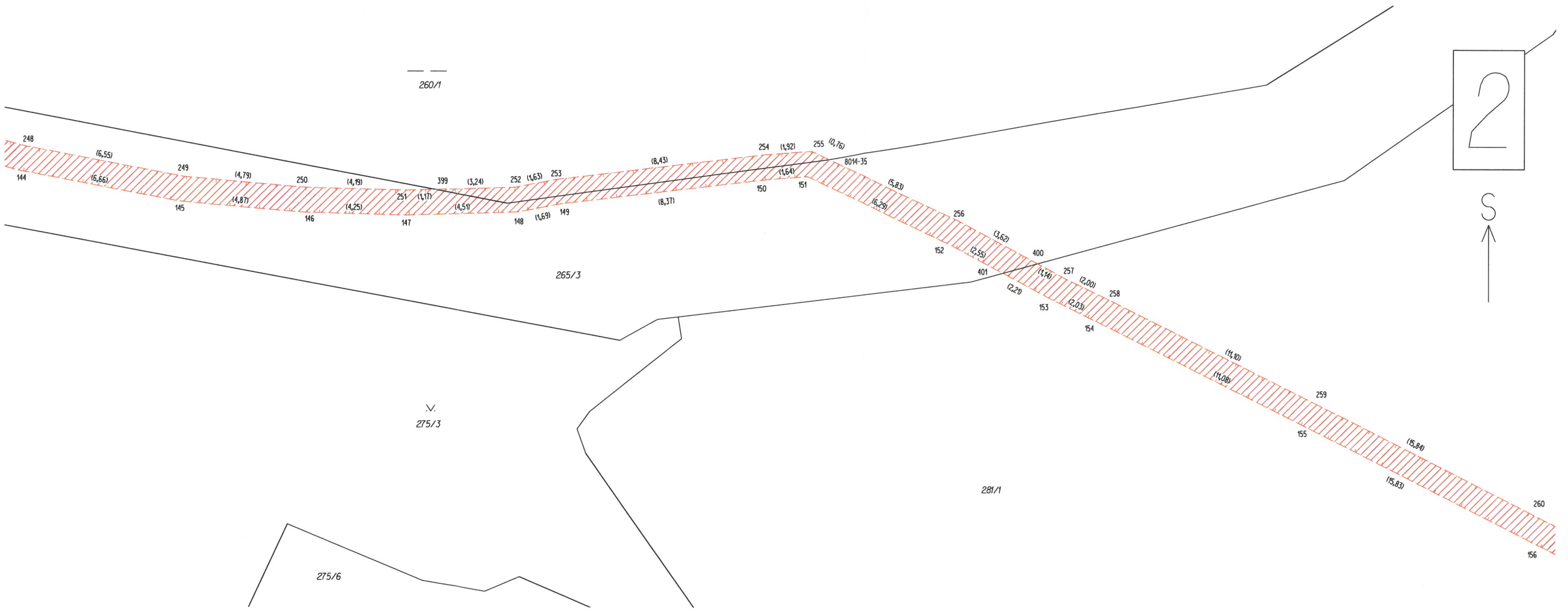
256	681359,16	1152346,93	3
257	681354,98	1152349,21	3
258	681353,18	1152350,08	3
259	681343,27	1152355,07	3
260	681329,18	1152362,30	3
261	681315,38	1152369,54	3
262	681310,58	1152371,99	3
263	681284,42	1152389,27	3
264	681278,85	1152397,27	3
265	681277,78	1152398,99	3
266	681274,27	1152405,13	3
267	681271,11	1152411,14	3
268	681268,42	1152416,24	3
270	681266,01	1152420,31	3
271	681259,68	1152429,20	3
272	681252,42	1152439,18	3
273	681246,52	1152446,99	3
274	681239,53	1152455,25	3
275	681235,89	1152459,74	3
276	681233,01	1152463,81	3
277	681232,12	1152465,20	3
279	681224,71	1152474,60	3
280	681242,92	1152490,17	3
281	681242,79	1152491,52	3
282	681242,51	1152494,56	3
283	681244,01	1152497,19	3
284	681244,81	1152498,20	3
285	681256,73	1152511,14	3
286	681258,76	1152511,76	3
287	681262,70	1152511,97	3
288	681264,39	1152512,08	3
289	681266,24	1152512,52	3
340	681265,86	1152417,98	4
341	681266,45	1152417,18	4
342	681267,48	1152417,83	3
343	681266,97	1152418,69	3
346	681223,54	1152473,35	3
347	681192,28	1152449,01	3
348	681191,96	1152448,57	3
349	681189,00	1152446,01	3
350	681185,97	1152444,05	3
351	681185,08	1152443,58	3
352	681181,70	1152443,75	3
368	681224,94	1152472,24	3
369	681223,84	1152472,33	3
370	681193,00	1152448,31	3
371	681192,70	1152447,89	3
372	681189,60	1152445,21	3
373	681186,47	1152443,19	3
374	681185,30	1152442,56	3

375	681180,61	1152442,80	3
392	681225,82	1152472,42	3
393	681225,29	1152473,33	3
394	681439,28	1152373,75	3
395	681438,29	1152374,11	3
396	681438,16	1152369,24	3
397	681439,15	1152368,81	3
398	681425,64	1152334,58	3
399	681380,25	1152345,72	3
400	681355,98	1152348,66	3
401	681357,38	1152349,04	3
402	681298,07	1152381,45	3
403	681297,17	1152380,85	3
404	681287,88	1152386,99	3
405	681287,93	1152388,15	3
406	681242,16	1152452,14	3
407	681243,02	1152452,68	3
408	681230,80	1152466,72	3
409	681231,60	1152467,31	3
410	681226,57	1152471,56	3
411	681227,37	1152472,15	3
412	681246,09	1152499,59	3
413	681249,76	1152503,58	3
414	681251,70	1152505,69	3
415	681255,60	1152509,91	3
416	681266,76	1152512,77	3
418	681275,77	1152509,58	3
419	681278,13	1152511,19	3
424	681267,60	1152512,07	3
8014-35	681364,45	1152344,47	3

PŘEHLED KLADU ČÁSTÍ GP

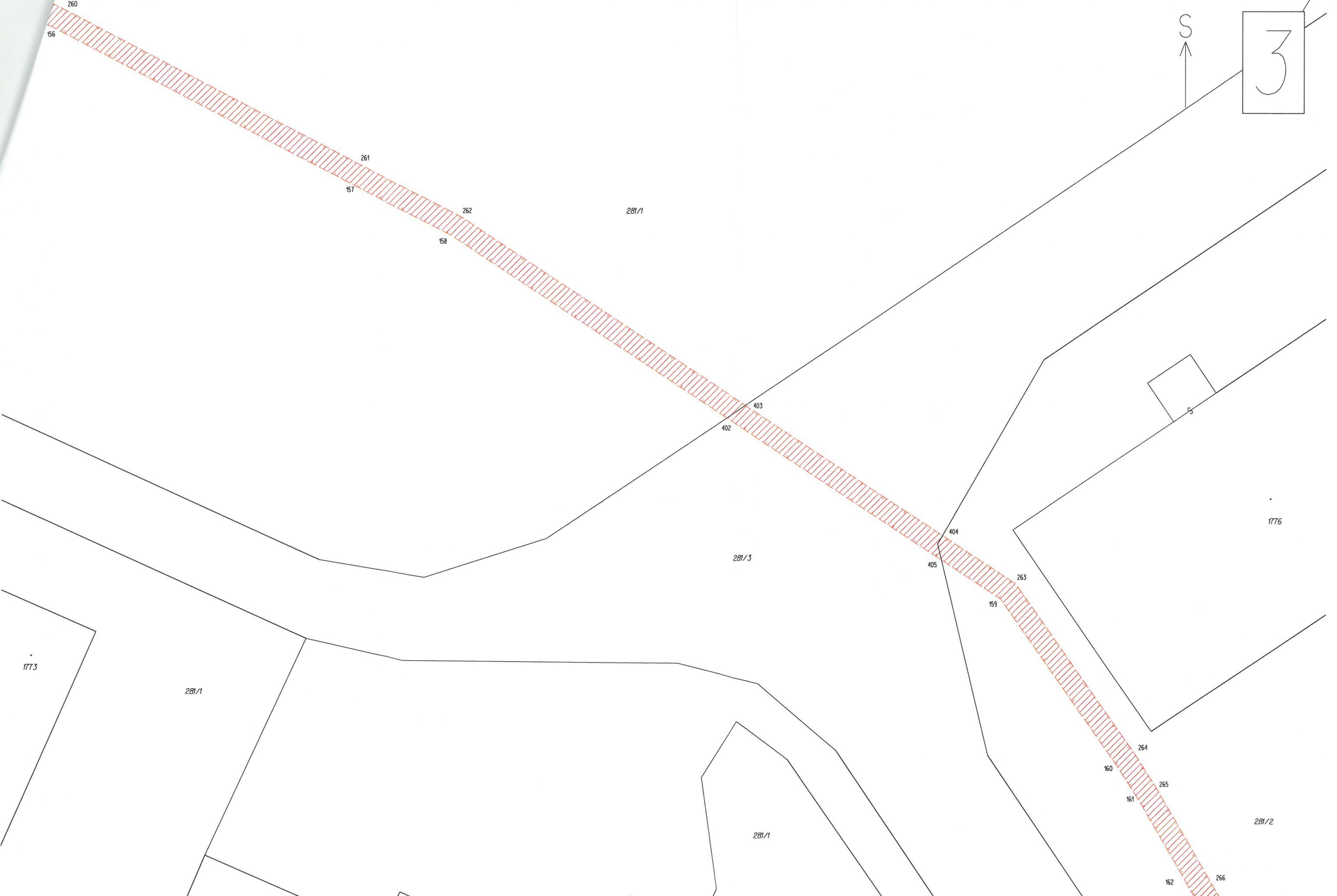






2





S
↑

3

281/1

281/3

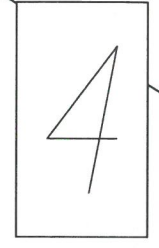
1776

1773

281/1

281/1

281/2



285/1

281/1

281/1

281/3

281/2

219/2

2141/1

2141/2

6141/4

1034

7619/1

781/1

