

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 2019/0308/OSM.DOBCH

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: BEMETT Čimice s.r.o.
se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 27612384
zastoupený: Mgr. Petrem Václavíkem, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 2. 2020 Smlouvu o nájmu č. 2019/0308/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2022, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 617/1, o výměře 100 m², k. ú. Bohnice, a části pozemku parc. č. 1137/221, o výměře 5 m², k. ú. Čimice (dále jen „*předmět nájmu*“), za účelem zařízení staveniště pro stavbu obytného souboru Pekařova Bohnice.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce ke dni skončení nájmu dle Smlouvy pokračoval v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, tj. po 31. 12. 2023, a pronajímatel ho nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal. Smluvní strany se proto s ohledem na ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na prodloužení doby nájmu.
3. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*dodatek*“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že

odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich platném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 10. 1. 2024, č. Usn RMC 0017/2024

V Praze dne 5.2.2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne 22.1.2024

Za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Petr Václavík, jednatel

BEMETT Čimice s.r.o.
Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5
IČ: 27612384