

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(jako „pronajímatel“)

a

Kateřina Vrbová

IČ 68148798

s místem podnikání Bratrská 567/22, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2021:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Dne 29.3.2021 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0565/2021, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2024 nebytový prostor sloužící podnikání č. 109/77 o celkové výměře 68,91 m², který se nachází v 1. NP budovy - jiné stavby č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako provozovny dámského kadeřnictví (dále jako „nájemní smlouva“).

**Článek II.
Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se nájem sjednaný na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2024 prodlužuje o 3 roky do 31.3.2027, s tím, že znění čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.3.2027.“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

**Článek III.
Podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování

Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **162.654,- Kč/rok**, rovnající se rozdílu mezi nájemným za nájem prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše by byla stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017, vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních), ve výši 94.218,- Kč/rok (tj. 1.500,- Kč/m²/rok u hlavních místností o výměře 38,42 m² a 1.200,- Kč/m²/rok u vedlejších místností o výměře 30,49 m²) a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena v nájemní smlouvě dohodou smluvních stran ve výši 3.500,- Kč/měsíc (tj. 42.000,- Kč/rok), za dobu od 1.4.2024 do 31.3.2027 (tj. 3 roky).

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru pronajímatele prodloužit dobu trvání nájmu, jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 18.12.2023 – 3.1.2024 a následným schválením tohoto právního

jednání Radou města Přerova na její 37. schůzi konané dne 22.1.2024 usnesením č. 1148/37/7.5.2/2024.

V Přerově dne 24.1.2024

V Přerově dne 6.2.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Kateřina Vrbová