

Jirousek, Skalník, Bernatík & partneři

advokátní kancelář

JUDr. Vladimír Jirousek IČ 66203155 ev. č. ČAK 0239 tel.: 596 118 691 e-mail: ak.jirousek@ova.comp.cz

Sídlo: Moravská Ostrava, Preslova 9, PSČ 702 00, PS 138

fax: 596 118 690; 596 116 277

www.jsbapartneri.cz

Účet: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú. 5539498001/2700

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Asentál Business, s.r.o.**, IČ 27769135, DIČ CZ27769135, zaps. u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C.29248, sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zast. jednatelem Anthony Cainem a Radanou Staňkovou, bankovní spojení: 2007302/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **SW Kosmos s.r.o.**, IČ 28146166, zaps. u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C.57483, sídlem Žižkova 1799/2a, Mizerov, 734 01 Karviná, zast. jednatelem RNDr. Ing. Bohuslavem Rychtarem, bankovní spojení: 3346748319/0800

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně – dále jen „**Účastníci**“)

tuto

nájemní smlouvu (systémové číslo 9021799021)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci dohodli tyto termíny a definice, jež jsou pro výklad Smlouvy závazné:

- **Smlouva** – je tato nájemní smlouva;
- **Nemovitosti** – jsou tyto nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 7562 pro kat. úz. Karviná-město, obec Karviná, okres Karviná: pozemek parc. č. 2443/1, ostatní plocha, způsob využití: zeleň; pozemek parc. č. 2443/11, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.; pozemek parc. č. 2443/12, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.; pozemek parc. č. 2443/13, zast.

plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Mizerov, č.p. 1799, obč. vyb.; pozemek parc. č. 2443/14, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.;

- **Movité zařízení** – je movité zařízení budov (staveb) spec. pod termínem Nemovitosti, přitom výčet jednotlivých movitých věcí (včetně pořizovacích a zůstatkových hodnot) je obsahem Přílohy č. 2 Smlouvy;
- **Nájem** – je nájemní poměr sjednaný Smlouvou;
- **Smlouvy o dodávkách** – jsou stávající smlouvy o dodávkách služeb poskytovaných za účelem zajištění provozu Nemovitostí (specifikace Smluv o dodávkách – viz Příloha č. 3 Smlouvy);
- **Revize/Osvědčení** – jsou **a/** elektrovevize a kontroly dle přísl. zákonných norem (revize hromosvodů; revize trafostanice 22/04 kW č. DTS93; elektrovevize staveb spec. pod termínem Nemovitosti; revize veřejného osvětlení; revize osobních výtahů včetně potvrzení o provozních a odborných prohlídkách, zkouškách a inspekcích; revize přenosných a nepřenosných elektrospotřebičů; revize ochranných pomůcek); **b/** revize zařízení plynové kotelny (revizní zprávy spalinových cest; zprávy o kontrolách a servisu regulačních stanic; roční revize kotlů a regulací; zprávy o seřízení spalovacích zařízení; protokol o autorizovaném měření; výpočty poplatků za znečištění ovzduší; revize tlakových nádob); **c/** revize hasicích přístrojů v majetku Nájemce; **d/** revize a zkoušky hydrantové sítě (tlakové zkoušky); **e/** další osvědčení o odborné způsobilosti včetně dokumentace (osvědčení o zkouškách dozorce výtahů; dokumentace o odborné způsobilosti v elektrotechnice; osvědčení o způsobilosti topičů – obsluha kotlů);
- **Směrnice/Řády** – jsou směrnice k požárnímu zabezpečení objektů (poplachové směrnice, požární řád, požárně-evakuační řád, řád ohlašovny požárů), směrnice k provozování staveb spec. pod termínem Nemovitosti (ubytovací řád, provozní řád, ubytovny schváleny OHS, provozní řád stravování);
- **Nájemní smlouva** – je nájemní smlouva o nájmu Nemovitostí a Movitého zařízení, kterou Účastníci uzavřeli 19.9.2013;
- **ObčZ** – je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.2. Pronajímatel podpisem Smlouvy prohlašuje a listem vlastnictví č. 7562 pro kat. úz. Karviná-město doložil, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí. Zároveň prohlašuje, že je též výlučným vlastníkem Movitého zařízení spec. v Příloze č. 2 Smlouvy.

1.3. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje a výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě doložil, že je subjektem s předmětem podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájemem).

1.4. Nájemce prohlašuje, že je detailně seznámen se stavem Nemovitostí a Movitého zařízení, dále pak s obsahem Smluv o dodávkách, obsahem a stavem Revizí/Osvědčení, a zároveň potvrzuje, že je náležitě obeznámen se Směrnicemi/Řády a všemi dalšími závaznými

předpisy, jež upravují provoz Nemovitostí. V té souvislosti se mj. konstatuje, že předmět Nájmu Nájemce dosud užíval na základě Nájemní smlouvy z 19.9.2013, tzn. aktuální Smlouvy o dodávkách, Revize/Osvědčení a Směrnice/Řády má Nájemce ve své dispozici a k operativní potřebě pro řádnou a včasnou realizaci práv a povinností založených Smlouvou.

1.5. Přílohové součásti Smlouvy:

- **Příloha č. 1** – Částečný výpis č. 7562, k.ú. Karviná-město;
- **Příloha č. 2** – Seznam majetku (Nemovitosti – hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, inv. soupis podle ZOS ke dni 30.9.2013; Movité zařízení – hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek, inv. soupis podle ZOS ke dni 30.9.2013; inv. soupis DHM ke dni 30.9.2013 – str. 1 až 21;
- **Příloha č. 3** – Smlouvy o dodávkách;
- **Příloha č. 4** – Výpis z OR Nájemce.

1.6. Účastníci výslovně dohodli, že okamžikem účinnosti (právních následků) Smlouvy zaniká Nájemní smlouva v celém jejím rozsahu, avšak s tím, že veškeré vztahy Nájemní smlouvou založené budou mezi Účastníky narovnány a vypořádány nejpozději do 31.08.2015

II. Předmět Smlouvy, účel

2.1. Podpisem Smlouvy přenechává Pronajímatel Nájemci do Nájmu (k dočasnému užívání) jednak Nemovitosti, jednak Movité zařízení (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy).

2.2. Účelem Nájmu je provozování ubytovacích služeb, resp. služeb v intencích předmětu činnosti Nájemce (viz Příloha č. 4 Smlouvy), a to ve prospěch jak fyzických, tak právnických osob, to vše při realizaci souvisejících služeb v oblasti administrativní správy (včetně služeb organizačně hospodářské povahy). Zároveň se konstatuje, že v rámci realizace Nájmu je Nájemce oprávněn k relevantnímu provozu hracích automatů za podmínky splnění všech zákonem předepsaných náležitostí k této činnosti. Nájemce je povinen postupovat při naplňování sjednaného účelu Nájmu s náležitou odbornou péčí a tak, aby hodnota Nemovitostí a Movitého zařízení nebyla snižována nad míru běžné amortizace.

2.3. Účastníci dohodli, že seznam Movitého zařízení obsažený v Příloze č. 2 podléhá každoroční úpravě na základě inventarizace prováděné inventarizační komisí Pronajímatele, a to vždy, nebude-li dohodnuto jinak, k 31.10. toho kterého roku Nájmu. Na základě provedené inventarizace dojde k modifikaci seznamu Movitého zařízení v Příloze č. 2 Smlouvy. V případě zásadní změny rozsahu Movitého zařízení se Účastníci zavazují jednat o úpravě nájemného za Movité zařízení. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli při provádění inventarizace potřebnou součinnost.

III. Doba Nájmu, výpověď

3.1. Účastníci dohodli, že Nájem je sjednán na dobu určitou s účinností od 1. června 2015 do 30. června 2017.

3.2. Pronajímatel má právo vypovědět Nájem z těchto důvodů:

- a) mají-li být stavby spec. v termínu Nemovitosti odstraněny anebo přestavovány tak, že to brání dalšímu užívání prostor sloužících k podnikání Nájemce, přitom Pronajímatel tuto skutečnost nemusel či nemohl při uzavření Smlouvy předvídat (Účastníky sjednaná výjimka: netýká-li se však uvedený důvod všech staveb, jež jsou předmětem Nájmu, svědčí výpovědní důvod spočívající v odstranění pouze jedné stavby nebo části pronajatých staveb výhradně Nájemci; pokud tento výpovědní důvod Nájemce neužije, budou podmínky Smlouvy modifikovány poměrně);
- b) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti, a to zejména tím, že je po dobu delší než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu Nájmu, nebo užívá Nemovitosti či Movité zařízení v hrubém rozporu s účelem Nájmu.

3.3. Nájemce má právo vypovědět Nájem z těchto důvodů:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, která mu umožňuje realizaci účelu Nájmu;
- b) přestane-li být předmět Nájmu v rozsahu pronajatých staveb z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen;
- c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

3.4. Účastníci vzali na vědomí, že ustanovení ObčZ o skončení nájmu bytu na dobu určitou se v případě výpovědi použití obdobně (§ 2288 a násl. ObčZ). Výslovně se konstatuje, že na základě výpovědi z důvodů vymezených pod b. 3.2. a 3.3. zaniká Smlouva v celém rozsahu.

3.5. Výpověď musí být písemná, druhé smluvní straně doručena, přitom výpovědní důvod musí být vymezen tak, aby nemohl být dodatečně měněn. Nepůjde-li ze zákona o výpověď bez výpovědní doby, pak výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pro výpověď z důvodu spec. pod b. 3.2. písm. a/ Pronajímatel a Nájemce sjednali výpovědní dobu v délce šestnácti (16) měsíců, v ostatních případech činí výpovědní doba tři (3) měsíce. Účastníci vzali na vědomí, že pro námitky vůči výpovědi platí režim stanovený v ust. § 2314 ObčZ.

3.6. Účastníci vzali na vědomí poučení o tzv. zákonné prolongaci doby Nájmu ve smyslu ust. § 2230 ObčZ, tj., že nebude-li Účastníky dohodnuto jinak a Nájemce bude užívat předmět Nájmu i po uplynutí doby Nájmu, přitom jej Pronajímatel do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět Nájmu odevzdal, platí, že doba Nájmu se prodlužuje o jeden (1) rok. Právní

úpravu tzv. náhrady za převzetí zákaznické základny (ust. § 2315 ObčZ) Účastníci podpisem Smlouvy výslovně vyloučili.

IV. Úhrada nájemného a služeb, inflační doložka

4.1. Účastníci dohodli, že Nájemce je povinen platit Pronajímateli za Nájem Nemovitostí:

- a) za dobu ode dne účinnosti Smlouvy do 31. října 2015 nájemné ve výši 104.729,- Kč měsíčně (bez DPH), slovy: sto čtyři tisíce sedm set dvacet devět měsíčně (bez DPH);
- b) počínaje 1. listopadem 2015 nájemné ve výši 120.000,- Kč měsíčně (bez DPH), slovy: sto dvacet tisíc měsíčně (bez DPH).

4.2. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za nájem Movitého zařízení nájemné ve výši 5.000,- Kč měsíčně (bez DPH), slovy: pět tisíc korun českých měsíčně (bez DPH).

4.3. Pro stanovení částek nájemného a souvisejícího DPH dohodli Účastníci tato obecná pravidla:

- a) v případě Nájmů Nemovitostí bude plnění podléhat DPH, a to ve výši stanovené pro to které období Nájmů přísl. platnými daňovými předpisy;
- b) v případě Nájmů Movitého zařízení bude plnění podléhat DPH, a to ve výši stanovené pro to které období Nájmů přísl. platnými daňovými předpisy;
- c) pro případ stanovení nájemného za pouze část měsíce platí zásada matematické poměrnosti.

4.4. Nájemce je povinen plnit své platební povinnosti z titulu nájemného či služeb (v rámci refakturace) na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 2007302/0800, VS – SAP systémové číslo Smlouvy, a to vždy zpětně do patnáctého (15.) dne následujícího kalendářního měsíce. Bude-li Pronajímatelem v příslušné měsíční faktuře (daňovém dokladu) uvedena k úhradě běžného měsíčního nájemného pozdější splatnost, platí takto uvedený termín splatnosti. Nájemce je povinen uvádět při realizaci platby variabilní symbol (SAP systémové číslo Smlouvy). V případě neuvedení VS nemusí být platba účetně přiřazena a úhrada faktury může být považována za neprovedenou.

4.5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den přísl. kalendářního měsíce běžného roku.

4.6. Účastníci dohodli tuto inflační doložku: Výše měsíčních úplat za Nájem bude počínaje 1.1.2016 navýšena o tolik procent, kolik bude činit procentuální hodnota nárůstu inflace (index spotřebních cen) za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Navýšení připadající na nájemné za leden toho kterého roku bude zapláceno vždy spolu s následujícími, tj. únorovými splátkami nájemného. Pro užití inflační doložky jsou rozhodné údaje přísl. orgánů státní správy ČR (nyní Český statistický úřad), přitom základem výpočtu nové výše

měsíčního nájemného za užívání předmětu Nájmu jsou částky měsíčního nájemného placené v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce. Navýšení částek nájemného dle inflační doložky sdělí Pronajímatel Nájemci písemně pokud možno nejpozději do konce ledna toho kterého roku.

4.7. Úhrady za dodávku médií a služeb spojených s Nájmem platí Nájemce přímo dodavatelům médií, resp. služeb, na základě přímých odběratelsko-dodavatelských smluv s výjimkou úhrad za vodné a stočné (úhrady v rámci refakturace). Faktura za dodávku vodného a stočného bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů ode dne zjištění částky k fakturaci. Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění částky k fakturaci za vodné a stočné.

V případě prodlení se sjednanými úhradami či jejich částmi je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Úpravy, opravy, údržba a úklid

5.1. Jakékoliv stavební změny (úpravy) na Nemovitostech je Nájemce oprávněn provádět toliko s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Při vyřizování případného souhlasu musí být dohodou Účastníků vyřešena související otázka nákladů stavebních úprav a souvisejícího daňového režimu. Podpisem Smlouvy dává Pronajímatel souhlas k tomu, aby Nájemce umístil na vnějších částech pronajatých staveb firemní označení, a to v přiměřené velikosti a četnosti a vhodném grafickém a technickém vyhotovení.

5.2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžné opravy a údržbu předmětu Nájmu, přitom platí, že běžnými a drobnými opravami jsou ty, jež v rámci jedné opravy nepřesahují částku 5.000,- Kč (bez DPH), slovy: pět tisíc korun českých (bez DPH). Uvedený limit neplatí pro tyto opravy a tuto údržbu: výměny oken, zasklívání a nátěry oken a dveří, opravy a výměna podlahových ploch a krytin, resp. výměna drobných zařizovacích předmětů.

5.3. Potřebu oprav nespádajících pod vymezení obsažené pod b. 5.2., tzn. oprav, jež je povinen povést či zajistit Pronajímatel, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli písemně oznámit. Porušení této povinnosti podmiňuje případný nárok Pronajímatele na náhradu škody tím způsobené. V dalším Účastníci odkazují na právní úpravu ust. § 2208 až § 2210 ObčZ.

5.4. Běžnou údržbu včetně úklidu Nemovitostí je Nájemce povinen zajišťovat průběžně a na své náklady, zejména se zdůrazňuje, že je povinen udržovat čistotu a schůdnost jak vnitřních, tak vnějších komunikačních prostor, a to mj. s přihlédnutím k aktuálnímu počasí.

5.5. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady hygienicky odpovídající koncentraci odpadů, odvoz odpadů, resp. likvidaci odpadů ve smyslu aktuální právní úpravy (tč. přísl. ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).

VI. Další závazky a prohlášení Účastníků

6.1. Pronajímatel se zejména zavazuje:

- a) umožnit Nájemci standardní výkon Nájmu v intencích sjednaného účelu;
- b) provádět či zajišťovat na své náklady ty opravy, k jejichž realizaci je ze zákona, resp. ve smyslu Smlouvy, povinen;
- c) zajišťovat na své náklady stálé standardní pojištění Nemovitostí a hradit přísl. daň z Nemovitostí;
- d) umožnit Nájemci instalaci či užívání všech potřebných měřidel, telekomunikačních přístrojů a dalších obdobných zařízení, jež jsou pro zajištění provozu v rozsahu účelu Nájmu nutné, potřebné či běžné;
- e) poskytovat Nájemci součinnost za účelem zajištění nerušeného výkonu Nájmu, bude-li součinnost ze strany Nájemce požadována po Pronajímateli v případě, kdy lze po něm danou součinnost spravedlivě požadovat.

6.2. Nájemce se zavazuje, že kromě povinností vymezených v ostatních člancích Smlouvy, resp. v souladu se Smlouvou stanovených zákonem:

- a) bude zajišťovat bezpečnost a hygienu práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- b) v rámci realizace Nájmu si bude počínat tak, aby předcházel vzniku škod ať již na straně Pronajímatele, či na straně jakýchkoliv třetích osob, to vše s tím, že za škody způsobené v souvislosti s výkonem nájemních práv založených Smlouvou nebo za škody způsobené porušením právních či smluvních povinností, v celém rozsahu odpovídá (v tomto směru se konstatuje právo Pronajímatele provádět kontroly dodržování BHP při respektování řádného a důstojného výkonu nájemních práv Nájemcem);
- c) bude dodržovat další povinnosti stanovené v rámci daného provozu Nájemci zák. ČNR č. 133/1985 Sb. v aktuálním znění, zejména vyhl. MV č. 246/2001 Sb.; zdůrazňuje se odpovědnost Nájemce za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění přísl. preventivních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených výše cit. vyhláškou; i zde se konstatuje právo Pronajímatele provádět příslušné kontroly s tím, že Nájemce je povinen podrobit se pokynům Pronajímatele k odstranění zjištěných nedostatků a závad;
- d) bude zajišťovat na své náklady údržbu a opravy stávající elektroinstalace včetně zajištění revizí v termínech dle ČSN 331500 a výsledky revizí průběžně doručovat Pronajímateli, dále je povinen zajišťovat stav instalovaného el. zařízení dle ČSN 322000; Pronajímatel má právo s dalšími oprávněnými osobami vstupu k elektrickým rozvaděčům a obdobným zařízením v komplexu Nemovitostí;
- e) ponechá stávající zábranné prostředky a zabezpečovací techniku v původním stavu a případnou potřebnost jejich změn projedná s Pronajímatelem.

6.3. Výslovně se konstatuje, že Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí založit s třetí osobou či třetími osobami společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. ObčZ, v rámci něhož by došlo k poskytnutí (vkladu) Nájmu do takto konstituované společnosti.

6.4. Účastníci výslovně dohodli, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nesmí třetí osobě postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou v souvislosti s Nájmem (ať již existující či jedním z Účastníků tvrzenou), zároveň pak, že započtení vzájemných pohledávek je možné pouze na základě dohody o zápočtu (zápočtech).

6.5. Pro případ, že Nájemce v jeho nájemních právech založených Smlouvou ohrozí třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba Nájemci porušením jeho nájemních práv újmu, bude se odvíjející ochrany domáhat na své náklady Nájemce. V takovém případě, a bude-li to možné a potřebné, poskytne Pronajímatel Nájemci nutnou součinnost.

VII. Podnájem

7.1. Nad rámec běžné realizace účelu Smlouvy nesmí Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele podnajívat předmět Nájmu, resp. jeho část třetí osobě či třetím osobám.

7.2. Výslovně se konstatuje, že krátkodobé podnájemy či ubytovací podnájemy realizované v souladu s účelem Smlouvy pod zákaz sjednaný v b. 7.1. nespádají (včetně podnájmů v rámci jednorázových akcí při zajištění hostinské činnosti).

VIII. Kontaktní osoby a údaje, doručování

8.1. Účastníci určili a dohodli tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje pro doručování informací souvisejících s realizací Nájmu (případně změny je třeba neprodleně písemně druhé smluvní straně oznámit):

- a) kontaktní osoba/osoby a kontaktní údaje za Pronajímatele: osoba/osoby Karel Mayer, mobil. tel. 602 649 795, email karel.mayer@asental.eu;
- b) kontaktní osoba/osoby a kontaktní údaje za Nájemce: osoba/osoby Bohuslav Rychtar, mobil. tel. 603 887 454, email bohuslav.rychtar@gmail.com

8.2. Písemnosti s obsahem zásadního významu (výpověď; navýšení nájemného dle inflační doložky apod.) budou doručovány buď osobně oproti písemnému potvrzení o doručení zásilky aktuální kontaktní osobou, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky s dodejkou. V případě pochybností či nevyzvednutí doporučené poštovní zásilky s dodejkou platí, že předmětná písemnost byla doručena třetí (3.) pracovní den následující po dni jejího odeslání.

IX. Předání a převzetí Nemovitostí a Movitého zařízení

9.1. S ohledem na skutečnost, že účinnost Smlouvy bezprostředně navazuje na zánik Nájemní smlouvy, platí, že Nájemce Nemovitosti a Movité zařízení převzal (včetně Smluv o dodávkách, Revizí/Osvědčení a Směrnic/Řádů), přitom potvrzuje, že předmět Nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k užívání v souladu s účelem Smlouvy stanoveným v čl. II/2.2. Smlouvy.

9.2. Pro případ zániku Nájmu uplynutím sjednané doby Nájmu, resp. z důvodu a za situace vymezených v čl. VI/ Smlouvy, je Nájemce povinen po splnění povinnosti uvést stavby spadající do předmětu Nájmu do původního stavebního stavu vyzvat Pronajímatele k převzetí předmětu Nájmu. O předání předmětu Nájmu bude sepsán písemný protokol. K předání a převzetí předmětu Nájmu musí dojít nejpozději do konce kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po zániku Nájmu.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Vztahy Smlouvou blíže neupravené podléhají režimu obecně závazné právní úpravy stanovené předpisy České republiky, zejména režimu ust. § 2201 a násl. ObčZ.

10.2. Jakékoliv změny či dodatky lze ke Smlouvě přijímat toliko při dodržení písemné formy. Jednotlivé dodatky budou očíslovány v přísl. numerické posloupnosti.

10.3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přitom každý z Účastníků potvrzuje převzetí dvou (2) stejnopisů Smlouvy s platností originálu.

10.4. Účastníci potvrzují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem detailně seznámili a zároveň prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Ostrava, dne 1.6.2015

Ostrava, dne 1.6.2015

za Pronajímatele: jednatel Anthony Caine

za Pronajímatele: jednatel Radana Šašková

..... dne 1.6.2015

za Nájemce: jednatel RNDr. Ing. Bohuslav Rychtar