



Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U mlýna 175483, Záběhlice, 14100, Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

(dále jen „*prodávající*“)

a

Výzkumný ústav zemědělské techniky, v. v. i., IČO: 00027031

se sídlem Drnovská 507, 161 01, Praha 6-Ruzyně

Věřejná výzkumná instituce je zapsána v rejstříku v. v. i., vedeném u MŠMT, spis.zn. 17 023/2006-34/VÚZT

zastoupená Ing. Josefem Šimonem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „*kupující*“)

(dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 219/2000 Sb.*“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dnešního dne tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.

2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též:

• **pozemek parc. č. 13, o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 329 v k. ú. Řepy, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitost*“).** Na pozemku stojí stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti, která není zapsána na listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 **za kupní cenu ve výši 48.940,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set čtyřicet korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví

přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo 006475/2023 ze dne 8.2.2023 znalkyní Ing. Vladislavou Kličošovou.

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. S ohledem na skutečnost, že nepotřebný majetek státního podniku v likvidaci je likvidátor povinen zpeněžit a postupovat s péčí řádného hospodáře, kdy kupující požádal o koupi tohoto majetku a byl vydán souhlas Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. pod č. j. MF-14944/2023/7203-3 ze dne 20.7.2023 s prodejem nemovitosti kupujícímu, přistoupil likvidátor k převodu nemovitosti. Souhlas Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. pod č. j. MF-14944/2023/7203-3 ze dne 20.7.2023 tvoří přílohu této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do 10 pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy pod **variabilním symbolem 0002731** na bankovní účet prodávajícího č. **1804051/0100**, vedený u Komerční banky a. s.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na nemovitostech vázly dluhy, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí. Na pozemku stojí budova, která není zapsána na LV v katastru nemovitostí a je ve špatném stavu, není evidován vlastník této budovy. Existenci této budovy je kupujícímu známa a je seznámen s jejím stavem.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro zřizovatele strany kupující.
9. Smluvní strany svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí, přičemž na straně kupující tuto změnu či odchylku nebo dodatek musí schválit také její dozorčí rada a zřizovatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičítá se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne..... 6.2.2024

V Praze dne..... 5.2.2024

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:



Výzkumný ústav zemědělské techniky, v.v.i.
Dřevěná 507, 161 01 Praha 6 - Ruzyň
IČ: 00027031 DIČ: CZ00027031

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“
IČ: 000 64 092
U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4

Ing. Josef Šimon, Ph.D.
ředitel (1)

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. pod č. j. MF-14944/2023/7203-3 ze dne 20.7.2023
2. Stanovisko Dozorcí rady Výzkumného ústavu zemědělské techniky, v. v. i.
3. Stanovisko zřizovatele Výzkumného ústavu zemědělské techniky, v. v. i. (Ministerstvo zemědělství)

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCRDXJQPB
Č. j.: MF-14944/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha 20-07-2023

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem

- pozemku p.č. 13 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 13 m²)
Na pozemku stojí stavby bez čp/če, občanská vybavenost, bez LV
v k.ú. Řepy, obec Praha,

do vlastnictví Výzkumného ústavu zemědělské techniky, v.v.i., Drnovská 507, 161 01 Praha – Ruzyně, IČ: 00027031, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá, nebude však v tomto případě nižší, než znaleckým posudkem stanovená cena zjištěná.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00064092.



Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost o udělení výjimky podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. k přímému prodeji pozemku p.č. 13 v k.ú. Řepy vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2318936-000-230721132222. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 21.07.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



2318936-000-230721132222

Výzkumný ústav zemědělské techniky, v. v. i.

Dozorčí rada instituce

USNESENÍ č. 1/1.2024

ze zasedání dozorčí rady ze dne 11. ledna 2024

Projednáni a schválení předchozího písemného souhlasu k právnímu úkonu – uzavření kupní smlouvy.

DR byla předložena finální verze Kupní smlouvy včetně příloh, týkající se pozemku, parcelní číslo 13, katastrální území Řepy, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 329 vedeném katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu a znalecký posudek č. 006475/2023 vypracovaný Ing. Vladislavou Kličošovou ze dne 8. 2. 2023.

Kupní cena činí 48. 940,- Kč.

DR vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením výše uvedené Kupní smlouvy mezi Výzkumným ústavem zemědělské techniky, v. v. i., IČO: 00027031 a Státním statkem hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092.

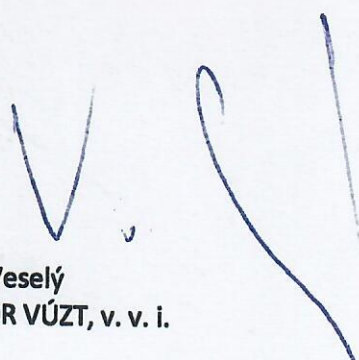
Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Pavel Veselý
předseda DR VÚZT, v. v. i.





Ing. Petr Jílek

vrchní ředitel sekce

Sekce ekologického zemědělství, komodit, výzkumu a vzdělávání
Ministerstvo zemědělství

Praha 25 -01- 2024

Čj.: MZE-5969/2024-13131

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Ministerstvo zemědělství, jako zřizovatel veřejné výzkumné instituce Výzkumný ústav zemědělské techniky, v. v. i., podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, **vydává předchozí písemný souhlas s kupní smlouvou uzavřenou mezi**

Státním statkem hl. města Prahy „v likvidaci“ (IČO: 00064092)
se sídlem U mlýna 175483, Záběhlice, 14100 Praha 4, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46, zastoupený Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem
(prodávající)

a

Výzkumným ústavem zemědělské techniky, v. v. i. (IČO: 00027031)
se sídlem Dmnovská 507, 16101 Praha 6 – Ruzyně, zapsána v rejstříku v. v. i., vedeném u MŠMT, spis. zn. 17 023/2006-34/VÚZT
(kupující)

týkající se nemovitého majetku, a to:

- **pozemku** parcelní číslo 13, zastavěná plocha a nádvoří, o **výměře 13 m²**, vše zapsané na **LV č. 329 v k. ú. Řepy, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Na pozemku stojí stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti, která není zapsána na LV.

Dozorčí rada veřejné výzkumné instituce vydala předchozí písemný souhlas podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) zákona č. 341/2005 Sb. o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, ke shora uvedené kupní smlouvě dne 11. ledna 2024 na svém řádném zasedání.