



Dnešního dne byla mezi účastníky

**Oblastní nemocnici Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČ: 272 56 391,**

se sídlem Kolín, Žižkova 146, PSČ 28000

- zastoupena *MUDr. Petrem Chudomelem*, MBA, předsedou představenstva

- zastoupena *Mgr. Michaelem Kašparem*, místopředsedou představenstva

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10018

DIČ CZ CZ27256391

jako „*Půjčitelem*“ na straně druhé

a

**městem Kolín, IČ: 00235440**

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, PSČ 280 12

- zastoupeno *Michalem Najbrtem*, místostarostou

DIČ CZ00235440

jako „*Vypůjčitelem*“ na straně jedné

společně poté také jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci smlouvy*“

ujednána tato

## Smlouva o výpůjčce

*uzavřená s přiměřeným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### Článek 1

- 1.1. Vypůjčitel, město Kolín, je veřejnoprávní korporace plnící úkoly vymezené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, kde zejména jde o péči o všestranný rozvoj svého území, o potřeby svých občanů, stejně tak je jeho úkolem chránit též veřejný zájem. V době uzavírání této smlouvy je nezbytné zajistit humanitární pomoc lidem ukrajinské národnosti, kteří byli nuceni opustit svoje území a domovy v důsledku válečného konfliktu. Vypůjčitel v kooperaci s Půjčitelem vytipoval vhodný stavební objekt, který by mohl sloužit k zabezpečení potřeby dočasného bydlení pro tyto osoby a jejich rodiny.
- 1.2. Půjčitel je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:
  - 1.2.1 parcely st.p.č. 1750 vedeno jako zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 230 vedena jako rodinný dům v části obce Kolín II a dále pozemku p.č. 2611/5 vedeno jako ostatní plocha, to vše v kat. území a obci Kolín;
  - 1.2.2 parcely st.p.č. 1751 vedeno jako zastavená plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 231 vedena jako rodinný dům v části obce Kolín II a dále pozemku p.č. 2611/6 vedeno jako ostatní plocha, to vše v kat. území a obci Kolín.
  - 1.2.3 Předmětné nemovitosti citované v článku 1.2.1. a 1.2.2. jsou vedeny v katastru nemovitostí pro kat. území a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolína a zapsány na LV č. 13305 pro kat. území a obec Kolín (dále jen „Nemovitosti“).

- 1.3. Smluvní strany si sjednaly využití Nemovitostí k dojednanému účelu dle článku 1.1. této smlouvy, kde Půjčitel poskytuje možnost deklarovaného využití prostřednictvím správy a údržby ze strany Vypůjčitele, a to za podmínek níže sjednaných v rámci této smlouvy.
- 1.4. Půjčitel tímto deklaruje, že Nemovitosti jsou vybaveny základním vybavením pro možnost přechodného ubytování třetích osob, kde přehled tohoto vybavení je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany tímto společně deklarují, že předmětem této smlouvy je tedy výpůjčka, jak nemovitých věcí, tj. výše specifikovaných Nemovitostí, tak i výpůjčka věcí movitých, tj. vybavení Nemovitostí specifikovaných v souladu s článkem 1.4. této smlouvy.
- 1.6. Půjčitel tímto deklaruje, že Nemovitosti jsou vhodné a způsobilé k dočasnému užívání ubytovávání třetích osob ze strany Vypůjčitele, kde za tímto účelem se tedy sjednává tato smlouva.

## Článek 2

- 2.1. Půjčitel tímto přenechává Vypůjčiteli Nemovitosti vymezené v článku 1.2. této smlouvy a dále movité věci vymezené v příloze č. 1 této smlouvy, kde zároveň s tímto závazkem se Půjčitel zavazuje umožnit Vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání těchto nemovitých i movitých věcí za účelem sjednaným zejména v článku 1.1. a 1. 6. této smlouvy (dále jen „Výpůjčka“ či „předmět Výpůjčky“). Vypůjčitel předmět Výpůjčky od Půjčitele přijímá, což účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují.  
Předmětem výpůjčky není pokoj č. 4 v předmětné nemovitosti č.p. 231, kde má půjčitel uskladněné movité věci (nábytek).
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy na své náklady provádět běžné opravy spojené s užíváním a údržbou Výpůjčky dle této smlouvy, a to vše za účelem vhodnosti užívání zejména Nemovitostí spadajících do předmětu Výpůjčky za účelem možnosti nerušeného bydlení.
- 2.3. Smluvní strany si dojednaly dobu dočasného užívání Výpůjčky Vypůjčitelem na dobu 6 (slovy: šest) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2.4. Tuto smlouvu je Půjčitel oprávněn vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou pokud Vypůjčitel bude užívat předmět Výpůjčky k jinému než dojednanému účelu, a to v případě, kdy Vypůjčitel přes písemnou výzvu Půjčitele a v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu, kdy výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Vypůjčiteli.
- 2.5. Tuto smlouvu je Půjčitel oprávněn vypovědět s 2 (slovy: dvou) měsíční výpovědní dobou i bez udání důvodu, kdy výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Vypůjčiteli.
- 2.6. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět Výpůjčky Půjčiteli pokud jej nebude chtít nadále užívat ke sjednanému účelu.
- 2.7. Účastníci této smlouvy si sjednali možnost prodloužení této smlouvy po uplynutí sjednané doby určité, kde pokud nedojde ze strany jednoho z účastníků nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíců před skončením trvání této Smlouvy z důvodu uplynutí doby k oznámení druhému účastníku, že nemá nadále zájem na pokračování této smlouvy, pak se smluvní vztah mezi smluvními stranami obnovuje na další 3 (slovy: tři) měsíce, a to za podmínek platných v době obnovy tohoto smluvního vztahu, kdy toto prodloužování může nastat opakovaně.

- 2.8. Vypůjčitel se zavazuje při skončení tohoto smluvního vztahu předmět Výpůjčky předat – vrátit zpět Půjčiteli ve stavu odpovídající době jeho převzetí, a to v poslední den doby trvání dané smlouvy a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### Článek 3

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly následující závazky Vypůjčitele, následkem čehož se Vypůjčitel výslovně zavazuje k:
- 3.1.1. zajištění na své náklady správy a údržby předmětu Výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak aby byl předmět Výpůjčky chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, nedocházelo na něm ke škodám a v rámci jeho využití nedošlo ke škodě na zdraví a majetku třetích osob;
  - 3.1.2. úhradě plateb za odběr energií, vodné a stočné, od dne protokolárního převzetí Nemovitostí;
  - 3.1.3. úhradě plateb za náklady spojené s nutnými revizemi zařízení umístěných v Nemovitostech či vypůjčených v rámci předmětu Výpůjčky;
  - 3.1.4. zajištění a přijetí opatření k dodržování veškerých předpisů zákonných i podzákonných norem v oblasti protipožární ochrany, hygienických a bezpečnostních předpisů;
  - 3.1.5. zajištění základního pojištění spojeného s možností pojistného krytí škod na zdraví a majetku v rámci užívání předmět Výpůjčky za účelem dočasného bydlení.
- 3.2. Smluvní strany si sjednaly následující závazky Půjčitele, následkem čehož se Půjčitel výslovně zavazuje k:
- 3.2.1. zajištění nerušeného užívání předmětu Výpůjčky ze strany Vypůjčitele a jím ubytovaných třetích osob, a to z titulu vlastnictví předmětu Výpůjčky;
  - 3.2.2. nezbytné součinnosti Vypůjčiteli v rámci správních, soudních a jiných jednání vztahujících se k předmětu této Výpůjčky;
  - 3.2.3. zajištění nezbytných zejména stavebně-technických zásahů překračujících stav běžné údržby, a to k naplnění účelu této smlouvy či zajištění ochrany zdraví a majetku třetích osob.
- 3.3. Smluvní strany si sjednaly, že k možnosti naplnění smyslu a účelu této smlouvy, včetně přijatých závazků vymezených zejména v tomto článku 3 smlouvy, tak si určují pověřené osoby, a to:
- 3.3.1. na straně Půjčitele se jedná o: [REDACTED]
  - 3.3.2. na straně Vypůjčitele se jedná o: [REDACTED]
- 3.4. Smluvní strany si sjednaly, že ke dni předání a převzetí předmětu Výpůjčky bude sepsán a podepsán minimálně ze strany pověřených osob dle článku 3.3. této smlouvy předávací protokol, který bude zejména zachycovat stav Nemovitostí, souhlas/výhrady k movitým věcem vymezeným v příloze č. 1, stav veškerých odpočtových míst od dodavatelů energií a počet klíčů ke vstupu do Nemovitostí.

### Článek 4

- 4.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 4.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva a úprava v ní obsažená zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

4.4. S ohledem na charakter Vypůjčitele jako veřejnoprávní korporace na jejíž právní jednání dopadají příslušná rozhodnutí zákona o obcích, tak Vypůjčitel tímto prohlašuje a zároveň připojuje doložku v rámci níž podpisem této smlouvy potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu, kdy tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 07.03.2022, pod č. usnesením 5350/133/RM/2022

4.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

4.6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

4.7. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 2 (slovy: dvou) stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy zástupců smluvních stran.

V Kolíně dne 08. 03. 2022

V Kolíně dne 08. 03. 2022

.....  
Oblastní .....  
nemocnice Středočeského kraje  
- MUDr. Petr Chudomel, MBA,  
předseda představenstva

.....  
Oblastní .....  
nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
- M ..... Kašpar,  
místopředseda představenstva

08. 03. 2022

V Kolíně dne ..... 2022

(„Vypůjčitel“)

## Příloha č. 1

ve smyslu článku 1.4. smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi **Oblastní nemocnicí Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**, IČ: 272 56 391, se sídlem Kolín, Žižkova 146, PSČ 28000, jako Půjčitelem a **městem Kolín**, IČ: 00235440 se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, PSČ 280 12, jako Vypůjčitelem

### VYBAVENÍ VIL Na Petříně č.p. 230, 231, Kolín

Nově zakoupené:

- 2x mik.trouba
- 2x varná konvice
- 1x elektrický dvouploténkový vaříč
- 1x TV + držák na zed'
- 1x pračka
- 6x rozpěrná tyč
- 5x závěs do sprchy
- 6x koupelnová předložka
- 1x lékárnička

Dodáno ze skladu ONK:

- 3x kýbl
- 3x lopatka a smetáček
- 3x smeták
- 14x odpadkový koš otevřený + 30 rolí sáčků do košů, pytle na komunál a plast á 150 ks
- 3x hadr na podlahu
- 10x hadříky malé
- 20x mýdlo tekuté s pumpičkou
- 1x 5l tekuté mýdlo
- 5x Jar malý
- 1x Jar 5l
- 30x houbičky na nádobí
- 10x štětky na WC
- 12x toaletní papír
- Lůžkoviny na 21 lůžek (prostěradlo, povlak na polštář, povlak na peřinu)
- 21x deka
- 10x larisa
- 21x polštář
- 30x utěrky
- 30x ručníky
- 17x osuška
- 2x prášek na praní
- 3x pánev
- 24x hrnek
- 24x miska na polévku
- 4x hrnec velký
- 2x hrnec malý
- 4x prkénko
- 24x sklenice

- 24x talíř
- 24x talíř dezertní
- 2x tácek malý
- 2x tácek velký
- 4x naběračka
- 2x cedník
- 12x nůž
- 2x škrabka
- 3x miska
- 12x vidlička
- 12x lžíce
- 2x termoska
- 24x lžička
- 24x nůž
- 5x hrnek plastový
- 3x konvice plastová
- 2x metlička
- 6x vařečka
- 2x struhadlo
- 1x odměrka

**Přehled vybavení pokojů - vila 230:**

- 17x zdravotní lůžko
- 4x postel dřevěná
- 21x matrace omyvatelné ze zdravotních lůžek
- 8x stůl
- 8x židle
- 10x skříň
  
- 1x gauč
- 2x křeslo
- 1x konferenční stůl
- 1x komoda zásuvková
- 4x jídelní stůl
- 1x lednice
- 10x židle bílá
- 4x židle černá
- kuchyňská linka
  
- 1x skříňka se sklem
- 1x peřinák
  
- 3x komoda zásuvková
- 1x konferenční stůl
- 1x skříňový šicí stroj
- 1x psací stůl
- 1x pracovní stůl
- 4x konferenční židle

- 1x židle pojízdná
- 1x židle plastová
- 1x skříň prosklená
- 1x nerezový stolek pojízdný
- kuchyňská linka (oranžová)
  
- 11x akumulční kamna
- 5x bojler

**Přehled vybavení pokojů - vila 231:**

- 7x zdravotní lůžko
- 3x matrace omyvatelné ze zdravotních lůžek
- 2x židle
- 1x kontejner zásuvkový
- 1x peříňák
  
- 23x noční stolek k lůžkům
  
- 13x akumulční kamna
- 4x bojler
  
- 2x plastová popelnice 240 l na plasty
- 3x plastová popelnice 240 l na komunální odpad

Dodáno firmou AVE Kolín

V Kolíně dne . . . . . 08. 03. 2022

V Kolíně dne . . . . . 08. 03. 2022

.....  
**Oblastní nemocnice S**

- MUDr. Petr Chudomel, MBA,  
 předseda představenstva

- Mgr. M. Kašpar,  
 místopředseda představenstva

(„Půjčitel“)

V Kolíně dne . . . . . 08. 03. 2022

měs  
 - Michal Najbrt,

(„V“)