

SMLOUVA O DÍLO č.24-017

1. OBJEDNATEL:	STEZA Zlín, spol. s r.o.
Zastoupený ve věcech sml.:	
Zastoupený ve věcech tech.:	
Sídlo:	Hradská 888, 76001 Zlín
IČO:	26270986
DIČ:	CZ26270986
Spisová značka: C 41176 vedená u Krajského soudu v Brně	
Bankovní spojení:	
Tel-Fax:	

2. ZHOTOVITEL:	NOVÉ OKNO s.r.o.
Zastoupený ve věcech sml.:	
Zastoupený ve věcech tech.:	
Sídlo:	Lehotice 28; 768 52 Míškovice u Holešova
Provozovna:	
IČO:	26976889
DIČ:	CZ269768 89
Spisová značka: C 49222 u Krajského soudu v Brně	
Bankovní spojení:	
Tel-Fax:	

Uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle s úmyslem a cílem založit jejím prostřednictvím seriózní závazky, jejichž splnění považují za svoji povinnost a čest. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy významu přijatých závazků a jsou připraveny nést veškeré důsledky v případě jejich porušení.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vyrobit a následně provést montáž PVC konstrukcí z šesti komorových profilů DECCO 70 v barvě bílé (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Přílohou č. 1 ke smlouvě o dílo č. 24-017 jsou záruční a technické podmínky dodávky.
3. Smluvní podklady jsou následující dokumenty, jejichž kopie jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy: příloha č. 2 – cenová nabídka – specifikace č.+24-017

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 22.4.2024, pokud bude dodržena stavební připravenost. Termín dokončení bude do 10.5.2024.
2. Nástup montáže bude upřesněn a zapsán do montážního deníku. V případě nedodržení nástupu na montáž bude nový termín odsouhlasen oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě. Nástup je možný za předpokladu vhodných povětrnostních podmínek, tj. nesmí být prudké deště, teploty pod -5 °C a nad 30 °C, poryvy větru. Toto jsou okolnosti vylučující odpovědnost na straně zhotovitele za případnou škodu objednateli.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo dle čl.II této smlouvy a to ve výši:

Cena za zhotovení díla:	357 420,76Kč	slovy:třístapadesátsedmčtyřístadvacetkorun
Sazba DPH 21 %:	75 058,36Kč	
CENA CELKEM:	432 479,00Kč	

2. Objednatel prohlašuje, že uvedená dodávka splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH dané § 48 a § 48a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, to je, že stavební práce, či montážní práce budou provedeny v bytovém domě, rodinném domě či bytu a že se zároveň nejedná o práce konané výhradně v nebytových prostorách bytového či rodinného domu.
3. Objednatel prohlašuje, že stavba, na níž je uvedená dodávka realizována, je buď stavbou dokončenou a zkolaudovanou, nebo stavbou pro sociální bydlení splňující podmínky dané ustanovením § 48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění pro sociální bydlení.
4. Objednatel nese plnou odpovědnost za případnou nepravdivost výše uvedeného prohlášení a v případě doměření daně z přidané hodnoty v základní sazbě správcem daně uhradí zhotoviteli daň vyměřenou správcem daně včetně vyměřeného příslušenství daně.
5. Objednatel je povinen oznámit dodavateli zrušení registrace plátce DPH. Při nedodržení této podmínky a následného doměření DPH a penále od příslušného finančního úřadu společnosti NOVÉ OKNO, s.r.o., bude toto vymáháno po objednateli.
6. Pokud v průběhu realizace díla bude jakákoliv změna oproti původní nabídce – specifikaci, bude dohodnutá cena upravena zhotovitelem, o čemž bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě.
7. Vícepráce budou hrazeny mimo rámec dohodnuté ceny. Změny a vícepráce budou dohodnuty formou dodatků nebo odsouhlaseným zápisem v montážním deníku zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy: bez zálohy
2. Po písemném předání díla, odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla vystaví zhotovitel ve lhůtě do sedmi kalendářních dnů konečnou fakturu s konečným vyúčtováním a odpočtem záloh. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny. Objednatel není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle této smlouvy na jiného, dokud je nenabyl.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od okamžiku zabudování, případně od okamžiku uskladnění v prostorech objednatele, objednatel.

VII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu do 19.4.2024. Zhotovitel je oprávněn si toto staveniště prohlédnout o čemž bude proveden zápis.
2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka bude do montážního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do montážního deníku nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě pěti dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Před zahájením vlastní výroby předmětu díla zhotovitel předá objednateli závazné rozměry jednotlivých pozic – viz.objednávka – specifikace.
5. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla bude provádět ve sdružené montáži s ostatními účastníky PSV.
6. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení odběru el.energie.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů materiálů na staveniště.
8. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
10. Objednatel zajistí pro potřebu zhotovitele uzamykatelný a zabezpečený prostor adekvátní velikosti k povaze předmětu díla v přízemí.
11. Zhotovitel upozorní na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a dalších osob.
12. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi mající původ v povaze přístroje nebo věcí, jichž bylo použito při plnění závazku.

VIII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele tři dny před dohodnutým (případně dle smlouvy) posunutým termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla, resp. jeho dokončení.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před dohodnutým termínem plnění.
4. V případě, že dílo nebude možno dokončit v dohodnutém termínu zaviněním ze strany objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část smluvní ceny ve výši všech skutečně vynaložených nákladů spojených s předmětem díla, dle smlouvy o dílo č. 24-017 do čtrnácti dnů bezhotovostním převodem na základě faktury doložené písemným vyúčtováním skutečných nákladů. V daném případě bude další harmonogram prací dohodnut a oboustranně odsouhlasen zhotovitelem i objednatel tak, aby nenarušil závazky zhotovitele k dalším zákazníkům.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že při nedodržení dohodnuté doby plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel i zhotovitel vedle škody, která vznikne druhé straně porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta nevztahuje. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelům, u technických zařízení, výrobků nebo komponentů, které výrobce opatřuje záručními listy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce, která se shoduje se záruční dobou poskytnutou dodavatelem nebo výrobcem těchto zařízení a výrobků, a která počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě stanovené oboustrannou dohodou a zápisem, který smluvní strany sepíší do sedmi dnů od doručení reklamace zhotoviteli.
2. Veškeré náklady na odstranění vad, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem.
3. U vad na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců, platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci.
4. Pokud po řádném předání díla, odstranění vad a nedodělků nebude uhrazena faktura s vyúčtováním dle čl.V Platební podmínky, nejpozději do dvaceti dnů po splatnosti, objednatel bere na vědomí, že záruční doba na kompletní dílo se zkracuje na 24 měsíců.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy nedošlo k vynucení souhlasu se zpracováním jeho osobních údajů a že se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci zhotovitele souhlasí. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá evidence osobních údajů je vedena a uchovávána v souladu s nařízením Evropské unie č.2016/679 GDPR a právních předpisů na ni navazujících.

ZÁRUČNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro uplatnění záruky ve lhůtě stanovené ve smlouvě o dílo č.24-017, je potřeba dodržovat níže uvedené pokyny k údržbě, aby bylo možné záruku uplatnit.

- Všechny namontované výrobky vyžadují pravidelnou údržbu a kontrolu. Údržbou se rozumí omytí prachu, písku a ostatních substancí, které mohou povrch při čištění hadrem, houbou atd. poškrábat. Pro vlastní čištění se může do vlažné vody přidat trochu tekutého čistícího

prostředku, poté se však musí povrch dobře opláchnout čistou vodou a vysušit měkkým savým hadrem. Na čištění výrobků nikdy nepoužívejte agresivní nebo práškové čisticí prostředky, nože, škrabky apod. pryžové těsnění ošetřete glycerinovým roztokem. Toto čištění je potřeba provádět minimálně jednou za čtyři měsíce.

- Okované části tj. otevíravá, otevíravo sklopná, sklopná okna a dveře je zapotřebí pravidelně kontrolovat a udržovat. Kontrolu a údržbu je nutno provádět minimálně jednou ročně, nejlépe po zimním období. Tuto kontrolu a údržbu provádí pracovníci naší firmy na základě objednávky uživatele výrobku.

Pro zachování bezproblémové funkčnosti a spolehlivosti okovaných částí je nutné se vyvarovat:

- Nedopustit přídavné zatížení křídla
- Nedopustit přitlačení křídla k okraji okenního otvoru
- Nedopustit vložení jakýchkoliv překážek do otvoru mezi křídlem a rámem

V případě rozbití či prasknutí skla po dobu trvání záruční doby, je nutné objednat přesklení u naší firmy. Záruka se nevztahuje na vady zaviněné mechanickým poškozením, násilným poškozením nebo neodbornými zásahy do okovaných částí, či neodborným přesklením výrobku. Objednatel je povinen seznámit s těmito pokyny konečného uživatele. Nedodržení těchto pokynů k údržbě má za následek zkrácení nebo úplné zrušení záruční doby.

V Lechoticích dne: 30.1.2024

Za objednatele

Za zhotovitele