

Smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení § 536 – 565 a násl. ve spojení s § 261 a násl. Obchodního zákoníku
č.513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb

Zast. paní Eva Čapková, ředitelka organizace ve věcech smluvních

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

K Šedivce 406, Praha 6

IČ: 70888159

Dále jen objednatel na straně jedné a

Zhotovitel: Petr Studihrad

Na Veselí 731/40

140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 66022967

DIČ: CZ7206130239

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bank. Spojení: 63698389/0800

Obě smluvní strany vědomy si vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele předmět díla, který je níže specifikován:
 - Provádět pravidelné revize pevně instalovaného el. zařízení, ochrany před bleskem a el. spotřebičů dle platných ČSN ve všech objektech spravovaných objednavatelem, dle CN ze dne 13.10.2023.
2. Seznam a adresy objektů ke kterým se vztahuje předmět plnění:
K Šedivce 406, Praha 6 – Nebušice, 164 00, Objekt A + Objekt B + (po dostavbě Objekt C)
3. Vše co bude prováděno nad rámec smlouvy bude považováno za vícepráce a řešeno samostatnou objednávkou a speciálně dohodnutou cenu na základě cenové nabídky zhotovitele.

III. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednavatel zajistí přístup do prostor k výkonu viz výše uvedených předmětem díla.

IV. Termín provedení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 26.4.2024.....
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co byla druhé straně doručena výpověď.

V. Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za provedení díla (předmět díla) specifikovaného v článku II. bodě 1. smlouvy. Tato cena se stanovuje dle dohody stran a na základě cenové nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem.
2. Kromě částky stanovené článkem V. bodem 1. smlouvy má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem dohodl. V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo předem s objednatelem dohodnuto, nemá zhotovitel na jejich zaplacení nárok.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli na měsíční fakturaci a na 14ti denní splatnosti faktur.
4. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých hodlá uplatňovat nárok na slevu z ujednané ceny, projednají každý takový případ obě smluvní strany bez zbytečného odkladu a sepiší o zjištěných skutečnostech zápis. Pak v případě dohody o slevě uplatní tuto slevu u fakturace za příslušný kalendářní měsíc a to v dohodnuté vzájemně odsouhlasené výši.
5. Zhotovitel má právo každoročně navýšit cenu o zákonem stanovené procento inflace.

VI. Provedení díla

1. Provádění pravidelných revizí elektroinstalace, dle ČSN 33 2000-6 ed.2 a ČSN 33 1500 v objektech A a B jak společných prostorách, tak bytových prostorách a kancelářích.
2. Provádět pravidelné revize elektrospotřebičů, dle ČSN 33 1600 ed.2 kancelářských, dílenského nářadí a v bytech pokud jsou tyto elektrospotřebiče v majetku objednatele.

Při zjištění závady bude okamžitě objednatel informován.

Při určení způsobu provedení díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele zejména v otázce kvality a úplnosti. Pokud by v otázce kvality a úplnosti prováděných prací vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit takový případ na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat zápis. Každá strana má právo, aby zápis obsahoval její stanovisko. Bez pověření a písemného zápisu o nedostacích nelze uplatňovat slevu. Zhotovitel se dostaví na telefonické požádání k společnému prověření.

VII. Prodlení a odstoupení

1. Je-li některá strana v prodlení se splněním povinností dle této smlouvy, přestože byla druhou stranou písemně upozorněna a byla stanovena přiměřená lhůta, může strana která není v prodlení od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupit od smlouvy nelze, prokáže-li druhý účastník smlouvy ve lhůtě stanovené v článku VII bodu 1. této smlouvy, že závazek splnil.
3. V případě, že objednavatel neuhradí fakturu do 14-ti dnů od data převzetí nebylo-li dohodnuto jinak, může zhotovitel okamžitě odstoupit od smlouvy v plném rozsahu. V případě odstoupení od smlouvy nezaniká povinnost objednatel uhradit faktury za dosud provedené práce.
4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svou činností objednavateli nebo třetím osobám.

VIII. Záruky smluvních stran

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti, dle předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.
2. Objednavatel tímto výslovně prohlašuje, že je pověřený správou nemovitosti, kterých se týká předmět smlouvy a má tudíž možnost tuto smlouvu uzavřít.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa.
2. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
3. Pokud by se v důsledku vydání obecně platného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a obě strany se v této věci budou řídit platnými předpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou účastníků.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom výtisku pro každou stranu.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody ve všech člancích této smlouvy připojují své podpisy oprávněných zástupců.

Příloha : CN ze dne 13.10.2023

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem:

V Praze dne: 26.1.2024

Za objednatele:



.....
paní ředitelka Eva Čapková



Za zhotovitele :

