

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „energetický zákon“)

Článek 1

Smluvní strany

1. Bystřická tepelná s.r.o.

se sídlem: Hornická 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupená: Ing. Tomášem Pištěkem – jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38660

držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona

IČ: 26233827

DIČ: CZ26233827

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 168891791/0300

telefonní spojení: +420 777 896 759

E-mail: tomaspistek@email.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. Společenství vlastníků domu Voldán 989, 990

se sídlem: Voldán 989, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené: Antonínem Tulisem – předsedou výboru

registrované v rejstříku společenství vlastníků jednotek Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 14806

IČ: 19980400

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 6609837369/0800

telefonní spojení: +420 603 853 044

E-mail: atulis@centrum.cz

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými

normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli měřící zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. Dodavatel je povinen zaznamenávat minimálně jedenkrát měsíčně stavy měřiče tepla.

Poslední den v měsíci dodavatel (obsluha) provede odečet stavů měřičů tepla pro fakturaci. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečet bude prováděn za účasti zástupce odběratele.

Odběratel musí umožnit přístup k měřícím a ovládacím zařízení tepla, kdykoliv o to dodavatel požádá.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou

smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění, pokud z energetického zákona nebo z povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Ujednání o společném měření

V Bystřici nad Pernštejnem dne 01.02. 2024

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Tomáš Pištěk
jednatel společnosti

Antonín Tulis
předseda výboru

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Voldán 989, Bystřice nad Pernštejnem

- místo předání tepelné energie: první uzavěry ve vytápěném objektu včetně teplé vody
- úroveň předání tepelné energie: sekundární rozvod ústředního vytápění a teplé vody
- místo měření: vytápění na vstupu do vytápěného objektu a teplá voda společně v kotelně
- způsob měření: kalorimetrem v GJ
- časový průběh odběru: nepřetržitě

Teplonosná látka ústředního topení:

Tlak statický: max. 0,35 MPa
Tlaková diference: 0,02 až 0,1 MPa
Výkon: max. 0,15 MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 60 °C / 45 °C

Teplonosná látka teplé vody:

Tlak statický: totožný s tlakem dodané vody vodárenskou společností
Teplota teplé vody: 45 – 60 °C
Dodávka teplé vody: zajištěna od 5:00 do 22:00 hodin

Otopné období: od 1.9. do 31.5. následujícího roku
Datum zahájení odběru: 01.02. 2024

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	5	-5	-15
Přívodní teplota média od 5:00 do 22:00 hod. [°C]	35	40	50	60
Přívodní teplota média od 22:00 do 5:00 hod. [°C]	0	30	40	45

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

Na změně diagramu se může odběratel dohodnout s dodavatelem.

Cenové ujednání pro rok 2024

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 800,00 Kč/GJ (bez DPH).
Cena za odběr teplotnosné látky (bez DPH): 295,00 Kč/m³.
K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: 7 dní ode dne vystavení faktury

Adresa pro zaslání faktury: elektronicky na e-mailovou adresu: atulis@centrum.cz

3. Případnou změnu cenových ujednání v souladu s platnými právními předpisy písemně oznámí dodavatel odběrateli nejpozději v den platnosti změny ceny.
4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, jsou povinny uhradit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ujednání o společném měření

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude respektovat společné místo plnění dodávky tepelné energie. Náklady na přípravu a dodávku teplé vody budou na jednotlivé objekty či jejich části rozděleny ve fakturách za měsíc leden až listopad podle vytápěných ploch jednotlivých odběratelů. Za každý samostatný objekt předá odběratel dodavateli celkovou spotřebu teplé vody podle vodoměrů konečných odběratelů za celý kalendářní rok nejpozději do 5.ledna následujícího roku. Odběratel v posední faktuře za kalendářní rok vypočítá roční spotřebu podle spotřeby teplé užitkové vody jednotlivých objektů za celý kalendářní rok. Faktura bude obsahovat rozdíl mezi roční spotřebou podle vodoměrů konečných spotřebitelů (byty a ostatní spotřebiče) a množství fakturované za měsíc leden až listopad. Když odběratel nepředá spotřebu jednotlivých objektů do 5. ledna následujícího roku, bude u těch, kteří odevzdají spotřeby jednotlivých objektů včas, vypočtena spotřeba podle spotřeby vodoměrů konečných spotřebitelů a ostatním se rozdělí spotřeba podle vytápěné plochy.

2. Odběratel musí zajistit pravidelné autorizované ověřování bytových vodoměru (stanovená měřidla) podle zákona o metrologii.