



## **DODATEK č. 3** **k nájemní smlouvě č. SMM 59/2019 NS**

*Smluvní strany*

### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

*a*

### **Taqeta s.r.o.**

IČO: 065 88 174

DIČ: CZ06588174

se sídlem: Klokotská 121/16, 390 01 Tábor

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1004864011/2700

zastoupená paní Květou Dvořáčkovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 26912

jako *dosavadní nájemce*

*a*

### **Květa Dvořáčková**

IČO: 72186127

není plátce DPH

se sídlem: Klokotská 121/16, 390 01 Tábor

bankovní spojení: xxx xxxx x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nový nájemce*

#### I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 24. 1. 2020 uzavřeli smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 5772 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Tábor za účelem zřízení a provozování prodejního stánku a předzahrádky jako doprovodného zařízení spojeného s občerstvením. Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 7. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 2. 11. 2021.

#### II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 3 upravuje nájemní smlouva tak, že se s účinností od 1. 3. 2024 mění nájemce a to ze společnosti Taqeta s.r.o., IČO: 06588174 na paní Květu Dvořáčkovou, IČO: 72186127.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá. Pronajímatel s takovým postoupením souhlasí.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 ve výši 13 600 Kč uhradí dosavadní nájemce na účet pronajímatele do 31. 1. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 68 000 Kč uhradí nový nájemce na účet pronajímatele do 31. 3. 2024.
3. Pronajímatel a nový nájemce se dohodli, že s účinností od 1. 3. 2024 je nájemné splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4006000633.

#### IV.

4. Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 4. 1. 2024 do 22. 1. 2024.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1220/26/2024 ze dne 22. 1. 2024.

#### V.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 3 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 3, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 29.1.2024

V Táboře dne 31.1.2024

-----  
za pronajímatele

-----  
nový nájemce

V Táboře dne 31.1.2024

-----  
za dosavadního nájemce