



## **Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 8. 2. 2023 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo s názvem „Domov pro seniory Praha-Petrovice“ (dále jen „Smlouva“), a to dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené ve 12/2018 společností GAR CZ, a.s., Na Valentince 647/13, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 24754382 (dále jen „PD“), dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním, tj. „Domov pro seniory Praha-Petrovice“, jakož i dle „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., přičemž rozsah díla byl dále upraven Dodatkem č. 2 k Smlouvě ze dne 20. 10. 2023 a Dodatkem č. 3 k Smlouvě ze dne 19. 12. 2023. (dále jen „Dílo“).

## **1. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu Díla vyvolaná změnovým listem č. 5 ze dne 3. 12. 2023 a s tím související změna ceny Díla v rozsahu předmětného změnového listu, jakož i prodloužení termínu provedení Díla.

## **2. Změna rozsahu díla**

1. Při provádění Díla byly v rámci dokončení bouracích prací odhaleny rozdíly oproti dokumentaci zpracované projektantem, které si vyžádaly další statické úpravy nosných konstrukcí.
2. Při realizaci venkovní části Díla bylo po odkrytí povrchů s ohledem na původně zamýšlené řešení odvodnění zpevněných ploch navrženo vhodnější technické řešení skladby konstrukcí.
3. Po odkrytí stávajících instalací hromosvodu bylo zjištěno, že tyto jsou technicky degradované, a tudíž technicky nevyhovující a je nutno je vyměnit.
4. V návaznosti realizace rozsahu Díla dle dodatku č. 2 (změnový list č. 2) vyvstala potřeba provést další zemní a stavební práce na venkovních terasách objektu.
5. S ohledem na optimalizaci trasování profesí je potřeba provést další práce vynucené při realizaci SDK konstrukcí.
6. S ohledem na návrh interiérů je potřeba provést další práce vynucené upřesněním elektroinstalačních tras a koncových zařízení.
7. Vzhledem k potřebě provést na Díle další, výše vyjmenované práce, které vyvstaly při samotném procesu jeho zhotovování, a které nebyly obsaženy v původním rozsahu Díla sjednaného ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“), jakož i k zúžení rozsahu Díla (dále jen „méněpráce“), dohodly se smluvní strany, že zhotovitel provede Dílo v rozsahu specifikovaném ve změnovém listu č. 5.

## **3. Změna ceny Díla**

1. Podle § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel/objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce se podle § 222 odst. 4 zákona nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z obsahu změnového listu č. 5 vyplývá, že vícepráce

tvoří hodnotu +3.970.373,30 Kč bez DPH a méněpráce jsou v hodnotě -1.622.386,43 Kč bez DPH.

2. Výpočet hodnoty změn vychází ze stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, dle kterého jde o součet absolutních hodnot víceprací a méněprací. Toto stanovisko, kterým se dlouhodobě řídí rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, vychází ze stanoviska Evropské komise. V tomto Dodatku č. 4 Smlouvy činí celková hodnota změn závazku ze smlouvy částku +2.347.986,87 Kč bez DPH, tj. 2,87 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
3. V souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. a) a b) bodem 2. zákona a ohledem na obsah změnového listu č. 5, jehož předmětem jsou vícepráce v hodnotě 3.970.373,30 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě -1.622.386,43 Kč bez DPH dohodly se smluvní strany na změně obsahu Smlouvy následovně:

Původní znění obsažené čl. V. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 ze dne 20. 10. 2023, Dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2023:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

**Cena díla bez DPH 82.229.485,47 Kč**

se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

**Cena díla bez DPH 84.577.472,34 Kč**

#### **4. Prodloužení termínu provedení Díla**

S ohledem na změnu rozsahu díla ve smyslu ZL č. 2, jakož i ZL č. 5, v němž byl upřesněn technický rozsah sanace stávajících konstrukcí venkovních teras a přesahu realizace dotčené části Díla do nepříznivých klimatických podmínek, dohodly se strany na prodloužení termínu zhotovení Díla do 31. 3. 2024.

#### **5. Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 8. 2. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 20. 10. 2023 a Dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2023, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je Objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tento dodatek uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření tohoto Dodatku smlouvy a vůli uzavřít tento dodatek smlouvy stvrzují svými podpisy.
5. Přílohou tohoto Dodatku je změnový list č. 5 ze dne 3. 12. 2023.

V Praze dne 6. 2. 2024

Objednatel:

Městská část Praha-Petrovice  
JUDr. Olga Hromasová, starostka

Zhotovitel:

INGBAU CZ s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Identifikace stavby:</b> Domov pro seniory Praha - Petrovice				<b>Číslo změny:</b> ZL - 5	
<b>SO.01 - Hlavní objekt</b>				<b>Datum:</b> 3.12.2023	
Určeno pro:	GP <input type="checkbox"/>	TDO <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Předáno:	na KD <input type="checkbox"/>	stavební deník <input type="checkbox"/>	Mail <input checked="" type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>	
Týká se části stavby: <b>Změny v rámci realizace</b>					
Odkazy na PD:					
na rozpočtové podklady: v příloze					
na ostatní:					
<b>Popis změny:</b> Tento změnový list řeší změny, doplnění a vypuštění části realizace díla. Upřesnění realizace díla bylo projednáváno v průběhu na kontrolních dnech stavby.					
<b>Ocenění změny:</b> 2.347.986,87 bez DPH                      352.198,03 Kč DPH 15%                      2.700.184,90 Kč vč. DPH					
Počet připojených příloh: 1 – rozpočet 34 oddílů			Počet připojených výkresů (dokumentů): 0		
Vliv změnového listu na cenu díla	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	
Vliv změnového listu na termín dokončení	tato změna nemá vliv na termín dokončení díla				
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input checked="" type="checkbox"/>	
	skutečnost zjištěná v průběhu realizace			<input checked="" type="checkbox"/>	
	jinou okolností			<input checked="" type="checkbox"/>	
	návrhem zhotovitele			<input checked="" type="checkbox"/>	
Změnu odsouhlasil za objednatele:					
Změnu odsouhlasil za TDO:					
Změnu odsouhlasil za zhotovitele:					