

S M L O U V A O D Í L O

EC217117

ENVIROS, s.r.o.

se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10

zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem

IČO: 615 03 240

zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. C 31001

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Město Blatná

se sídlem T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

zastoupené starostkou města: Bc. Kateřinou Malečkovou

IČO: 00250996

DIČ: CZ00250966

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající v přípravě realizace energeticky úsporných projektů se zásadami dobré praxe, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II.

Specifikace Díla

- 2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je příprava komplexně zpracovaného kvalitního energeticky úsporného projektu s návrhem kombinace energeticky úsporných opatření v podobě studie proveditelnosti, obsahující:
 - a) zhodnocení aktuálního stavu - posouzení možnosti napojení objektu na stávající centrální zdroj tepla, včetně technického řešení předávky tepla.
 - b) Vyhodnocení možnosti realizace energeticky úsporných opatření a návrh technicky realizovatelných opatření, včetně odhadu potřebných investic a odhadu výnosů vůči stávajícím provozním nákladům souvisejícím se spotřebou energie;
 - c) návrh optimální a proveditelné kombinace opatření, který se vyznačuje vynaložením přijatelné výše investic při max. dosažitelném objemu úspor energie a tím i max. snížení provozních nákladů souvisejícím se spotřebou energie;
 - d) analýza vhodnosti pro použití EPC - budou vytipovány objekty, u kterých by bylo možné využít k realizaci

úsporných opatření metodu EPC.

- e) návrh způsobu realizace, včetně nalezení vhodných finančních zdrojů, a volba modelu financování vybrané kombinace energeticky úsporných opatření.
- 2.2. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 2.3. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy.
- 2.4. Dílem (výstupem Díla) se rozumí vypracovaná zpráva - studie proveditelnosti, která bude obsahovat body uvedené v odst. 2.1. Dílo bude předáno ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf.
- 2.5. Zhotovitel zabezpečí, že studie proveditelnosti bude provedena tak, aby splňovala požadavky dotačního programu EFEKT 2017 - 2021, podprogram 2, oblast 2F.
- 2.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a) datum dokončení Díla 20.11.2017
v závislosti na požadavcích Výzvy
- 3.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle Čl. IV. této smlouvy se prodloužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 3.1. této smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

Čl. IV. Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
 - a) Dostupnou výkresovou a technickou dokumentaci, schémata energetických a technologických systémů;
 - b) Technické údaje o vybraných spotřebičích, rozvodech, zdrojích;
 - c) Údaje o používaných formách energie obsahující:
 - d) nákupy elektrické energie v letech 2013 ÷ 2015, jednotkové ceny (nejlépe faktury),
 - e) technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých forem energie dohodnuté smluvně s dodavateli energie, tarifní a platební podmínky.
 - f) Provozní režimy
 - g) Počet osob
 - h) Provozní doba a technické údaje významných spotřebičů energie
 - i) Dostupný energetický audit, resp. dostupnou dokumentaci o již provedených úsporných opatřeních
 - j) Údaje (dokumentaci) o již provedených nebo zamýšlených úsporných opatřeních (např. cenová nabídka nebo provedeném energetickém auditu).

- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů po podpisu této smlouvy.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do tří dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 90 000,- Kč (slovy: devadesátisíc korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 5.2. K ceně Díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 7.3. této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 14 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 6.4. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. VII. Dokončení Díla a převzetí Díla

- 7.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 7.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací

protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

- 7.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 7.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 8.6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla, případně okamžikem uvedeným v odst. 7.3. této smlouvy.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. X.

Odpovědnost za újmu

- 10.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatel na cenu Díla dle odst. 5.1. této smlouvy.

Čl. XI.

Další ujednání Smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 11.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:
- a) za Zhotovitele: Jméno a příjmení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
 - b) za Objednatele: Jméno a příjmení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Čl. XII.

Ochrana autorských práv

- 12.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 12.2. Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIII.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 13.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.

- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 14.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.

V BLATNĚ dne 28.6.2017

3 MĚSTO
BLATNÁ



Objednatel

V PRATĚ dne 28.6.2017



Zhotovitel