



KUPNÍ SMLOUVA
č. 2023002468
(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732
(dále jen jako „*Prodávající*“)

a

2. Petra Vačkářová,

František Vačkář

Oba bytem

(dále jen jako „*Kupující*“)

(dále společně též jako „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně jako „*Strana*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v kat. území **České Budějovice 7** – pozemku parc. č. **3929/24** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m².
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 5296 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 7.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu náležejícímu k jednotce č. 1980/17 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to k **ideálním 9430/156868 pozemku parc. č. 3929/24** v kat. území **České Budějovice 7**, a kupující k tomuto spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 3929/24 v k.ú. České Budějovice 7 nabývají vlastnické právo do svého podílového spoluvlastnictví, tj. paní Petra Vačkářová podílem id. ½ vzhledem k celku a pan František Vačkář podílem id. ½ vzhledem k celku (dále jen „*předmět převodu*“), za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši **202.000 Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc korun českých).
2. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena, stanovená dle Ocenění č. 5804-085/23, jako cena v místě a čase obvyklá, činí částku ve výši **202.000 Kč** (slovy: dvě stě dva tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude hrazena Kupujícím na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 7231110564** ve splátkách takto:
 - 1. splátka ve výši 101.000 Kč (slovy: jedno sto jeden tisíc korun českých) do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy,

- 2. splátka ve výši 101.000 Kč (slovy: jedno sto jeden tisíc korun českých) se splatnou nejpozději do 12 měsíců ode dne splatnosti 1. splátky.
3. Náklady spojené s prodejem, tj. správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující Prodávajícím na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň 20 dní od doručení, vystaveného Prodávajícím po uhrazení poslední splátky.
 4. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením Ocenění č. 5804-085/23 na předmět převodu ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícím na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.
 5. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem na výše uvedený účet.
 6. Nebude – li kupní cena zaplacená způsobem dle odst. 2. tohoto článku, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. V.

Vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad vlastnického práva bude Prodávajícím podán až po úplném zaplacení kupní ceny dle Čl. III. této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám, novou Smlouvou s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České

Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Uzavření této Smlouvy schválilo **Zastupitelstvo města České Budějovice dne 11.12.2023 usnesením č. 230/2023.**
4. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 08.09.2023 do 25.09.2023.
5. Smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Prodávající, 2 vyhotovení obdrží Kupující a zbylé 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích, dne
= 6 -02- 2024
 Prodávající

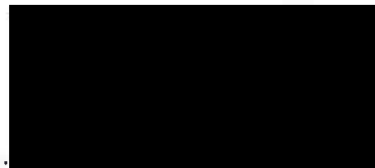
V Českých Budějovicích, dne
22.1.2024
 Kupující



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
 primátorka



Petra Vačkářová



František Vačkář