

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)  
mezi:

## **LOM PRAHA s. p.,**

se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

zastoupený: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby:

zástupce ve věcech technických: Josef Netolický, specialista BOZP a PO

tel.: **XXX**

e-mail: **XXX**

zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel

tel.: **XXX**

e-mail: **XXX**

## **jako objednatel**

a

## **European Security Systems Ltd. - odštěpný závod v České republice,**

se sídlem: Pankrác Business Center, GEMINI B, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4 – Nusle

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 77018

IČO: 03865916

DIČ CZ683676464

zastoupený: Pavlem Kilbergerem, vedoucím odštěpného závodu

bankovní spojení: **XXX**

kontaktní osoby:

zástupce v technických věcech: Ing. Josef Moš

ve věcech smluvních: Ing. Jan Jonák, MBA

## **jako zhotovitelem**

Smluvní strany spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

## **I.**

### **Předmět smlouvy o dílo**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je **rekonstrukce vybraného stabilního zařízení CO2** v objektech LOM PRAHA s. p. uvedených v části II. bod 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo musí splňovat požadavky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo řádně, včas a na své náklady.
3. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k vyhotovení díla a vyhotovené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu stanovenou níže.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo včetně dokumentace o provedených revizích, zkouškách a prohlídkách předá v 1 (jednom) tištěném vyhotovení pro každý jednotlivý objekt uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

## II. Místo plnění

1. Místem plnění – předání vyhotoveného díla je sídlo objednatele na adrese: **LOM PRAHA s. p.**, Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice.
2. Dokladová dokumentace bude vyhotovena k objektům objednatele v areálu:
  - a) Areál Stará Boleslav, Hlavenec 142, PSČ 294 74

## III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla podle článku I. ve výši **800.000 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
2. Cena díla je sjednána jako cena rámcová, přičemž konečná cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací dle nacenění uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel dodatečně požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena ponížít o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za provedení takových prací v daném místě a čase.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do 30 - ti dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Faktura bude řádně vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla a názvu smlouvy v českém jazyce, předmětu plnění a celkové ceny v CZK. Cena bude uvedena bez DPH, včetně DPH a s uvedením příslušné sazby DPH v %.
3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, zákonné náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li přiložena kopie předávacího protokolu, není objednatel povinen fakturu uhradit a zašle ji zpět zhotoviteli, který fakturu opraví v souladu s výše uvedenými náležitostmi nebo dodá chybějící doklady a zašle fakturu zpět s uvedením nového termínu splatnosti. Splatnost faktury v takovém případě počíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## V. Součinnost

1. Objednatel je povinen pro vyhotovení díla umožnit zhotoviteli přístup do prostorů v jednotlivých objektech objednatele v příloze č. 1 smlouvy k nezbytné prohlídce a ke shromáždění podkladů potřebných pro provedení díla, a to po předešlé domluvě s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady případně konzultace, nezbytné k vyhotovení díla, má-li objednatel vyžádané podklady k dispozici.

## VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo objednateli podle čl. I. shora této smlouvy nejpozději **do XXX ti dnů od uzavření této smlouvy.**

2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, kterým se rozumí předání veškerých informací a dokumentů k provedeným činnostem v rámci provádění díla osobě oprávněně jednat v technických věcech.
3. Termín předání a převzetí díla stanoví zhotovitel a oznámí jej zástupci objednatele v technických věcech nejpozději 2 dny předem. Dílo bude předáno v sídle objednatele. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a/nebo nedodělky.

## VII.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je vyhotoveno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záruka za řádné vyhotovení díla činí **XXX měsíců** s tím, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet převzetím díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady díla odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů na vlastní náklady, nebude-li v konkrétním případě dohodnuta jiná lhůta.

## VIII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu za dílo, nebo její část ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV., odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení z nezaplacené částky úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla oproti termínu uvedenému v čl. VI., odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad oproti termínu uvedenému v čl. VII., odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatná do **XXX dnů** od doručení písemné výzvy k její úhradě.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. V. této smlouvy, ač byl zhotovitelem k jejímu poskytnutí písemně vyzván;
  - v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - zhotovitel se dostane do prodlení s předáním díla větším než 20 dnů;
  - objednatel provedené dílo opakovaně odmítne převzít z důvodu podstatných vad díla;
  - v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti vykonávané při provádění díla spadají do předmětu jeho podnikání, a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím prováděného díla.

3. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo nebo jeho část s využitím subdodavatelů, odpovídá za částí díla zhotovené subdodavatelí tak, jako by je prováděl sám.
4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany si ujednaly, že nesmí oproti peněžitým pohledávkám jim vzniklým podle této smlouvy započítat peněžité pohledávky, které na ně byly postoupeny třetími osobami.
7. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
8. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odmítne-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odmítnutí.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy účastníků této smlouvy, ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo v občanském zákoníku.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dodatky v písemné formě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.6.2017

Za objednatele

LOM PRAHA s.p.  
Ing. Roman Planička  
ředitel státního podniku

V Praze dne:

Za zhotovitele

European Security Systems Ltd. -  
odštěpný závod v České republice  
Pavel Kilberger  
vedoucí odštěpného závodu