

## **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání 2024/0015/OSM.DOBCH**

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**PRONAJÍMATEL:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem:

Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO:

00063797

DIČ:

CZ00063797

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**Pronajímátele**“)

**NÁJEMCE:**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem:

Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO:

25672541

DIČ:

CZ25672541

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

zastoupený:

Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímátele prohlašuje, že vykonává vlastnická práva k budově č. p. 264, která je součástí pozemku parc. č. 3610/5, v k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Sokolovská 121, Praha 8 – Libeň (dále jen „**Nemovitost**“), a k pozemku parc. č. 3610/7, v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Pronajímátele dále prohlašuje, že Nemovitost je z hlediska stavebnětechnického uspořádání a funkčního určení způsobilá sloužit jako kanceláře (dále jen „**Povolené užívání**“).
- 1.3. Pronajímátele přenechává Předmět nájmu (jak je tento pojem definován níže) Nájemci tak, aby jej mohl využívat ke stanovenému účelu v rámci Povoleného užívání, a Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Definice pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené pojmy budou mít následující význam:

- a) Nemovitostí se rozumí nemovitost uvedená v odst. 1.1. této smlouvy;
- b) Předmětem nájmu se rozumí soubor všech místností v Nemovitosti o celkové výměře podlahové plochy 449,93 m<sup>2</sup> a část Pozemku o výměře 284 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (společně dále také jen „**Prostory**“);
- c) Podnikatelskou činností se rozumí provozování činností Nájemcem v rozsahu jeho povoleného předmětu podnikání v Předmětu nájmu v souladu s podmínkami této smlouvy; doklad (výpis z obchodního rejstříku) osvědčující rozsah Podnikatelské činnosti Nájemce tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;
- d) Nájemným se rozumí úplata za užívání Prostorů placenou Nájemcem ve prospěch Pronajímatele, jejíž výše je uvedena v odst. 5.1. této smlouvy;
- e) Službami se rozumí zajištění poskytování plnění v souvislosti s užíváním Prostorů a zahrnující zejména dodávku studené vody a odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací a pojistné za Nemovitost;
- f) Účtem Pronajímatele se rozumí běžný účet Pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] případně jiný účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí;
- g) Dnem uzavření se rozumí den podpisu této smlouvy všemi Smluvními stranami;
- h) Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek III.**

### **Předmět smlouvy**

- 3.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do nájmu a užívání Prostory spolu se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými a Nájemce se zavazuje pronajaté Prostory v rámci Povoleného užívání užívat v souladu s účelem a podmínkami této smlouvy a hradit sjednané Nájemné a další sjednaná plnění.
- 3.2. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby měl Nájemce, pokud se tak rozhodne, na adrese Nemovitosti (v pronajatých Prostorech) umístěnu svoji provozovnu.

## **Článek IV.**

### **Doba nájmu**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 2. 2024.
- 4.2. O předání a převzetí Prostorů bude smluvními stranami pořízen písemný „Protokol o předání a převzetí Prostorů“, podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

## Článek V.

### Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 66.340 Kč (slovy: šedesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých) bez DPH měsíčně za pronajaté prostory v Nemovitosti a 42 Kč (slovy: čtyřicet dva korun českých) bez DPH měsíčně za pronajatou část Pozemku. Pronajímatel účtuje k Nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda bude Nájemce Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.
- 5.2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno měsíčně vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je první den každého kalendářního měsíce. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci vždy po uzavření Smlouvy, nebo po vyčíslení Indexu na další období.
- 5.3. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě, a to na Účet Pronajímatele. Variabilní symboly plateb budou uvedeny na evidenčním/výpočtovém listu zaslaném Nájemci Správcem.
- 5.4. Pro účely této smlouvy se splněním závazku rozumí okamžik, kdy budou peněžní prostředky ve výši odpovídající částce Nájemného připsány ve prospěch Účtu Pronajímatele.
- 5.5. V případě, že Nájemce nezaplatí Nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Pronajímatele na náhradu škody.
- 5.6. V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícím do dalšího kalendářního roku zvyšuje se Nájemné každoročně vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2025 (dále jen „Zvýšené platby“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený Zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do třiceti dnů ode dne písemného oznámení Pronajímatele o zvýšení těchto plateb dle tohoto odstavce.

## Článek VI.

### Úhrada za Služby

- 6.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 6.000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh za Služby není předmětem DPH. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:

vodné a stočné 72 000,- Kč

**Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 72 000,- Kč**

Rozpočet úhrad za Nájemné a Služby:

roční úhrada celkem 868 584,- Kč

čtvrtletní úhrada celkem 217 146,- Kč

měsíční úhrada celkem bez DPH 72 382,- Kč

- 6.2. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu (Prostorů) na základě daňových dokladů vystavených dodavatelí (poskytovateli) těchto Služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují Smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu. Záloha na Služby je splatná spolu s Nájemným, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.3. Dodávku plynu a elektrické energie si Nájemce zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavatelí těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
- 6.4. Výši záloh na Služby je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit podle (i) skutečné či předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za Služby či (ii) dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet výše úhrady za Služby anebo (iii) dojde-li ke změně příslušných cenových předpisů.

## **Článek VII.**

### **Povinnosti Nájemce**

Nájemce je povinen zejména:

- a) užívat Prostory jako řádný hospodář v souladu s účelem této smlouvy a chránit je před poškozením, zničením či znehodnocením;
- b) platit řádně a včas Nájemné a zálohy na Služby;
- c) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy Prostorů a udržovat je řádném provozuschopném stavu; rozsah případné finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů nad rámec drobných oprav (do 1 000 Kč na jednu opravu) Prostorů či jejich vnitřního zařízení a nákladů spojených s mimořádnou údržbou Prostorů bude stanoven dohodou Smluvních stran pro každý konkrétní případ;
- d) dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za tím účelem kontrolovat stav předmětu nájmu a dodržovat hygienické předpisy a předpisy týkající se nakládání, třídění a likvidace odpadů;
- e) nezasahovat bez právem uznaného důvodu či nad míru přiměřenou poměrům do práv třetích osob, které vlastní, příp. užívají jiné prostory v Nemovitosti;

- f) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli jakékoli podstatné změny týkající se předmětu nájmu, tj. Prostorů a jejich užívání, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit jejich provedení; v opačném případě odpovídá za škodu vzniklou nesplněním povinnosti;
- g) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu těch oprav v Prostorech, které má nést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- h) odstranit na svůj náklad závady, následky znečištění či poškození Prostorů či společných prostorů (částí) Nemovitosti, které způsobil Nájemce. Nestane-li se tak, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění Nájemce odstranit takové závady, následky znečištění či poškození sám a požadovat od Nájemce náhradu účelně vynaložených nákladů;
- i) po skončení nájmu Prostory bez zbytečného odkladu vyklidit a vyklizené je předat Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- j) umožnit přes Prostory průchod pracovníkům, kteří provádějí údržbu a opravy střechy atp.;
- k) hradit Pronajímateli případné náklady spojené se zvláštní povahou jeho Podnikatelské činnosti (např. údržbu a čištění lapačů tuků v případě pohostinských provozů atp.); případnou ostrahu Prostorů a pojištění věcí vnesených do Prostorů si Nájemce může zajistit na vlastní náklady;
- l) neprodleně si smluvně zajistit svoz, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících z Podnikatelské činnosti Nájemce (papír, plast, sklo, nápojové kartony, jedlý olej, gastroodpad, nebezpečné složky komunálního odpadu atd.) na vlastní náklady a smlouvu o zajištění této služby předložit Pronajímateli nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zejména:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv Nájemce po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- b) zajistit plynulou dodávku Služeb; Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nenese jakoukoli odpovědnost v souvislosti s přerušением dodávky Služeb, jestliže k přerušení dodávky došlo (i) v důsledku nepředvídatelné překážky, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a brání mu dočasně ve splnění povinnosti anebo (ii) v důsledku případu vyšší moci nebo jiné podobné mimořádné události;
- c) zajistit na svůj náklad provádění pravidelných či předepsaných kontrol, revizí a zkoušek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených (společných) technických zařízení umístěných jím v Prostorech v souladu s platnými právními předpisy

a závaznými technickými normami, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji; Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje, přístroje a zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a využívány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jakékoli škodě způsobené v důsledku nevhodné manipulace; revize, zkoušky a kontroly Nájemcem do Prostorů vnesených věcí zajišťuje a hradí sám Nájemce.

## **Článek IX.**

### **Právo kontroly**

Pronajímatel (nebo osoba pověřená Pronajímatelem) je oprávněn vstoupit do pronajatých Prostorů po předchozím oznámení Nájemci (nejméně dva pracovní dny předem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění předepsaných kontrol a revizí, jestliže je to zapotřebí. Toto právo Pronajímatele nesmí nad míru běžnou zasahovat do práva Nájemce užívat nerušeně Prostory. Shora uvedeným zůstává nedotčeno oprávnění Pronajímatele vstoupit do pronajatých Prostorů ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná neodkladná skutečnost.

## **Článek X.**

### **Stavební úpravy**

- 10.1. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Prostorů pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí takového souhlasu bude i výslovná specifikace takových úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak bude předložen v žádosti Nájemce.
- 10.2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny a úpravy zasahující do stavební podstaty (konstrukčních prvků) Prostorů či jakékoli společné části Nemovitosti, podstatně měnící vzhled předmětu nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení.

## **Článek XI.**

### **Správa Prostorů**

- 11.1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn (alespoň v rozsahu níže uvedeném) pověřit výkonem svých práv a povinností vyplývajících z nájmu Prostorů Správce.
- 11.2. Správce bude obstarávat jménem a na účet Pronajímatele výkon zejména následujících činností (plnění):
  - (i) roční zúčtování (vyúčtování) záloh na Služby a vyrovnání případných přeplatků a nedoplatků z vyúčtování;
  - (ii) vymáhání plateb Nájemného;

- (iii) provádění oprav, údržby či jakýchkoli úprav Prostorů;
- (iv) provádění předepsaných kontrol, revizí či zkoušek technických a jiných zařízení v Prostorech.

## **Článek XII. Vyklizení Prostorů**

Nájemce je povinen Prostory vyklidit a vyklizené Prostory odevzdat Pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení nájmu, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k provedeným úpravám dle čl. X. této smlouvy a obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Pokud Nájemce nedodrží tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí Nájemce vyklizení těchto Prostorů, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání Prostorů vznikla.

## **Článek XIII. Podnájem Prostorů**

Nájemce není oprávněn přenechat Prostory nebo jakoukoli jejich část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele.

## **Článek XIV. Ukončení smlouvy**

- 14.1. K ukončení platnosti této smlouvy (jakož i právního vztahu z ní vyplývajícího) dochází pouze následujícími způsoby uvedenými v této smlouvě, příp. Občanském zákoníku:
  - (i) dohodou Smluvních stran;
  - (ii) výpovědí smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran;
  - (iii) odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ke dni stanovenému v takové dohodě.
- 14.3. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni kdykoli písemně vypovědět nájem, a to i bez uvedení důvodu na základě písemného oznámení o ukončení této smlouvy adresovaného druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí dvanáct (12) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 14.4. Poruší-li Nájemce hrubě některou ze svých povinností, je Pronajímatel oprávněn k podání výpovědi, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu. Za hrubé porušení povinností Nájemce se považuje zejména porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů; užívání Prostorů

v rozporu se sjednaným účelem nájmu; opakované porušování dalších povinností stanovených v čl. VII. této smlouvy atp.

- 14.5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro zvlášť hrubé porušení povinností ze strany Nájemce, např. ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch Pronajímatele delším než 30 dnů; provede-li Nájemce jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Prostorů bez výslovného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; přenechá-li Nájemce Prostory nebo jakoukoli jejich část do podnájmu, aniž by k tomu obdržel předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele atp.

#### **Článek XV.**

##### **Doručování**

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoli jiné oznámení, jež má být podle této smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou s doručenkou či odesláno do datové schránky adresáta a zasláno na výše uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež mohou Smluvní strany ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé Smluvní straně. Neoznámení změny adresy některou ze Smluvních stran nemůže být k tíži druhé Smluvní straně (odesílateli).
- 15.2. Jakékoliv oznámení podle tohoto odstavce bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra či osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo
  - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. desátým dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta; nebo
  - c) dnem doručení do datové schránky adresáta.

#### **Článek XVI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti Dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 16.2. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyřech (4) stejnopisů s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení Nájemce. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.
- 16.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1766, § 1899, § 1977, § 1978, § 1979, § 2000, § 2002,



§ 2208, § 2210 odst. 3, § 2212 odst. 2, § 2219 odst. 2, § 2220 odst. 1 poslední věta, § 2227, § 2230 odst. 1, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2287 Občanského zákoníku, a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují. Smluvní strany dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 Občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny a pro vyloučení veškerých pochybností uvádějí, že nesjednaly možnost převodu nájmu Prostorů ve smyslu ustanovení § 2307 Občanského zákoníku. Nájemce na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vnitřně. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením s obdobným hospodářským či právním smyslem, a to do čtrnácti (14) dnů po zjištění takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti. Pro případ, že by tato smlouva byla shledána neplatnou, dohodly se smluvní strany, že výše bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Nájemce užíváním Prostorů bez právního důvodu na úkor Pronajímatele bude činit měsíčně maximálně částku ve výši měsíčního Nájemného uvedeného v odst. 5.1. této smlouvy. V takovém případě tedy platí, že plnění, které si Smluvní strany poskytovaly dle této smlouvy, bylo poskytováno po právu a Smluvní strany si nejsou z titulu případné neplatnosti této smlouvy povinny ničeho vracet.
- 16.5. Tato smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit smírnou cestou, tj. konsensem. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
- 16.6. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 16.7. S výjimkou uvedenou níže, žádná ze Smluvních stran této smlouvy není oprávněna bez souhlasu druhé strany převést ani postoupit jakékoliv ze svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Pronajímatel je však oprávněn postoupit své pohledávky vůči Nájemci podle této smlouvy třetí osobě nebo použít tyto pohledávky jako předmět zajištění svých závazků vůči třetím osobám s tím, že o tomto předem písemně uvědomí Nájemce.
- 16.8. Tato smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno oběma Smluvními stranami.

- 16.9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran v záležitostech jí upravených a nahrazuje veškerá předchozí písemné nebo ústní dohody či ujednání týkající se předmětu smlouvy.
- 16.10. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků dle této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 16.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 16.14. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 24. 1. 2024, č. Usn RMC 0034/2024

Smluvní strany podepsaly tuto smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

Za Pronajímatele:

Radomír Nepil

V Praze dne 30.1.2024

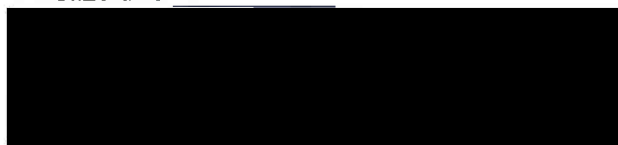


Za Nájemce:

v z. Ing. Libor Fiala  
člen představenstva

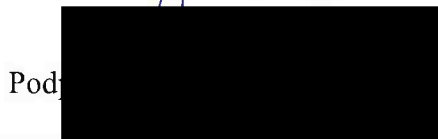
Tomáš Jílek

V Praze dne 30 -01- 2024



Tomáš Novotný

V Praze dne 30 -01- 2024



Pod

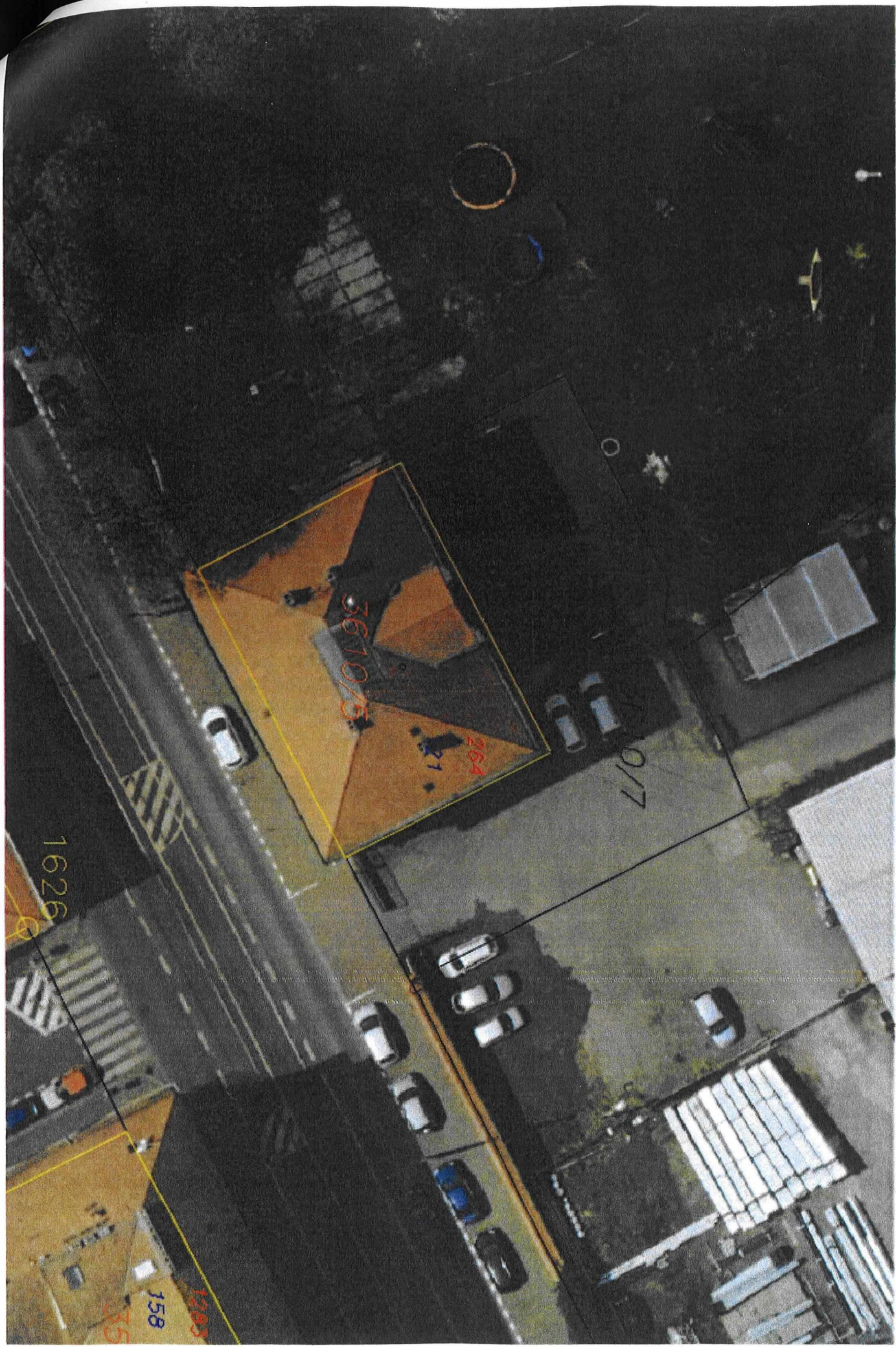
Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s., kontakt: 284 841 780



TECHNOLOGIE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY

Dělnická 213 12 • 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 256 72 541 • DIČ: CZ 256 72 541





1626

1617

3610/25

264

158

1293



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5402

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	9. června 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>Identifikační číslo:</b>	256 72 541
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Výroba strojů a zařízení Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Ubytovací služby Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Projektování elektrických zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Poskytování technických služeb Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Obchod s elektřinou Obchod s plynem

### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

TOMÁŠ JÍLEK, dat. nar. 16. prosince 1970  
Nobelova 812/2, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 9. června 2022  
Den vzniku členství: 9. června 2022

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5402

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	9. června 1998
<b>Spisová značka:</b>	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>Identifikační číslo:</b>	256 72 541
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	<p>Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Výroba strojů a zařízení Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Ubytovací služby Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Projektování elektrických zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Poskytování technických služeb Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Obchod s elektřinou Obchod s plynem</p>

### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

TOMÁŠ JÍLEK, dat. nar. 16. prosince 1970  
Nobelova 812/2, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 9. června 2022  
Den vzniku členství: 9. června 2022

**místopředseda  
představenstva:**

TOMÁŠ NOVOTNÝ, dat. nar. 13. října 1981  
Riegrova 1337/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
Den vzniku funkce: 9. června 2022  
Den vzniku členství: 9. června 2022

**člen představenstva:**

LIBOR FIALA, dat. nar. 14. února 1987  
Hellichova 509/7, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady  
Den vzniku členství: 9. června 2022

**člen představenstva:**

MICHAL FIŠER, dat. nar. 13. prosince 1983  
Pomořanská 472/2, Troja, 181 00 Praha 8  
Den vzniku členství: 8. června 2023

**Počet členů:**

4

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují vůči třetím osobám i před soudy a jinými orgány společně alespoň 2 členové představenstva.

V případě převodu nemovitého majetku s hodnotou přesahující 10.000.000,- Kč, musí společnost zastupovat vždy předseda a místopředseda představenstva společně.

**Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:**

Ing. JAN DECKER, CSc., dat. nar. 18. dubna 1962  
Bolívarova 2076/18, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 12. března 2019

**předseda dozorčí  
rady:**

TOMÁŠ SLABIHOUDEK, dat. nar. 12. května 1978  
Zdibská 215/24, Kobylisy, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 17. května 2023  
Den vzniku členství: 18. dubna 2023

**místopředseda  
dozorčí rady:**

MICHAL HRUBÝ, dat. nar. 21. září 1966  
Na Parukářce 2772/3, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Den vzniku funkce: 17. května 2023  
Den vzniku členství: 18. dubna 2023

**člen dozorčí rady:**

MICHAL BISKUP, dat. nar. 5. prosince 1971  
Semtínská 783, Vínohř, 190 17 Praha 9  
Den vzniku členství: 18. dubna 2023

**člen dozorčí rady:**

JAN HUŠBAUER, dat. nar. 8. července 1988  
U družstva Repo 948/9, Nusle, 140 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 18. dubna 2023

**člen dozorčí rady:**

PETR KUBÍČEK, dat. nar. 10. dubna 1987  
Korunní 2569/108a, Vínohřady, 101 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 1. prosince 2020

**člen:**

JAN HORA, dat. nar. 6. dubna 1984  
Novodvorská 1127/173, Braník, 142 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 15. srpna 2023

**člen:**

JAKUB BACKA, dat. nar. 9. července 1987  
Terronská 742/55, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 15. srpna 2023

**Počet členů:**

9

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581  
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

13 300 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč

**Základní kapitál:**

266 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.