

Smlouva příkazní č. ORM/2170/3/2024

o obstarání záležitostí, uzavřená podle Části čtvrté, Hlava II, Díl 5: Závazky ze smluv příkazního typu, Oddíl 1, § 2430 a následujících, Zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník), souvisejících s výkonem investorské inženýrské činnosti, technické pomoci a poradenské činnosti na níže vymezené úkony

I. Smluvní strany

1. příkazce: **Město Ústí nad Orlicí**
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupení: Petr Hájek, starosta města
IČ: 00279676
DIČ: CZ00279676



dále jen příkazce

2. příkazník: **JAFIS s.r.o.**
Moravská 786
Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl
Zastoupení: Ing. Lenka Mencová, jednatelka
IČ: 25963244
DIČ: CZ25963244



Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu C, vložce č. 17889V

dále jen příkazník

u z a v í r a j í **příkazní smlouvu**

o obstarání záležitostí, souvisejících s výkonem technického dozoru stavebníka

„Rekonstrukce sportovního areálu ul. U Hřiště, Ústí nad Orlicí“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem činnosti příkazníka pro příkazce dle této smlouvy je zajištění výkonu investorské inženýrské činnosti, zejména výkon technického dozoru investora (stavebníka) a dalších prací spojených s prováděním stavby:

1. Zajištění výkonu inženýrsko-technického dozoru stavebníka

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo
- odevzdání staveniště specifikovaného v rozsahu potřebném pro provedení díla zhotoviteli a pořízení protokolárního zápisu
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí staveb, které se stanou v dalším postupu nepřístupnými, nebo budou zakryté
- sledování, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly)
- kontrolu postupu prací podle ustanovení smlouvy o dílo, upozornění dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- organizace a zabezpečení kontrolních dnů stavby, pořízení zápisů.

2. Dokončení díla a uvedení do provozu

- Přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby, účast na přejímce a uvedení díla do provozu
- Kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.

III. Doba plnění

1. Činnosti příkazníka dle této smlouvy budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy nebo zahájením stavby a budou dokončeny po kompletním předání díla včetně odstranění vad a nedodělků.

Předpokládaná délka realizace stavby je dle smlouvy o dílo 400 kalendářních dnů. Přesné termíny stanoví příkazce po projednání s příkazníkem v návaznosti na účinnost smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

Sjednané lhůty budou prodlouženy:

- Jestliže překážky v práci zavinil příkazce

- Jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými příkazníkem, např. nevyjasněné majetkoprávní vztahy, řešení případných připomínek občanskoprávní povahy.

IV. Odměna příkazníka

1. Odměna za činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526 / 1990 Sb.

Výkon TDI.....324.000,- Kč bez DPH

Výše odměny je cena nejvýše přípustná.

2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě faktur vystavených příkazníkem.
Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na adresu příkazce.
Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, název akce, číslo smlouvy příkazce.
Příkazník je plátcem DPH, a proto bude k ceně dle bodu IV/1. připočtena daň ve výši dle platných předpisů v době fakturace.
3. Cena bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem:
- 1 x měsíčně ve výši poměrného podílu celkové ceny za vykonanou činnost TDI.
4. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran v důsledku změny rozsahu plnění na žádost příkazce, nebo z důvodů nutnosti změny, která se v době uzavření smlouvy nedala předvídat.

V. Sankce

1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou sankci ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
2. V případě, že příkazce zjistí prokázané nedostatky v práci příkazníka, poskytne příkazník slevu z nasmlouvané odměny ve výši do 10 %, podle charakteru zjištěných nedostatků a míry zavinění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí. Činnost, ke které se touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit

příkazci všechny okolnosti, které zjistí při obstarání záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

2. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a příkazce nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které se dozvěděl v době trvání smlouvy a jež se týkají příkazce.
5. Při průběžném zajišťování činnosti dle čl. II smlouvy bude příkazce s příkazníkem účinně spolupracovat, tzn., že na požádání příkazníka předloží svá stanoviska, a to ve vzájemně odsouhlasených lhůtách. Dále bude průběžně příkazce informovat příkazníka o všech potřebných záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy.
6. Rovněž tak příkazce zabezpečí na požádání příkazníka účast svých odpovědných zástupců na důležitých jednáních a konzultacích, která budou při obstarání záležitosti a po dokončení vedena.
7. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, majetkové hodnoty a písemnosti, které za něho převzal při plnění této smlouvy.

VII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné případy, např. povětrnostní podmínky, živelné pohromy apod., nebo jednání třetích osob, které nejsou závislé na smluvních stranách a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, tato smlouva se dále řídí přiměřeně obecnými a dalšími ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Oprávněným zástupcem příkazce v technických záležitostech podle této smlouvy je:
Ing. Jana Nováčková, Bc. Monika Stanková
Oprávněným zástupcem příkazníka v technických záležitostech podle této smlouvy je:
Ing. Jiří Kysilka, Ing. Lenka Mencová
3. Práva a závazky smluvních stran z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce těchto stran.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Od smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit bez udání důvodů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29.1.2024 pod číslem usnesení 1063/42/RM/2024.
8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676.
O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí dne

Digitálně podepsal Petr Hájek
Datum: 31.01.2024 09:52:16 +01:00

.....

Petr Hájek
starosta města

Ing. Lenka Digitálně podepsal
Mencová Ing. Lenka Mencová
Datum: 2024.02.02
07:51:35 +01'00'

.....

Ing. Lenka Mencová
jednatelka společnosti