

S M L O U V A
o nájmu hmotných movitých věcí sloužících k podnikání
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-8894-5/ČJ-2024-803550-NÁJEM

uzavřená mezi smluvními stranami:

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná na základě pověření č.j. VS-233387-2/ČJ-2022-8000020
ze dne 19. 12. 2022 vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Šugar, ředitel Věznice Heřmanice
IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Demonta T, s. r. o.

se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,

způsob jednání:

statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,

jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.

Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednájí každý samostatně.

Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.

IČ: 410 34 228

DIČ: CZ 41034228

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Článek II. Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel pronajímá movitou věc – Mostový jeřáb VT 1 umístěný v Objektu č. 10 – Výrobní hala č. 1 bez č.p./č.e, s pozemkem parc. č. 1145 ve Věznici Heřmanice, s nosností 5000 kg, rozpětím 16 m a výrobním číslem: 468-011-503, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a pronajímatel má k němu právo hospodaření.

2.2 Pronajímatel pronajímá movitou věc – Mostový jeřáb s kladkostrojem v Objektu č. 11 – Výrobní hala č. 2 bez č.p./č.e a s pozemkem parc. č. 1157/1 ve Věznici Heřmanice, s nosností 3000 kg, rozpětím 16 m, výrobní číslo: 9097238., jehož výlučným vlastníkem je Česká republika a pronajímatel má k němu právo hospodaření.

2.3 Technický stav předmětu nájmu je nájemci znám vzhledem ke skutečnostem vyplývajícím ze Smlouvy o nájmu movitých věcí č.j. VS – 180/223/2010-35/všeob./500 ze dne 13. 1. 2010 ve znění pozdějších změn.

2.4 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat movité věci sloužící k podnikání identifikované v bodu 2.1 a 2.2 tohoto článku smlouvy do nájmu nájemci ve smyslu a s účinky § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 OZ.

Článek III. Účel nájmu

3.1 Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu movité věci specifikované v Článku II. (dále jen „předmět nájmu“) sloužící k podnikání v části hospodářského areálu Orlovská 670/35, Ostrava, 713 02. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k zajištění provozu činnosti nájemce, tj. nakládka materiálu, dělení a třídění kovového odpadu, demontáž autovraků.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého technického určení vhodný pro účel nájmu a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.3 Předmět nájmu bude nájemce výhradně užívat k podnikání, jak je uvedeno v bodě 3.1 tohoto článku.

Článek IV. Doba nájmu

4.1 V případě, že není stanoveno jinak, se doba nájmu řídí § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).

4.2 Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to po dobu trvání dohody čj. VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM.

4.3 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku, prodloužen na základě písemného dodatku k této smlouvě.

4.4 Při zájmu o prodloužení doby nájmu na další období, musí tuto skutečnost nájemce písemně sdělit pronajímateli nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu výše uvedené. Celková doba takto sjednaného nájmu však nesmí překročit 8 let od počátku této smlouvy. Neučiní-li tak v dohodnuté době před ukončením sjednané doby nájmu, má se za to, že nájemní vztah bude ukončen posledním dnem účinnosti této smlouvy.

4.5 Pokud nájemce nebude potřebovat pro výkon své činnosti předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, lze smlouvu vypovědět jednostranně na základě výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď.

4.6 V případě shodné vůle obou účastníků této smlouvy je možné smlouvu ukončit také na základě dohody.

Článek V. Výše nájemného a jeho splatnost

5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu dohodnuté nájemné ve výši v místě a čase obvyklém, stanoveném na základě znaleckého posudku, který vyhotovil znalec [redacted] ze dne 10. 1. 2024 a stanovení ekonomického nájemného čj. VS-8894-4/CJ-2024-803550-NAJEM .

5.2 Roční nájemné bylo stanoveno u movité věci uvedené v bodě 2.1 ve výši **10 857,- Kč za rok (slovy: desettisícosmsetpadesátšedm) bez DPH**. K částce bude účtováno DPH dle platných předpisů.

5.3 Roční nájemné bylo stanoveno u movité věci uvedené v bodě 2.2 ve výši **18 070,80 Kč za rok (slovy: osmnácttisícšedmdesátkorunosmdesátaléřů) bez DPH**. K částce bude účtováno DPH dle platných předpisů.

5.4 **Nájemné dle ustanovení bodu 5.2 a 5.3 tohoto článku je splatné vždy v měsíčních splátkách. K částce bude účtováno DPH dle platných předpisů.** Nájemné je splatné měsíc dopředu, a to na základě faktury, doručené nájemci, se splatností 14 dnů ode dne vystavení, na účet pronajímatele. Pokud nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

5.5 Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v Článku I..

5.6 S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace, se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy se každým rokem zvyšuje o výši průměrné roční inflace. Toto zvýšení nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel tuto skutečnost, včetně upravených cen pro fakturaci, oznámí nájemci dopisem doručeným na adresu sídla společnosti nebo do datové schránky nájemce.

Článek VI. Poměrné nájemné

6.1. Pokud k uzavření smlouvy, respektive ke skončení nájmu, došlo v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného odpovídající době, po níž právo užívání předmětu nájmu trvalo.

VII. Podnájem

7.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem nebo k jinému užívání jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek VIII. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

8.1 Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje:

- a) předat předmět nájmu nájemci do deseti dnů od účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání a nadále se bude chovat tak, aby nájemce mohl provozovat předmět nájmu pro svoji činnost,
- b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, vyjma případů, kdy:
 - a. nastanou okolnosti na pronajímateli nebo nájemci nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek (viz klimatické podmínky např. sníh, mráz, vítr atd.),
 - b. toto nelze zajistit z bezpečnostních důvodů, přičemž samotné vyhodnocení bezpečnostních důvodů a případných rizik spadá výhradně do kompetence pronajímatele,
- c) vstupovat k předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy, dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, a to vždy v doprovodu nájemce. Bez doprovodu nájemce je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit:
 - a. v případě ohrožení životů, zdraví či majetku, je však povinen neprodleně uvědomit o zásahu nájemce,
 - b. k provedení potřebných úkonů v rámci zajištění bezpečnosti a kontrolní činnosti v rámci plnění účelu předmětu nájmu,
- d) doručit nájemci každé rozhodnutí uložené pronajímateli v souvislosti s porušením povinností nájemce při užívání předmětu nájmu vyplývajících ze smlouvy, nebo právních předpisů tak, aby byla nájemci zachována minimální pětidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí a v případě uložení sankce, aby tato byla uhrazena nájemcem. Na písemnou výzvu nájemce doručenou pronajímateli nejpozději čtyři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je pronajímatel povinen (a to na náklady nájemce) podat proti rozhodnutí příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).

8.2 Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který je uveden v čl. III. Nájemce nesmí měnit způsob či podmínky předmětu podnikání, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu, podmínek nájmu. Nájemci je zakázáno skladovat, shromažďovat či zpracovávat v předmětu nájmu nebezpečné odpady,
- b) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem,
- c) nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy se vyskytuje jejich potřeba, informovat pronajímatele o potřebě jakýchkoliv oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením.
- d) zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob,
- e) na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
- f) zajišťovat na vlastní náklady řádně a včas veškeré nutné revize či jiná nutných k řádnému užívání,
- g) neprodleně po zjištění havárie na předmětu nájmu ústně a následně písemně informovat pronajímatele o případných havarijních závadách na předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu, případně vzniklé havarijní závady průkazně zdokumentovat (včetně fotografických záznamů či audiovizuálního záznamu),
- h) tuto bez zbytečného odkladu odstranit či zajistit její odstranění na vlastní náklady,
- i) v případě skončení nájmu předmět nájmu odevzdat zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
- j) během trvání této smlouvy i poté zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od pronajímatele v souvislosti s plněním této smlouvy,
- k) nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a jiné právní předpisy, které se vztahují k předmětu nájmu, dále pak předpisy o protipožární ochraně a prevenci, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- l) o vrácení předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajímatelem protokol o vrácení movité věci, ve kterém bude stav věci popsán. K vrácení předmětu nájmu pronajímateli dojde dnem podpisu tohoto protokolu smluvními stranami,
- m) platit řádně a včas nájemné v souladu s čl. V., bod 5.4.

IX.

Smluvní pokuta

9.1 Ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro případ nesplnění povinností nájemce, stanovených v článku III., čl. VIII. odst. 8.2 písm. a) až l) a v čl. XI. odst. 11.2, této smlouvy a pro případ, že nájemce takové porušení nenapraví ani do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě porušení, se sjednává, že nájemce je povinen v takovém případě zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den trvání porušení dané povinnosti. Sjednaná smluvní pokuta je splatná, na základě faktury vystavené pronajímatelem, do 14 dnů ode dne doručení. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

X.

Skončení nájmu

10.1 Nájem na základě smlouvy končí:

- a) Ukončením smluvního vztahu vyplývajícího z dohody čj. VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM.
- b) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
- c) zrušením smlouvy písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran uplynutím výpovědní doby,
- d) odstoupením od smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran,
- e) uplynutím doby trvání nájmu dle smlouvy, pokud nájemce nevyužije ust. čl. IV. této smlouvy,
- f) zničením nebo zánikem předmětu nájmu,
- g) zánikem nájemce.

10.2 Smluvní strany v dohodě o skončení nájmu upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu i před uplynutím doby trvání nájmu za následujících podmínek:

- a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 OZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání,
- b) nájemce přenechá předmět nájmu sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce neplní povinnosti uvedené v čl. VIII odst. 8.2 písm. d) až l) a nezjedná nápravu ani do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva pronajímatele.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může vypovědět smlouvu i před uplynutím doby nájmu:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,
- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k činnosti, ke které byl určen a pronajímatel nezajistí odpovídající nápravu.

10.5 Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) nájemce převede společnost nebo část společnosti, jejíž součástí jsou oprávnění a závazky ze smlouvy,

b) porušuje-li nájemce ustanovení čl. III a čl. VIII. odst. 8.2 písm. a) až m) a nájemce takové porušení nenapraví ani do jednoho měsíce od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě porušení,

c) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti, které jsou uvedeny v této smlouvě.

10.7 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10.8 Odstoupením od smlouvy se smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

10.9 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit užívací vztah, pokud přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 ZMS, tj. v případě kdy bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci realizace své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn, v případě realizace tohoto ustanovení ze strany pronajímatele, uplatňovat náhradu škody, či jiné nároky vůči pronajímateli.

XI.

Předání při skončení nájmu

11.1 Při skončení nájmu (z jakéhokoli důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany protokol o předání předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

11.2 Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v poslední den výpovědní doby dle čl. X odst. 10.5 smlouvy. Při skončení nájmu v souladu s ustanovením čl. X odst. 10.6 je nájemce povinen ve lhůtě jednoho měsíce od doručení oznámení předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

11.3 Nájemce je přitom povinen:

- a) předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,
- b) zaplatit pronajímateli za každý den užívání předmětu nájmu po skončení nájmu (bez právního titulu) a po uplynutí lhůty k předání předmětu nájmu dle článku XI odst. 11.2 této smlouvy, částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši odpovídající nájemnému dle článku V. a smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy.

11.4 Smluvní strany pro případ skončení nájemního vztahu dle smlouvy dohodly, že nájemce nemá nárok na vrácení nákladů vynaložených nájemcem na opravy a údržbu předmětu nájmu, resp. na vydání toho, o co se pronajímatel provedením oprav předmětu nájmu nájemcem obohatil a pronajímatel není oprávněn požadovat jejich odstranění, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

XII.

Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

12.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsaná na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

12.2 Smluvní strany se zavazují:

a) vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,

b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

12.3 Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část:

a) bude neplatné či nevynutitelné,

b) stane se neplatným či nevynutitelným,

c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva a právní poměry z ní plynoucí se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé či související se smlouvou budou rozhodovány státními soudy v České republice.

12.6 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit datovou zprávou nebo doporučenou listovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

12.7 Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.

12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

12.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. OZ, o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle ZMS. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Ujednání o zpracování osobních údajů

13.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovaných v rámci smluvního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR).

13.2 Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této dohody a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.

13.3 Osobní údaje budou zpracovány v rozsahu:

kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),

kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),

kategorie OÚ č. 3: (např. trvalý pobyt, telefon, e-mail)

13.4 Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávané pouze po dobu platnosti této dohody. Po ukončení této Dohody je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo a zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.

13.5 Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.

13.6 Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:

- a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
- b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
- c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Dohody, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.

13.7 Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

článek XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotoveních a nájemce jedno.

15.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 3459/23

Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 3460/23

Příloha č. 3: Stanovení ekonomického nájemného

13.4 Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsaná na základě

pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

8.4 Tato smlouva ruší smlouvu evidovanou pod číslem VS – 180/223/2010-35/všeob./500 ze dne 13. 1. 2010 ve znění pozdějších změn.

v Ostravě dne

v Ostravě dne

Vrchní rada
plk. Mgr. Vlastimil Šugar
ředitel věznice

Helena Rašková
jednatelka společnosti Demonta T., s.r.o.