

Číslo objednatele: **23/SML2364/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **PRO URBAN s.r.o.**
Sídlo: Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
Zastoupený: Lukáš Tučím, jednatel společnosti
IČ:(RČ): 28409434
DIČ: CZ28409434
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 43-1738280277/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Lukáš Tučím, jednatel společnosti
E-mail/telefon: tucim@prourban.cz / 606 625 137
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Josef Roztočil
E-mail/telefon: roztocil@prourban.cz / 702 016 835

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 20.7.2023 na akci: „**Dům dětí a mládeže, Žatec - celková oprava střechy**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **20 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920130 a veřejnou zakázkou KUUK/083528/2023/INV/VZ-INV/117:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **2.874.063,71 Kč** bez DPH a
- **3.477.617,09 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **323 521,39 Kč** bez DPH a
- **391 460,88 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **3 197 585,10 Kč** bez DPH a
- **3 869 077,97 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje,

Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: fv8uub7/na e-mail: info@prouurban.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 06. 02. 2024

V Pruněrově dne 02. 02. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

PRO URBAN s.r.o.
Lukáš Tučím
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Dům dětí a mládeže, Žatec- celková rekonstrukce střechy

Číslo změny: 1

Datum: 17.1.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Oprava stropní konstrukce

Dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovým rozpočtem:

1. DDM Žatec - Změnový list	323 521,39 Kč
CELKEM	323 521,39 Kč

Počet listů příloh: 1 list položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: **323 521,39 Kč (bez DPH)**

(slovy): třístadvacetřítisícipětsedvacetjedna korun českých a třicetdevět haléřů

zvýšení ceny o

323 521,39 Kč

snížení ceny o

Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

4 týdny

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Josef Roztočil

Za objednatele: Miroslav Nápravník

TDI:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Dům dětí a mládeže, Žatec- celková rekonstrukce střechy			Číslo změny: 1	
			Datum: 17. 1. 2024	
Určeno pro	projektanta	TDI	zhotovitele	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	Elektronicky <input checked="" type="checkbox"/>	osobně
Podepsaní zmocněnci v souladu s Kupní smlouvou potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Návrh je podložen položkovým rozpočtem:				
1. DDM Žatec - Změnový list		323 521,39 Kč		
CELKEM		323 521,39 Kč		
Počet připojených listů: 1		Počet připojených výkresů:0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 2 874 063,71 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Zvýšení ceny o	323 521,39 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	4 týdny	
Snížení ceny o	Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0	
Celková cena po změně	3 197 585,10 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 10.02.2024	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/			
Veškeré práce budou splňovat podmínky Kupní smlouvy a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 17.1.2024				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Miroslav Nápravník		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Josef Roztočil		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:		

**Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
402 02 ÚSTÍ NAD LABEM**

Věc: Žádost o odsouhlasení změny č. 1 ke kupní smlouvě č. 23/SML2364/SoD/INV k plnění veřejné zakázky na zhotovení díla " Dům dětí a mládeže, Žatec celková oprava střechy"

1) VÍCEPRÁCE – Změna č. 1

1. Oprava stropní konstrukce

- Při realizaci došlo ke zjištění poškození stropní konstrukce. Vlivem zatékání střešní krytinou došlo k úplné degradaci a propadu. Proto je nutná výměna stropního trámu a prkenné půdní podlahy, řemeslná oprava podhledu historického stropu včetně vyklizení půdního prostoru od suti. Z tohoto důvodu zároveň žádáme o prodloužení termínu zhotovení díla.

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č.1 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny zrealizovat práce v souladu s kupní smlouvou a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č. 1 k výše uvedené kupní smlouvě a věříme v její brzké vyřízení.

S pozdravem za společnost PRO URBAN s.r.o.

.....
Josef Roztočil
Vedoucí střediska severo-západ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DDM-Zat-ZL1
Stavba: DDM Žatec - Změnový list

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 17. 1. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ: 28722141
IPS Kadaň s.r.o. DIČ: CZ28722141

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				323 521,39
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	323 521,39		67 939,49
snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		391 460,88
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DDM-Zat-ZL1

Stavba: DDM Žatec - Změnový list

Místo: Datum: 17. 1. 2024

Zadavatel: Projektant: IPS Kadaň s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		323 521,39	391 460,88
Objekt0	ZL č. 1	323 521,39	391 460,88