

**Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví přípojky vody  
č. OS202301026**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

**se zřízením služebnosti**

dle § 1257 a násl. občanského zákoníku,

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

jako prodávající a strana povinná ze služebnosti  
*dále jen „prodávající“ a „strana povinná“*

a

manželé

**Dr. Ing. Karel Balatka,** [redacted]  
**a Mgr. Martina Balatková,** [redacted]  
oba trvale bytem [redacted] Liberec

jako kupující a strana oprávněná ze služebnosti  
*dále jen „kupující“ a „strana oprávněná“*

tyto smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**Kupní smlouvu o převodu vlastnictví přípojky vody  
a o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2184/1 v k.ú. Ruprechtice, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Kupující prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní tyto nemovitosti: pozemek p.č. 2179/2, pozemek p.č. 2179/1 a pozemek p.č. 2179/3, jehož součástí je stavba č.p. 1185, vše v k.ú. Ruprechtice. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1586 pro k.ú. Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Nemovitost“).

3. Prodávající v souladu s platnými právními předpisy, vydanými rozhodnutími orgánů veřejné správy a s tím související schválenou projektovou dokumentací, na svůj náklad a ke své tíži vybudoval v obci Liberec, k.ú. Ruprechtice, stavbu vodojemu, vodovodních a kanalizačních řadů a stavby vodovodních a kanalizačních přípojek.
4. Stavba je detailně popsána v projektových dokumentacích s názvem „Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2x250 m<sup>3</sup>“, „Vodojem Horská – zásobní řady a splašková kanalizace v k.ú. Ruprechtice“ a „Vodojem Horská – Vodovodní a kanalizační přípojky“, zpracovaných společností SNOWPLAN, spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, Liberec, IČ: 27497763.

## **Článek II. Předmět převodu**

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je veřejná část vodovodní přípojky k Nemovitosti, včetně vodoměrné šachty, vybudované v rámci stavby „Vodojem Horská – Vodovodní a kanalizační přípojky“ specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět převodu“).
2. Stavba Předmětu převodu byla povolena dodatečným povolením stavby, vydaným Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad, pod č.j.: SURR/7130/034198/23-Ba dne 29.5.2023, které nabylo právní moci dne 8.7.2023.
3. Projektová dokumentace Předmětu převodu tvoří přílohu č. 1. a nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu za kupní cenu sjednanou v článku IV. vlastnické právo k Předmětu převodu, specifikovanému v článku II. odst. 1. této smlouvy, resp. umožňuje mu jeho nabytí, a současně mu jej okamžikem nabytí vlastnického práva odevzdává.
2. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu, tj. včetně veškerého příslušenství, a převádí na něj své vlastnické právo. Kupující tento Předmět převodu s uvedeným příslušenstvím kupuje a přebírá do svého vlastnictví. Vlastnické právo přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní vztahy nebo jiné závazky.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných závad vážnoucích na Předmětu převodu, na které by měl kupující zvláště upozornit.
5. Kupující byli seznámeni s právním i technickým stavem Předmětu převodu a s tímto vědomím a bez výhrad Předmět převodu kupují ve smyslu ustanovení § 2079 a následných občanského zákoníku.
6. Kupující se zavazují uzavřít smlouvu o dodávce vody se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a to v termínu do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví přípojky vody a o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

7. Kupující se dále zavazují vybudovat na své náklady domovní rozvod vody (tj. přívod vody do objektu čp. 1185) a zajistit odběr vody od Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.; a to v termínu nejpozději do 1.6.2024.
8. Splnění závazků uvedených v čl. III. odst. 6. a 7. kupující doloží ve výše uvedených termínech prodávajícímu kopií smlouvy o dodávce vody a čestným prohlášením o propojení vodovodní přípojky s domovním rozvodem a odběrem vody z vodovodní sítě.
9. Kupující se zavazují, že při nedoložení dokladů dle čl. III. odst. 8. prodávajícímu dodatečně uhradí prokazatelné náklady spojené s vybudováním přípojky, a to ve lhůtě do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k úhradě těchto nákladů.
10. Kupující berou na vědomí, že podle § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické vztahy k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí.

#### **Článek IV. Cenové ujednání**

1. Kupní cena Předmětu převodu činí **5 000,00 Kč** včetně DPH za vodovodní přípojku, kupující ji uhradili bezhotovostně na bankovní účet Města č. [REDAKCE] VS [REDAKCE] a to **před podpisem této kupní smlouvy.**

#### **Článek V. Ujednání o zřízení služebnosti**

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje ke Služebnému pozemku, služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a 1268 občanského zákoníku, a to ve prospěch panujících pozemků p. č. 2179/2 a 2179/1 v k.ú. Ruprechtice, jejichž aktuálním vlastníkem je strana oprávněná.  
Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu:
  - a) mít ve služebném pozemku umístěnu vodovodní přípojku;
  - b) provozovat na služebném pozemku vodovodní přípojku; provádět její úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení její výkonnosti, případně provést její odstranění za služebného pozemku;
  - c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osobu pověřenou oprávněnou, aby pro ni vykonávala činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemky je strana oprávněná (nebo jí pověřená osoba) povinna vyrozumět stranu povinnou s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu strany povinné, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a strana povinná bude informována bez zbytečného odkladu.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3043-179/2022, vyhotoveného společností AQUA ČR, s.r.o., Nudvojovice 1344, 511 01 Turnov, PGP 631/2023-505, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj dne 27.4.2023. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě a bezúplatně.
4. Strana povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch stany oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Strana oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
6. Strana oprávněná nabude práva dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Do tohoto dne jsou smluvní strany vázány projevem vůle dle této smlouvy.
7. Správní poplatek za povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí strana povinná. Návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podá strana povinná do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
8. Služebnost zřízená podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebného nebo panujícího pozemku není důvodem zániku služebnosti zřízené touto smlouvou.

## **Článek VI. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto se neuplatní na platbu kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 4 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

## **Článek VII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každá má platnost

originálu. Městu náleží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ujednání. Neplatné ujednání bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnickým tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce v době od 5. 06. 2023 do 21. 06. 2023.
6. Prodej předmětu převodu dle této smlouvy včetně zřízení služebnosti inženýrské sítě byl řádně schválen usnesením rady města č. 1124/2023 dne 21.11.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva se zřízením služebnosti představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve věci předmětu smlouvy a nahrazuje předchozí smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 1.8.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání smluvními stranami a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### Příloha

1. Projektová dokumentace Předmětu převodu
2. Geometrický plán č. 3043-179/2022 ze dne 27.4.2023

V Liberci dne.....

.....  
Ing. Karel Balatka, Dr.

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

.....  
Mgr. Martina Balatková