č.j. SPU 251838/2023/141/Daňo

UID: spuess8c15f553

**DODATEK č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 47N15/40**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

datová schránka: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě pověření

datová schránka: qa7425t

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 47N15/40, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47N15/40 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.350,00 Kč (slovy: dvacet tisíc tři sta padesát korun českých).

2. Předmět nájmu se tímto dodatkem zužuje o tuto nemovitou věc s účinností od 1. 2. 2024.

Pozemek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** |
| Studenec | Studenec u Horek | katastr nemovitostí | 1778/13 |

který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1778/6 na základě geometrického plánu
č. 1092-68/2021, potvrzeného dne 15. 3. 2023 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

Geometrický plán č. 1092-68/2021 tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek I. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se novým čl. I. následujícího znění:

„***Čl. I***

 *Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícím pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadi pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***Katastrální území*** | ***Druh evidence*** | ***Parcelní číslo*** | ***Výměra*** | ***Druh pozemku*** |
| *Studenec* | *Studenec u Horek* | *katastr nemovitostí* | *1778/6* | *750 m2* | *Trvalý travní porost* |

„

V článku č. II smlouvy se ruší odst. 1) a nahrazuje se novým odst. 1) následujícího znění:

„*1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem přístup a umístění septiku k budově nacházející se na pozemku parc. č. 498, k. ú. Studenec u Horek, která je ve vlastnictví nájemce.*“

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje s účinností od 1. 2. 2024 výše ročního nájemného na částku 17.265,00 Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V článku V. se proto ruší odst. 3) a nahrazuje se novým odst. 3) následujícího znění:

„*3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 17.265,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých).“*

4. Smluvní strany si potvrzují, že nájemce uhradil 15. 9. 2023 nájemné v částce 17.680,00 Kč. Z důvodu zúžení předmětu nájmu činí nájemné za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 částku 18.302,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta dvě koruny české). Výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rozdíl ve výši 622,00 Kč bude nájemcem doplacen do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku na účet pronajímatele číslo 150017-3723001/0710 s uvedením variabilního symbolu 4711540.

5. V článku VIII. smlouvy se ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

***„2. Nájemce****:*

*Adresa pro doručování: CETIN a.s.*

*Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

*Kontaktní telefonní linky:*

*+420 XXX XXX XXX bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;*

*+420 XXX XXX XXX bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné na pozemku, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);*

*+420 XXX XXX XXX bezplatná tel. linka finanční účtárny nájemce pro informace o platbách;*

 *Kontaktní e-mail:*

*XXXXXXXXXXXXXXX e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;*

*XXXXXXXXXXXXXX e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru;*

*Datová schránka: qa7425t*“

6. V článku VIII. smlouvy se zcela ruší odst. 4. a nahrazuje se novým odst. 4. následujícího znění:

„*4.* *Písemným stykem či pojmem „****písemně****“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

1. *v listinné podobě;*
2. *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
3. *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
4. *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku VIII. Smlouvy;*

*Jednostranné právní jednání způsobující zánik smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku VIII. smlouvy a současně na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.“*

7. Mezi článek IX. smlouvy a článek X. smlouvy se dolplňuje nový článek IX.A následujícího znění:

***„IX. A***

***Ochrana osobních údajů***

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „****Osobní údaje****“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „****GDPR****“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.*
2. *Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.*

*Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.*

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jeden (1) stejnopis přebírá nájemce a jeden (1) je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Liberci dne 12.01.2024 V Praze dne 02.01.2024

………………………………….. …………………………………….

Česká republika – Státní pozemkový úřad CETIN a.s.

Ing. Bohuslav Kabátek XXXXXXXXXXXX

ředitel Krajského pozemkového úřadu XXXXXXXXXXXXX

pro Liberecký kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Bc. Vladislav Daňo

…………………………..

Tento dodatek by uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv).

Datum registrace .............................

ID smlouvy .......................................

ID verze ...........................................

Registraci provedl ...............................................

V Liberci dne .................. ..............................................

 podpis odpovědného zaměstnance