



SPRÁVA
ŽELEZNIC

OBJEDNÁVKA

Číslo: 24_711RC0026

S

Zpracoval:

ŠTĚDRÁ Václava, Ing.

Tel. číslo:

Email: stedrav@spravazeleznic.cz

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 110 00

Objednávku vystavuje organizační složka:

Správa železnic, SŽ Facility
Dlážděná 1003/7
Praha 1 110 00

Dodavatel:

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.
Hvězdova 1734/2c
140 00 Praha
IČO: 61063029

Notifikace:

26.1.2024 09:39

DIČ: CZ61063029

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

"Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384"

Č. j.:

Smlouva:

Splatnost faktury: 30 dní

Potvrzený termín dodání:

Adresa místa plnění:

Termín dodání:

týden od obdržení objednávky

Finanční objem (bez DPH) do:

CZK 190 000,00

Způsob dopravy:

Poštou

Způsob platby:

Převodem

Povaha nákupu:



provoz



investice



FKSP

Účetní okruh:



MOZ



HOM



ZDC

Fakturu zašlete:

Správa železnic, státní organizace
Centrální finanční účtárna Čechy
Náměstí Jana Pernera 217
Pardubice 530 02

Objednáváme u Vás:

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
1		Analýza nákladů ušlé příležitosti - k. ú. Holešovice		1,000	190 000,00

Pokračování je na straně 2

Přílohy: žádné

Záruční doba: Dle dohody

Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcí DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH.

Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem! Bez potvrzené objednávky nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.

Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů.

Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

V případě poskytnutí osobních údajů dodavatel je dodavatel povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

Praha 1, dne:

(razítko, podpis)



29.01.2024 11:30

Objednatel:

Podepsáno elektronicky

jméno: Ing. Červenka Jakub

funkce: ředitel

SŽ Facility

Praha, Akceptováno dne:

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Dodavatel:

Miroslav
Bratrych



Date: 2024.02.05
14:10:13 +01'00'

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
--------	---------	-------	----	----------	--------------

Tímto u Vás objednááme zpracování odhadu nákladů ušlé příležitosti a to v níže uvedeném rozsahu ocenění:

Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) má právo hospodařit s pozemkem p. č. 2416/1 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví České republiky. Správa železnic je v lokalitě k. ú. Holešovice investorem stavby „Modernizace trati Praha–Bubny (včetně) – Praha–Výstaviště (včetně)“. V rámci pokračování této stavby je připravována majetková směna mezi Správou železnic a společností Nové Bubny a.s..

Majetková směna a to budovy - stavba č. p. 1599 a stavba č. p. 1598 ve vlastnictví společnosti Nové Bubny a.s. (pozemky, na kterém stavby stojí, jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic; se společností Nové Bubny má Správa železnic uzavřeno na užívání pozemků nájemní smlouvu) za část pozemku 2416/1 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, dle nově vypracovaného GP č. 2688-201/2023 pro rozdělení pozemku p. č. 2416/1 v k. ú. Holešovice, přičemž předmětem směny bude nově vytvořený pozemek p. č. 2416/94 o výměře 2.525 m² v k. ú. Holešovice (GP dosud nezapsaný v evidenci katastru nemovitostí).

Správa železnic požaduje zpracování odhadu nákladů ušlé příležitosti, který definuje jako:

- investiční hodnotu části pozemku 2416/1 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic
- demoliční náklady – stavba č. p. 1599 (dále také „Archiv“), č. p. 1598 (dále také „Sklad“) ve vlastnictví společnosti Nové Bubny a.s., přičemž budova Archivu a Skladu blokuje další rozvoj pozemků na území Holešovice-Bubny-Zátory, zejména znemožňuje postavit variantu přístupové cesty k novému vlakovému nádraží a omezuje rozvoj pozemků v Bloku A-II-8 podle současné Územní studie.
- ušlé nájemné za pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, na nichž se nacházejí stavby č. p. 1599, č. p. 1598 ve vlastnictví společnosti Nové Bubny a.s.
- Investiční hodnota je definovaná podle Mezinárodních oceňovacích standardů jako „hodnotu pro určitého vlastníka nebo potenciálního vlastníka při individuálních investičních nebo provozních cílech. Investiční hodnota je standard hodnoty specifický pro určitý subjekt. I když hodnota aktiva pro vlastníka může být stejná jako částka, která by mohla být realizovaná jeho prodejem jiné straně, tento standard hodnoty odráží užítky plynoucí subjektu z držení aktiva a v důsledku toho nezahrnuje předpokládanou směnu. Investiční hodnota odráží okolnosti a finanční cíle subjektu, pro který se ocenění zpracovává.“

Hodnota za zpracování odhadu nákladů ušlé příležitosti činí 190 tisíc Kč bez DPH.

Termín dodání výsledku práce požadujeme předat do 1 týdne po obdržení objednávky.

Tato objednávka je s odkazem na Obchodní podmínky PwC CZ/Of Terms of Business/June 2022, na kterých jsme se jako strany dohodly - nové znění v ustanoveních Obchodních podmínek:

Čl. 8.1 nově zní: Zvláštní druhy újmy – Souhlasíte s tím, že nebudeme odpovědní za (i) ztrátu nebo zkraslení dat v důsledku vašeho jednání, (ii) ušlý zisk, ztrátu dobré pověsti, obchodní příležitosti či očekávaných úspor nebo výhod ani (iii) nepřímou (tj. škodu vzniklou jiné osobě než vám) nebo následnou škodu.

Čl. 8.2 nově zní: 8.2 Naše odpovědnost – Souhlasíte s tím, že budeme odpovědní za újmu pouze v případě našeho chybného jednání či opomenutí. V rozsahu přípustném příslušnými právními předpisy je naše odpovědnost za újmu (včetně úroků) za všechny nároky související s poskytovanými službami nebo dohodou celkem omezena na čtyřnásobek ceny za služby nebo výši skutečné škody, podle toho jaká částka je nižší. Výše ceny za poskytnuté služby je určena již s ohledem na omezení sjednaná v tomto ustanovení.

Daňový doklad (fakturu), vč. případných příloh a potvrzené objednávky, preferujeme zaslat elektronicky ve formátu pdf na e-mail ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz. Dovolujeme si Vás upozornit, že od 01. 07. 2021 dochází ke sjednocení korespondenčních adres a emailových adres pro zaslání Vámi vystavených dokladů. Tato objednávka už obsahuje aktualizované kontaktní údaje.

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na niž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Dodavatel akceptací této objednávky prohlašuje, že:

1. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazuje/prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
2. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
3. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (**tzv. sankční seznamy**), platných ke dni akceptace této objednávky,
4. přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, a to **kdykoliv až do okamžiku splnění této objednávky**, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, zadavateli této objednávky.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4326068

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 561d31f0-16d8-4436-bf76-e58337efdf98

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václava ŠTĚDRÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.01.2024 10:28:05



118d5e7f-35cf-498a-988e-f1e4d8006247