

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO**

na zhotovení stavby:

**„Montážní práce FVE IV – Arnošta Valenty 668/35, Arnošta Valenty 669/33, Arnošta Valenty 670/31, Bryksova 666/4, Bryksova 667/6, Hlad'ova 671/2, Hlad'ova 672/4, Hlad'ova 673/6“**

(dále jen „stavba“)

(dále také jen „**Dodatek**“)

**Smluvní strany:**

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

se sídlem **Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00**

IČO: **256 72 541**

DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**, oddíl **B**, vložka **5402**

zastoupená: **Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva**

**Michalem Fišerem, členem představenstva**

č. smlouvy: **292/23**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**E-Best s.r.o.**

se sídlem: **Uruguayská 416/11, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

IČ: **27616461**, DIČ: **CZ27616461**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**,

oddíl **C**, vložka **119153**

Bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu **35-7516280287/0100**

zastoupená: **Jaromírem Kalčicem, jednatelem**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek v následujícím znění:**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 6. 2023 na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku s názvem „**Montážní práce FVE IV**“, zadávanou v dynamickém nákupním systému s názvem „**Dynamický nákupní systém na dodávky fotovoltaických panelů, montážních systémů a dalších fotovoltaických komponent**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (též jen „ZZVZ“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), SMLOUVU O DÍLO č. smlouvy Objednatele: 292/23, (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provést dílo, spočívající v provedení stavby s názvem „**Realizace stavebně montážních prací – fotovoltaická elektrárna Arnošta Valenty 668/35, Arnošta Valenty 669/33, Arnošta Valenty 670/31, Bryksova 666/4, Bryksova 667/6, Hlad'ova 671/2, Hlad'ova 672/4, Hlad'ova 673/6**“, a to vše podle Projektové dokumentace stavby. Smlouva nabyla účinnosti dne 13.6.2023.

- 1.2. V průběhu realizace došlo k nepředvídatelným překážkám, kdy dle původní projektové dokumentace pro montáž FVE nebylo možné provést protažení stoupacího vedení na střechy objektu Hlad'ova 4 a Hlad'ova 6. Původní projektová dokumentace pro montáž FVE převzala stavební část z dokumentace obdržené od správce objektu, ale až při realizaci FVE bylo zjištěno, že tato převzatá stavební dokumentace neodpovídá skutečnému provedení budovy. Vzhledem k jinému umístění stoupacího vedení, bylo nutné provést vícero průrazů střechou. Na projektu Bryksova 6 a Hlad'ova 2 byl upraven počet střídačů na dva čímž vznikla vícepráce o montáž dalšího kusu střídače.
- 1.3. Na základě výše uvedeného Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem dle čl. 14. odst. 14.11. Smlouvy tento Dodatek, s tím, že provedenou změnou budou splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ.
- 1.4. Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy spočívající v rozšíření Smlouvy o nezbytné práce a dodávky, přičemž změna v osobě dodavatele je problematická s ohledem na technické důvody, a to zejména slučitelnost se stávajícím řešením, interoperabilitu se stávajícím zařízením, jednotnost provozu a údržby a držení náhradních dílů a záruky, rovněž by tato změna způsobila výrazné zvýšení nákladů na straně Objednatele nebo značné obtíže.
- 1.5. Smluvní strany se na změně Smlouvy dohodly s tím, že provedenou změnou budou také splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla, s tím, že z důvodů, že by nepostačovaly zákonné limity pro použití změny závazku dle § 222 ZZVZ se Objednatel rozhodl část zakázky vyčlenit, zastavit práce a zbývající část vyřešit v samostatné veřejné zakázce, čímž vznikly méněpráce.
- 1.6. Smluvní strany zároveň konstatují, že provedenými změnami budou splněny rovněž podmínky ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 1.7. Zhotovitel se Smlouvou zavázal, že Dílo bude provedeno a dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli v termínu dle čl. 2 odst. 2.2. Smlouvy. Dle čl. 9 odst. 9.7. Smlouvy se Objednatel zavázal poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu zajištění materiálu uvedeného v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1b Smlouvy – Materiál, který bude poskytnut Objednatelem. Nicméně materiál nebyl dodán včas a současně vyvstala nutnost provést práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla ve smyslu výše uvedeného, proto z tohoto důvodu Zhotovitel dokončil Dílo později oproti původnímu termínu dle Smlouvy, a to v rozsahu dle tohoto dodatku, tedy s přihlédnutím k vyčleněné nedokončené části – méněpráce.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna odst. 3.1. Smlouvy tak, že jeho původní znění se zcela ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- „3.1. *Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla, jeho řádné dokončení a předání bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků, činí podle Cenové nabídky Zhotovitele částku ve výši Díla 1.225.366 Kč, (slovy: jeden milion dvě stě dvacet pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých) bez DPH, s tím, že DPH ve výši 21 % (slovy: dvacet jedna procent), odpovídá částce 257.326,86 Kč, a tedy celková konečná cena Díla včetně DPH činí 1.482.692,86 Kč (slovy: jeden milion čtyři sto osmdesát dva tisíc šest set devadesát dva korun českých a osmdesát šest haléřů) (dále jen „Cena díla“).*“
- 2.2. V souvislosti s výše uvedeným se mění a rozšiřuje Příloha č. 1 Smlouvy „Nabídka Zhotovitele – Položkový rozpočet“ s rozčleněním na změny vícepráce a méněpráce. Položkový rozpočet, který doplňuje Přílohu č. 1 Smlouvy je součástí tohoto Dodatku, jakožto Příloha č. 1.
- 2.3. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.7. výše došlo k řádnému dokončení a předání Díla, a to ke dni podpisu tohoto Dodatku.
- 2.4. Na základě výše uvedeného Smluvní strany tedy konstatují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku Zhotovitel dokončil a předal Objednateli Dílo řádně a včas a žádné Smluvní straně nevzniká nárok na bezdůvodné obohacení.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, mají veškeré pojmy definované ve Smlouvě a použité v tomto Dodatku stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.
- 3.3. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že tento Dodatek bude podléhat povinnosti uveřejnění dle ZRS, nastává jeho účinnost nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, v opačném případě Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nestanovuje-li Dodatek účinnost jiným způsobem. Podléhá-li Dodatek uveřejnění v ZRS zašle Objednatel tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran

oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.8 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Objednatel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
**Tomáš Novotný**

místopředseda představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....  
**Jaromír Kalčic**

jednatel  
E-Best s.r.o.

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
**Michal Fišer**

člen představenstva  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

## Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

### Vícenáklady vzniklé v průběhu montáže za původní PD na všech osmi FVE

|        |   |    |      |  |               |
|--------|---|----|------|--|---------------|
| 3.1.5. | montáž a zapojení střídače - Bryksova č.p. 667/6  | ks | 1,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Bryksova č.p. 667/6   | m  | 5,00 |  |               |
| 3.1.5. | montáž a zapojení střídače - Hladova č.p. 671/2   | ks | 1,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Hladova č.p. 671/2  | m  | 5,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Arnošta Valenty č.p. 668/35   | m  | 5,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Arnošta Valenty č.p. 669/33   | m  | 5,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Arnošta Valenty č.p. 670/31   | m  | 5,00 |  |               |
| 3.1.7. | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru - Bryksova č.p. 666/4   | m  | 5,00 |  |               |
|        | Finalizaci rozvaděčů - nákup chybějícího materiálu+ doplnění chybějících štítků/práce/ doprava /západky pre, výměna jističů   |    |      |  |               |
|        | Zakrytí AC trasy do protipožárního sádrokartonu 6 vchodů  |    |      |  |               |
|        | Jeřáb, přeprava chybějícího elektro materiálu ze skladu a doprava zbylho materiálu ze střechy na sklad - 4 jízdy, doprava, práce pracovníků 5 lidí po dobu 6 hodin. Informace o chybějícím el. Materiál přišla při zahájení stavby. |    |      |  |               |
|        | Konzultace vzniklých problémů na stavbě - 7 x 3 hodiny + doprava  |    |      |  |               |
|        | Výjezd revizní technika 1/2 ke špatně osazeným rozvaděčům - 1x  |    |      |  |               |
|        | Osazení ocelové kovové chráničky 8x 2500 práce + materiál   |    |      |  |               |
|        | Připojení na hladině NN FVE do elektroměrů - nákup jističů + materiál na jeho ukotvení  |    |      |  |               |
|        | Asfaltová hydroizolační lepenka / materiál + práce 13 m2  |    |      |  |               |
|        | Demontáž rozvaděčů umístěných chybně dle původní PD - Hladova č.p. 672/4, Hladova č.p. 673/6  |    |      |  |               |
|        | Dokoupení chybějícího materiálu nedodaného zadavatelem (zadavatel dodal jen část materiálu)- oka, konektory, spojovací pásky, el. Chránička 80mm atd.   |    |      |  |               |
|        | Cena celkem bez DPH   |    |      |  | 295 636,00 Kč |

## Nedokončené práce dle smlouvy

| Hlaďova č.p. 672/4                          |   |      |          |           |                       |            |
|---|---|------|----------|-----------|-----------------------|------------|
| Č. položky                                  | Název položky   | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (v Kč bez DPH) | méně práce |
| <b>D3 - 3. Montážní práce</b>               |   |      |          |           |                       |            |
| <b>3.1. Instalační přístroje a materiál</b> |   |      |          |           |                       |            |
| 3.1.1.                                      | montáž kompletní nosné konstrukce východ-západ pro 26 panelů, sklon 15 stupňů   | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 3.1.2.                                      | montáž fotovoltaických panelů   | ks   | 26,00    |           |                       |            |
| 3.1.3.                                      | montáž kabelových žlabů, kotvení chrániček, vázání kabelů   | m    | 135,00   |           |                       |            |
| 3.1.4.                                      | zapojení panelů, ochranné pospojování konstrukce  | ks   | 26,00    |           |                       |            |
| 3.1.5.                                      | montáž a zapojení střídače  | ks   | 1,00     |           |                       |            |
| 3.1.6.                                      | montáž rozvaděčů DC a AC včetně kotvení na stěnu, vedení kabelů a propojů   | ks   | 4,00     |           |                       |            |
| 3.1.7.                                      | Zhotovení průrazu a drážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chráničce, protipožární zapravení otvoru                    | m    | 2,00     |           |                       |            |
| 3.1.8.                                      | Průraz skrze betonovou nosnou konstrukci, vertikální/horizontální, zapravení otvoru protipožární ucpávkou, včetně materiálu | ks   | 6,00     |           |                       |            |
| 3.1.9.                                      | Montáž roštu se stříškou pro rozváděče na střeše  | ks   | 1,00     |           |                       |            |
| 3.1.10.                                     | Montážní práce na neměřené i měřené části elektroměrového rozvaděče   | hod. | 15,00    |           |                       |            |
| <b>Celkem za Montážní práce</b>             |   |      |          |           | <b>68 802,50 Kč</b>   |            |
| <b>D4. - 4. Ostatní náklady</b>             |   |      |          |           |                       |            |
| 4.1.  | Zařízení a zabezpečení staveniště   | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 4.2.  | Revize instalace  | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 4.3.  | Dokumentace skutečného provedení a předávací dokumentace v tištěné podobě - 2 paré  | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 4.4.  | DIO/DIR pro stavbu  | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 4.5.  | Doprava materiálu   | kpl  | 1,00     |           |                       |            |
| 4.6.  | jeřáb   | h    | 15,00    |           |                       |            |
| 4.7.  | Sazba pro ostatní činnosti (jinde neuvedené) - pomocné práce  | h    | 10,00    |           |                       |            |
| <b>Celkem za Ostatní náklady</b>            |   |      |          |           | <b>46 980,00 Kč</b>   |            |
| Hlaďova č.p. 673/6                          |   |      |          |           |                       |            |
| Č. položky                                  | Název položky   | MJ   | množství | cena / MJ | celkem (v Kč bez DPH) | méně práce |
| <b>D3 - 3. Montážní práce</b>               |   |      |          |           |                       |            |

| 3.1. Instalační přístroje a materiál |   |      |                     |
|--------------------------------------|---|------|---------------------|
| 3.1.1.                               | montáž kompletní nosné konstrukce východ-západ pro 30 panelů, sklon 15 stupňů   | kpl  | 1,00                |
| 3.1.2.                               | montáž fotovoltaických panelů   | ks   | 30,00               |
| 3.1.3.                               | montáž kabelových žlabů, kotvení chrániček, vázání kabelů   | m    | 135,00              |
| 3.1.4.                               | zapojení panelů, ochranné pospojování konstrukce  | ks   | 30,00               |
| 3.1.5.                               | montáž a zapojení střídače  | ks   | 1,00                |
| 3.1.6.                               | montáž rozvaděčů DC a AC včetně kotvení na stěnu, vedení kabelů a propojů   | ks   | 4,00                |
| 3.1.7.                               | Zhotovení průrazu a dřážek do stěn a stropů, zapravení kabelů v chrániče, protipožární zapravení otvoru                     | m    | 2,00                |
| 3.1.8.                               | Průraz skrze betonovou nosnou konstrukci, vertikální/horizontální, zapravení otvoru protipožární ucpávkou, včetně materiálu | ks   | 6,00                |
| 3.1.9.                               | Montáž roštu se stříškou pro rozvaděče na střeše  | ks   | 1,00                |
| 3.1.10.                              | Montážní práce na neměřené i měřené části elektroměrového rozvaděče   | hod. | 15,00               |
| <b>Celkem za Montážní práce</b>      |   |      | <b>74 762,50 Kč</b> |
| D4. - 4. Ostatní náklady             |   |      |                     |
| 4.1.                                 | Zařízení a zabezpečení staveniště   | kpl  | 1,00                |
| 4.2.                                 | Revize instalace  | kpl  | 1,00                |
| 4.3.                                 | Dokumentace skutečného provedení a předávací dokumentace v tištěné podobě - 2 paré  | kpl  | 1,00                |
| 4.4.                                 | DIO/DIR pro stavbu  | kpl  | 1,00                |
| 4.5.                                 | Doprava materiálu   | kpl  | 1,00                |
| 4.6.                                 | jeřáb   | h    | 15,00               |
| 4.7.                                 | Sazba pro ostatní činnosti (jinde neuvedené) - pomocné práce  | h    | 10,00               |
| <b>Celkem za Ostatní náklady</b>     |   |      | <b>46 980,00 Kč</b> |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Celková cena smlouvy                          | 986 530,00 Kč          |
| <i>méně práce - samostatně</i>                | -56 800,00 Kč          |
| <i>více práce - samostatně</i>                | 295 636,00 Kč          |
| <i>více práce + méněpráce</i>                 | 238 836,00 Kč          |
| <b>Celková hodnota smlouvy po dodatku č.1</b> | <b>1 225 366,00 Kč</b> |