

**DODATEK č. 4**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
**uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku**

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS, na základě usnesení ze dne 08.01.2024, číslo usnesení RMČ/2024//52/30.

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**THERA Energo, spol. s r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 67668

Sídlo: Komárovská 466/16, Komárov, 617 00 Brno

IČO: 292 41 588

DIČ: CZ 29241588

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Terézia Kováčová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Mgr. Terézia Kováčová

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2554181359/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

**1. Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 31.10.2022 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2022/0155497/NEMI, jejímž předmětem je: „**Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-střed**“. Dále byl dne 01.03.2023 k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 s č.j. MCBS/2023/0003179/NEMI, dne 14.03.2023 dodatek č. 2 č.j. MCBS/2023/0033591/NEMI a dne 11.08.2023 dodatek č. 3 č.j. MCBS/2023/0135656/NEMI (vše dále jen „Smlouva“). **Výměna vodoměrů byla dokončena v termínu dle čl. 3.2. Smlouvy.** Během realizace výměny vodoměrů však nebyly ze strany nájemců zpřístupněny všechny byty, u několika bytů byly zjištěny nutné vícepráce a v některých bytových domech nebyla výměna provedena vůbec. Dle čl. 4.6. Smlouvy je změna sjednané celkové ceny možná v případě, kdy dojde ke změně v počtu vyměněných vodoměrů, v počtu armatur nebo v počtu výjezdů navíc nad limit stanovený v zadávací dokumentaci. Tímto dodatkem dochází ke změně celkové ceny dle skutečně provedených prací, což je vyhrazenou změnou závazku dle Smlouvy a dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že čl. 17. umožňuje změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

## 2. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.

### původní znění:

„4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena (bez DPH)	5.534.742,00 Kč
DPH (15 %)	830.211,30 Kč
Celková cena (s DPH)	6.364.953,30 Kč“

### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena (bez DPH)	4.486.415,00 Kč
DPH (15 %)	672.962,25 Kč
Celková cena (s DPH)	5.159.377,25 Kč“

## 3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

## 4. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.01.2024 usnesením RMČ/2024/52/30. Tímto usnesením byl k podpisu dodatku č. 4 pověřen vedoucí OISBD ÚMČ BS.

V Brně dne 16.01.2024

V Brně dne 17.01.2024

Za objednatele

Za zhotovitele