

2024/00032

**Smlouva č. 9/2024
o nájmu pozemku - hřiště u objektu Základní školy Nová 1432/5**

Pronajímatel : Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5,
příspěvková organizace
Zastoupený : Mgr. Martin Kolský, ředitel
Adresa : Nová 1432/5, Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Ústí nad Labem, č. účtu **882293369/0800**
IČ : 44555482
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. VI.A) 1.c) ze dne 15. 9. 1994
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

Nájemce : UJEP – Pedagogická fakulta
Zastoupený : doc.PaedDr. Ladislavem Bláhou, Ph.D., děkan PF UJEP
Jednající : Mgr. Jan Kresta, katedra Tv
Adresa : Pasteurova 3544/1 400 96 Ústí nad Labem
IČO : 44555601
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu pozemku - hřiště u objektu ZŠ Nová 1432/5, Ústí nad Labem (LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Střekov, obec Ústí nad Labem, st.p.č. 3241/2) za účelem:

provozování sportovní činnosti

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutární městem Ústí nad Labem dne 24. 4. 2019, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je hřiště UMT u objektu ZŠ Nová 1432/5, Ústí nad Labem s oprávněním nájemce v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu tj. šatny, sprchy, WC.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožní mu přístup k předmětu nájmu
- neodpovídá za škody na věcech do předmětu nájmu vnesených a není povinen uzavírat ohledně škod na těchto věcech žádné pojistné smlouvy
- neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- informuje nájemce bezodkladně o omezení či zrušení provozu ze zvlášť závažných důvodů (povětrnostní vlivy, odstávky a poruchy energií)

Nájemce:

- se zavazuje užívat předmět nájmu dle podmínek této smlouvy
- vznikne-li škoda na předmětu nájmu činností nájemce případně třetích osob, které mají vazbu na nájemce, je povinen ji odstranit v dohodnutém termínu
- je povinen a zavazuje se plně dodržovat v předmětu nájmu všechny hygienické, bezpečnostní, požární předpisy a provozní řád hřiště a dbát pokynů ředitele školy, jeho zástupců a školníka či správce hřiště
- potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem hřiště
- **hřiště a šatny jsou k dispozici 30 minut před začátkem pronájmu, nájemce je povinen opustit do 30-ti minut po ukončení doby pronájmu**
- bezodkladně (nejpozději však 24 hod. před zahájením pronájmu) informovat pronajímatele o zrušení části pronájmu dle určeného harmonogramu ze zvlášť závažných důvodů

III. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **19.02/2024** do **17.05/2024**, dle dohodnutého harmonogramu za období pronájmu.: od 19.2. – 17.5. 2024, viz. příloha

IV. Finanční vypořádání

Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu, vč. příslušenství ve výši **1.000,- Kč/hod.**

Celkem: **62 hodin** za sjednané období.

Nájem celkem: **62.000,- Kč.**

Nájemce uhradí částku za nájem, na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvkové organizaci, a to do **15. 5. 2024.**

IV. Závěrečné ustanovení

1. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ob. zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá účinnosti od 19.2. 2024
V Ústí nad Labem dne 18.1. 2024

ředitel Základní školy a Mateřské školy
Ústí nad Labem, Nová 1432/5,
příspěvková organizace

Nájemce:

Pronájem UJEP 2024

den	datum	od	do	počet hodin
út	19.02.2024	12:00	15:00	3
út	27.02.2024	12:00	15:00	3
út	12.03.2024	12:00	15:00	3
út	19.03.2024	12:00	15:00	3
út	26.03.2024	12:00	15:00	3
út	02.04.2024	12:00	15:00	3
út	09.04.2024	12:00	15:00	3
čt	11.04.2024	11:00	14:00	3
út	16.04.2024	12:00	15:00	3
čt	18.04.2024	11:00	14:00	3
pá	19.04.2024	9:00	11:00	2
út	23.04.2024	12:00	15:00	3
čt	25.04.2024	11:00	14:00	3
út	30.04.2024	12:00	15:00	3
čt	02.05.2024	11:00	14:00	3
pá	03.05.2024	11:00	15:00	4
út	07.05.2024	12:00	15:00	3
čt	09.05.2024	11:00	14:00	3
út	14.05.2024	12:00	15:00	3
čt	16.05.2024	11:00	14:00	3
pá	17.05.2024	15:00	17:00	2
celkem:				62

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
a MATĚRSKÁ ŠKOLA
USTÍ NAD LABEM
Nová 1432/5, 400 03 Ustí n. L.
příspěvková organizace - 4 -